

今日威海

城事

# 廉租房申请下个月开始

可申请租住高区、经区廉租房,或申请廉租房补贴

本报威海9月27日讯(记者 李彦慧) 10月1日开始到12月31日,威海市区2013年度廉租住房保障资格申请和复核工作将全面展开。符合条件的低收入住房困难家庭可到户口所在地的居委会报名,申请租住市、区政府建设的廉租房,或申请享受廉租房租赁补贴。

据记者了解,申请廉租

住房保障的家庭要同时符合以下条件:申请人须取得威海市区居民户口(不含农村集体经济组织成员)5年(含)以上;属于享受城市居民最低生活保障的低保家庭,或按规定程序被认定为低收入家庭;家庭成员均未购买过房改房、经济适用房等政策性住房,均无自有房屋所有权的住房,申请廉租

住房保障之日前5年内均未转让过自有住房,都没有领取一次性住房资金补贴。因重大疾病、重大伤害、重大事故等突发原因造成家庭特殊困难而无房居住的,经民政、房管部门认定,可适当放宽申请条件。

符合条件的家庭有两种选择,申请租住市、区政府建设的廉租房,或者申请

享受廉租住房租赁补贴。目前,市直和环翠区建设的廉租房均已出租,经区和高区建设的廉租房还有部分可以向符合条件的家庭出租。其中,经区廉租房在南曲阜小区C区,和经适房小区在一起。高区廉租房在明月苑小区,户型在60平方米左右,目前还有38套房源。廉租住房货币补贴,根据家庭收入

状况不同实行分类差别补贴,低保家庭每户每月400元;低收入家庭每户每月300元。

2013年度市、区认定低收入家庭的收入线仍为一般家庭53364元/户·年;家庭人口超过四人(含)的按17788元乘以家庭人口数计算。

威海市住房委办公室相关负责人介绍,自《威海

市市区廉租住房保障实施办法》实施以来,市区共有1935户(次)低收入住房困难家庭享受了廉租住房保障。其中,288户(次)家庭选择租住市、区政府建设的廉租房,1647户(次)家庭领取了每月300元~400元的廉租住房租赁补贴,自行到市场租房居住。目前,符合保障条件的家庭基本做到应保尽保。

## 一份合同引发四起相关诉讼

威海中院通过调解化解总诉讼标的千万元案件

本报威海9月27日讯(记者 许君丽 通讯员 唐玉沙)

一份建设工程合同,因为工程款、质量问题等,引发了威海某地产公司和某建筑公司的四起相关诉讼,诉讼长达4年之久。为了从根本上化解纠纷,25日,威海中级人民法院采取“审判联合”的方式,通过调解,在债务抵销的基础上,以30万元的代价就

一次性化解了总诉讼标的达1037万元的四起相关案件。

2004年,威海某地产公司与威海某建筑公司签订一份建设施工合同,约定对一高层大厦进行施工。2008年5月,建筑公司为追偿剩余工程款及利息,向法院提起诉讼。诉讼中,双方达成调解。但法院调解书生效后,地产公司未履行,双方再次闹上法

庭。此后,地产公司又分别以大厦存在质量问题、渗水问题等两次提起诉讼。

四起案件形成后,针对双方不断升级的诉讼战,威海中级人民法院执行一庭法官孙建国提出多案并调,债务相互抵销的建议。经过一个多月的调解,建筑公司提出以30万元赔偿款抵销所有纠纷,地产公司的也最终接受了这一提议。

中华预防医学会儿童保健分会2012年学术年会举行

## 450名儿童保健专家齐聚威海

本报威海9月27日讯(记者

吕修全) 27日,中华预防医学会儿童保健分会2012年学术年会在东山宾馆启帷,全国450多名儿童保健领域的专家及一线医疗工作者齐聚威海研讨儿童保健的学术成果。该年会的主

题是“儿保的今天,儿童的未来”,大会主要讨论儿童孤独症早期筛查与诊疗、遗传机制和儿童的早期发展、儿童的早期营养及大规模儿童急病救助等议题。

26日,部分专家学者来到威海,举办了“儿童孤独症早期筛

查与诊疗技术学习班”。27日上午,来自全国各级妇幼保健院、儿童医院、综合性医院儿科的450名儿童保健领域的权威专家、学者及医护人员齐聚威海,交流儿童保健领域的最新课题和研究成果。

## 中秋送福

27日,上午鲸园街道办事处三点半乐园和环翠区助力社区志愿者服务中心的工作人员联合北岗社区和北门外社区等,用义卖所得善款为社区内低保户家庭送去牛奶、鸡蛋、月饼等生活用品,在中秋节前为老人送去祝福。本报记者 王震 摄



## 十一自驾周边游好去处 招虎山国家森林公园

到招虎山旅游可到各旅行社报名

自驾游路线:威海→青威高速→海阳口下→第三个红绿灯右转→向东直行→宅子头左转→直行约5分钟即可到达景区(中午可在景区内餐厅就餐)

景区地址:烟台·海阳

网址: [www.zhaohushan.com](http://www.zhaohushan.com) 联系电话: 0535-3638000 威海办事处: 13181880606