

鲁商·凤凰城年度巨作

2号楼御景楼王藏品级价值全解析

阅尽牡丹之城菏泽，豪宅社区首看鲁商·凤凰城，百万平米标杆级规划，五星都会官邸的高端定位，始创菏泽人居的大都会纪元。8月份开盘以来，全城争藏，强势劲销红动菏泽，成就了鲁商·凤凰城的全城影响力。

应全城渴望，鲁商·凤凰城再献至尊豪宅，2012年度巨作2号楼御景楼王即将重磅献礼，优先选房权全城抢位中。

壮阔景观：270度瞰河+90度观湖，360度全水景视野

鲁商·凤凰城2号楼御景楼王位于整个社区的东南角，是整个社区以及牡丹园片区的景观核心，赵王河、双水岸环绕，社区中央湖濒临布局，居于此可270度俯瞰赵王河及60米高的音乐喷泉，90度俯揽社区千平中央湖。同时，社区楼座间景观植物群落、社区入口处特色铺地、景观大道以及滨河沿线政府重点打造的风情景观和绿化带也收纳眼帘。

畅达交通：社区主通道+长城路+滨河大道，U形干道围合

鲁商·凤凰城2号楼御景楼王处于社区整体规划最前沿，长城路、滨河大道、社区主通道三条干线围合，组成两横一纵的U字形交通网络，路政建设优良，路况安全有序且通达便捷，3分钟覆盖整个社区，10分钟直驳全城。

天然养生：空气中富含鲜氧水汽+通风效果俱佳，天然养生家

依借得天独厚的地理位置和错开式楼座布局，鲁商·凤凰城2号楼御景楼王前方无建筑物遮挡，后方无

楼宇阻隔，日照时数达到最佳值；同时，360度水景、绿植环绕，楼座间空气畅通且清新、极富水汽鲜氧，成就全菏泽最具养生价值的楼座。

私密保护：无楼座遮挡+无视野限制+无居住互视，完美私密生活

鲁商·凤凰城2号楼御景楼王，由于独特的区位布局和社区独有的120米超大楼间距，前无遮挡，后无阻隔，解决了楼座间互视、居家视野受限等问题，完美保护了居者的私密生活。

幽居环境：5重绿化围合+360度水景萦绕，环境静谧悠然

鲁商·凤凰城2号楼御景楼王，除却天赋的360度环形水景，沿线分布有滨河绿化带、道路沿线绿化带、社区入口绿化带及景观矩阵、滨湖景观轴、楼座间绿化灌木丛等景观轴线。居住于此，清晨漫步满园绿意中，呼吸带有馥郁气息的鲜氧，看着满园的露珠、风吹落的青翠色树叶，悠然生活意境自内心深处油然而生。

生活矩阵：10万平米银座Shopping mall+6万平米五星级酒店+400米距离阻隔，繁华之上繁花之中

鲁商·凤凰城配备全城最鼎级的商业资源，10万平米银座Shopping mall和6万平米国际五星级酒店，沿社区西线布置，与2号楼相隔400米对望，保证了居者能最快捷的享受商业传奇组成的完美生活矩阵，同时又与商业的繁华环境保持距离，处繁华之首站，又居繁花之核心，体验自然与都会相融的生活逸趣。(齐讯)



9.30号-10.7号

购买奇瑞电轿

送倒车影像

加全车装饰

诚招 曹县 郓城 鄄城 东明独家代理商



奇瑞新能源汽车菏泽经销商 地 址：菏泽市人民南路一中分校南500米路西

荷 泽 正 邦 电 轿 行 销售热线：0530—5079898



顾家居形象代言人 张学友

幸福的依靠

冠军选顾家 KUKA BED I WANT YOU

THE SOFA OF CHINA

中国好沙发

9.29-10.7 领惠全城 价驭天下



国家体育总局训练局合作伙伴 国家体育总局训练局运动员备战伦敦奥运会保障产品

顾家家居 KUKA

1 金牌顾家 最佳选择

2 金牌顾家 价驭天下

3 领惠全城 倾城钜献

4 金牌服务 全情拥友

好设计 + 好材质 + 好工艺 + 好服务 + 好口碑 = 顾家家居

全国客服热线：800-857-1193 400-887-3770 www.kukahome.com

地址：菏泽名家居广场 电话：5898777 6333777