

# 廉租房审核电脑“说了算”

## 济南房管局建成个人住房信息系统,条件超标电子系统自动报警

本报9月28日讯(记者 喻雯) 廉租房分配怎样保证公平?申请人收入住房超标能否及时发现?如有骗保者怎样及时处理……28日,记者获悉,济南市房管局开发应用的全市住房保障电子审核管理系统,实现资格审核电脑“说了算”,申请者一旦超标,系统会自动发出预警。截至目前,未发现骗取保障房的事件。

根据规定,济南市申请廉租住房的家庭,必须是无房,其成员人均年可支配收入要低于16642元,家庭夫妻双方年龄合并计算应满75周岁,单亲家庭、单身申请人年龄分别应满40周岁、45周岁。

如果申请人的住房、年龄、收入不符合这些“硬杠杠”,住房保障电子

审核管理系统将会自动发出提示预警。而且,该审核系统实现了数据的实时更新,已入住保障房的家庭如果此后住房发生变化不再符合规定要求,系统也会自动进行预警提示,审核人员将立即进行核实并依法处理。

与此同时,该审核系统还专门设立了限制信息板块功能,对骗保者设置不良信息记录。同时,该审核系统还将审核工作人员的工作量、退件率(出错率)、超时率与个人和单位的年终考评、绩效考核相挂钩,既提高了审核人员的责任心,又提高了审核的准确率。

“为快速甄别申请人的实际住房情况,2011年8月,我们率先建成并运

行全国首个人住房信息系统。”济南市房管局有关负责人称,系统将原来分散在房屋预售、房屋登记、房改、住房保障等系统的数据统一到同一数据库中,涵盖全市居民,约110万件房产发证信息。依托个人住房信息系统,保障房审核人员在审查时可快捷查询到申请人是否拥有房产,及其数量、位置、面积和住房性质等信息。

济南市房管局有关负责人介绍,2005年以来,济南市住房保障和房产管理局共核准廉租住房等保障性住房申请近3万户,5000多户特困家庭获得实物配租住房,累计向2万多户家庭发放廉租住房租赁补贴,截至目前未发现骗取保障房的事件。

○城事速读

## 省城将检查小区物业收费

本报9月28日讯(记者 崔滨) 济南市物价局、房管局28日联合发布公告,将于10月份起开展为期3个月的住宅物业收费全面检查。除了查处物业违规收费外,还将重点建立物业管理联席会议制度,作为规范物业收费、服务的重要途径。

济南市物价局表示,在检查中对服务质量差、矛盾纠纷多、收费不规范的企业,要责令其限期整改,监督落实,逾期整改不到位的,按职能分工报相关部门吊销资质或依据《价格法》等法律法规实施其他行政处罚。

## 多部门联合维护景区秩序

本报9月28日讯(记者 王光营 通讯员 薛在银) 28日,记者从济南市园林部门获悉,黄金周假期,济南市文明办、公安局、城管执法局、园林绿化局等将对在护城河河道、泉池游泳洗澡以及破坏绿地、公共设施的不文明行为进行联合执法,维护景区游览秩序。

护城河是泉城特色标志区的主题景观之一,也是广大泉城市民亲近泉水的场所。但少数市民有在护城河河道、泉池游泳洗澡,及对游客搔首弄姿等不文明行为,破坏公共设施的现象也时有发生,不仅影响了城市景观,也存在安全隐患。



28日晚7时,在省会文化艺术中心主场馆大剧院工程现场,近百位演员为两千余名建筑工人表演了歌曲、舞蹈等精彩的文艺节目。整个演出持续近两个小时。

本报记者 陈伟 通讯员 冯文花 摄影报道

## 工地上的专场演出

趵突泉公园推出百部导览机

# 泉水浴场节日延长开放时间

本报9月28日讯(记者 王光营 实习生 孙宝琴) 中秋、国庆双节将至,记者28日从趵突泉公园获悉,公园推出了100部导览机,不用导游讲解游客也可自助游园,享受精彩解说。另外,为便于市民游泳,泉水浴场将每天的开放时间延长4个小时,同时在护城河边加装了五组坐椅。

“带着导览机每到一个景点就会自动讲解,非常便捷。”28日上午,记

者在趵突泉公园看到,公园门口摆放了一些腰麦一样的电子设备,不时还能发出对园内景点的讲解声音,吸引了不少游客围观。

据介绍,这是公园与某电子公司合作开发的新型导览机,游客带上导览机即可自助游园,摆脱没有导游讲解的烦恼。导览机内安装了一个公园的游览导航设备,每到一个景点,导览机即可辨识出来,对该景点进行解说。目前

公园在东门和南门各准备了50台设备,租赁一台机器不限时间只需10元钱。

记者了解到,中秋、国庆节即将到来,为了给游客创造一个良好的游览环境,济南市园林局将把泉水浴场的免费开放时间进行延长,由每天早晨8点开始至晚上8点结束调整为每天早晨6点开始至晚上10点结束,新调整的免费开放时间将于9月30日施行。



## 节水从我做起

27日,山师大附小一年级6班在班主任杨小姝主持下,邀请从事水利工作的学生家长给孩子们上了一堂“惜水节水,从我做起”主题课。

本报记者 尹明亮 摄



## 小学生做国旗

28日,济南市新世界小学开展了“心中最美国旗”手工制作国旗迎国庆活动,700多名小学生,在老师指导下亲自动手制作“五星红旗”。

本报记者 李飞 摄

### 2012年10月份招新生

齐鲁晚报棋院 欢迎您的孩子来学棋

**棋院本部**

围棋 棋启蒙班: 10月13日开课 每周六上午10:00-11:40  
国际象棋启蒙班: 10月13日开课 每周六下午14:00-15:40  
中国象棋启蒙班: 10月14日开课 每周日下午14:00-15:40

**西部基地**

围棋、国际象棋均可插班上课  
围棋联系电话: 13969083322

**棋院总部** 地址: 经十路16122号大众日报社院内综合楼4楼  
**西部基地** 地址: 济南市中区刘长山路40号新东方商务宾馆院内(阳光100南边银座店往西500米);  
咨询电话: 0531-86689112 官方网站: www.qiziw.com

●全国首家新闻媒体创建的棋院, 全国棋类培训首选品牌, ●培养出40多名全国青少年冠军和世界冠军, 四支甲级职业棋队 30多名专业选手  
●拥有高水平教练团队曹大元九段、邵铸刚九段、崔灿五段、潘文军三段, 国际象棋大师曹国栋、赵继增特大师、周敬国家大师等  
●为国家输送了国际象棋世界冠军卜祥志、侯逸凡、赵雪、赵继以及围棋国手周鹤洋、谢赫、周睿羊、江维杰、范廷钰等多名优秀棋手  
●业余教练围棋冯毅6段、汪禄6段、阎颖5段、时志勇5段、刘真5段, 国际象棋著名教练员师淑华、张家洲, 象棋大师侯召忠、张秀忠等

### 泉城医院一植发科

迎中秋·庆国庆

九月十八日至十月八日, 济南泉城植发**五折**优惠盛情启动, 活动期间接受植发手术治疗一律五折优惠, 签约手术治疗, **脱发、秃顶**请认准唯一可靠有效的治疗方式**FUE植发技术**。 植发咨询热线: 0531-81183322

**植发前** **植发后**

地址: 济南市解放路3号(甸柳庄) 咨询QQ: 406990099  
公交线路: 市内乘10, 47, 63, K53, 64, 80, 87, K95, 103, 101, 116, 123, 46路, BRT4, BRT5公交车到**甸柳庄站**下车即到。

**植发科**  
**付主任亲诊**  
(主任医师)

**植发范围**

- 头发种植
- 眉毛种植
- 睫毛种植
- 疤痕种植
- 头发加密
- 脱发治疗