

一套热门房源,六户竞相争购

万余市民申购保障房,四方房源受追捧,城阳、高新区3个项目遇冷

本报记者 邱晓宇



记者从市住房保障中心获悉,截至27日17时,共有10878名申购市民登记申购保障房,远远超过总房源5451套。热门房源出现了6户人家争买一套房的局面,另有3个项目遇冷,登记数远不及房源数。目前,本次保障房的集中受理阶段已经结束,10月8日至10月12日将对申购市民相关信息予以公示。



四方区一处经适房项目申购火爆。 本报记者 张晓鹏 摄(资料片)

热 热门房源,6户争1房

根据青岛市住房保障中心的统计显示,截至27日,10个经济适用房项目登记9934户,3个限价商品房项目登记944户。备受关注的青建·太阳岛登记1586户,房源仅为276套,申购户数与

房源比为6:1.6户争1房在此上演。28日,青建·太阳岛售楼处工作人员介绍,这是申购登记的最后一天,8时左右就有二三十人排队登记,到14时左右有近50人进行了登记。

四方区房源最受申购市民追捧,除了青建·太阳岛,还有一些热门房源登记数已远超房源数。四方区中冶·文沁园登记3077户,房源1313套,宜昌美景登记1717户,房源870套。另外,李沧

区中海·国际社区登记1417户,房源715套。今年保障房项目共推出610套限价房,截至27日,限价房共登记944户,从登记情况看,申购市民扎堆选中龙泽书苑,登记737户,房源190套。

冷 三项目登记量不及房源数

今年有3个保障房项目爆出冷门,截至27日,登记数量远不足房源数。这3个项目均位于城阳区和高新区。位于城阳区的经适房项目青特城登记139户,房源共312套,登记量还不足

房源一半。城阳区的天一·金色海湾限价房项目登记123户,房源共252套,高新区的高新嘉园限价房项目登记数仅为84户,房源168套。

市民季先生的父母今

年在城阳区登记了一处限价房,他称,选在城阳区主要是因为有太多人想选市区的保障房,竞争激烈。他说:“城阳的环境好,房子也不错,甚至比市区的居住环境更好。而且报名选

房的人特别少,选中的几率很大。”

季先生介绍,以后也有到城阳区发展的计划,即使不到城阳工作,今后上下班开车走青银高速到城阳也是很方便。

提醒 10月8日将公示排序结果

本次保障房销售的集中受理阶段即将结束。登记期满后将于10月8日至10月12日在青岛房地产资源网(www.fdzy.gov.cn)、青岛住房保障网(www.qdzfbz.gov.cn)

分项目对申购市民相关信息予以公示。本次销售将依据有关规定对申购市民进行综合计分排序。计分排序结果将在市人大、市政协、市监察部门、公证部门及市

民代表共同监督下,通过计算机软件系统计算产生。计分排序过程将通过青岛电视台新闻综合频道(QTV-1)公开播出,计分排序最终得分以购房登记结束日(2012

年9月28日)为准。

经确定的人围申请人按分值高低依次轮候选房,分值相同的申请人,依据申请人申请办理登记通知书的时间先后确定选房顺序。

做服务外包工作,可申请廉租房

青岛新政促服务外包产业发展



本报9月28日讯(记者 蓝娜娜) 28日,青岛市政府发布新政,凡是服务外包领域从业者,今后均有资格申请廉租房、公租房。民间资本

建产业园最高获2000万政府股权投资。

近日,青岛出台《青岛市人民政府关于进一步加快服务外包产业发展的意见》,从产业园区建设、人才引进培养、企业发展、环境优化等4个方面,推进岛城服务外包产业发展。

青岛市商务局副局长邓力说,新政完善了服务外包领域人才后续保障,首次提出凡是服务外包领域的从业者,不论户口所在地,收入高

低,均有资格申请廉租房和保障房。2008年至今,服务外包产业共吸引4万人来青就业。

邓力介绍,民间资本出资建设的产业园区,市财政以注资股权投入方式支持,每个园区最高2000万元,比原有政策最高500万元有大幅度提高。由政府(含国有独资公司)出资或控股建设的产业园区,对当年基础设施建设项目新增贷款部分,按照同期银行贷款基准利率给

予50%的贴息补助,每个园区补助金额不超过500万元。

据了解,新政策首次对市级服务外包人才实训基地给予每个基地累计补助金额不超过200万元的支持;高校课改按每人1000元给予所在高校定额补助,不设上限;对年培训规模200人以上,本地就业率超50%的企业,按每人1000元给予补助,不设上限;对新录用大学生的企业,补助标准由原先的2000元提高至4500元。



市北、李沧两地块挂牌上市

至少配建64套公租房

本报9月28日讯(记者 邱晓宇) 28日,青岛市国土资源与房屋管理局发布公示,决定以拍卖方式出让二宗储备国有建设用地使用权,这两幅地块分别位于市北区和李沧区,保证金均过亿,将配建不少于64套公租房。

1号地块为市北区台东一路、威海路、山路口、郭口路围合区域,土地总面积10333.4平方米,规划建筑总面积45466.96平方米,拍卖出让部分土地面积9889.6平方米。该地块将主要用于商务金融以及城镇住宅建设,规划建筑面积43514.13平方米,其中城镇住宅包括商品住房和公共租赁住房两部分。用于商务金融的土地出让年限为40年,用于城镇住宅的土地出让年限为70年。竞买保证金13756万元,拍卖起叫价为6323元/平方米。

根据公式,本次出让的1号地块需配建保障性住

房,其土地供应方式为划拨和出让。配建以划拨方式供地的公共租赁住房,建筑面积不少于1952.83平方米,不少于34套,建成后房屋产权移交市国土资源房管部门;配建以出让方式供地的公共租赁住房(人才公寓),建筑面积2444.96平方米,30套,由土地竞得人自行投资建设。

2号地块位于李沧区少山路以南、书院路以北、峰山路以东、北方国贸以西,土地总面积34043.2平方米,规划建筑总面积190920.38平方米,拍卖出让部分土地面积26669.8平方米。该地块将主要用于城镇住宅、商服、地下商服的建设,规划建筑面积190920.38平方米。用于城市住宅的土地出让年限为70年,用于商服的土地出让年限为40年。竞买保证金19267万元,拍卖起叫价5046元/平方米。



崂山

电梯应急救援队成立

10名队员24小时待命

本报9月28日讯(记者 陈之焕 通讯员 孙景军)

28日上午,崂山区首支电梯应急救援队成立。据悉,这支电梯应急救援队共有10名队员,全部持有特种设备、作业人员上岗证,24小时待命,保障事故发生半小时后赶到现场。

28日,在中韩街道埠东家园,刚刚组建的电梯应急救援队队员进行了紧急救援演练。据介绍,这支应急救援队共有10名队员,来自青岛西奥电梯工程有限公司,他们全部持有特种设

备、作业人员上岗证和救援装备,24小时待命,保障事故发生后半小时内赶到现场,解救被困人员,避免人员伤亡。

据了解,近三年来,崂山电梯数量快速增长,目前,全区电梯数量已达2097台。随着高层住宅楼越来越多,住宅电梯的使用越来越广泛,如何安全使用电梯以及掌握正确的电梯安全应急救援方法非常必要。电梯应急救援队的成立将在一定程度上降低电梯安全事故的人员伤亡。

李沧

九水路街道市民中心启用

为李沧东部最大市民中心

本报9月28日讯(记者 张晓鹏) 28日,位于李沧区李家上流社区安置区的九水路街道市民中心正式投入使用。该中心总投资3000余万元,建筑面积达3000余平方米,为李沧东部最大的市民活动中心。

据介绍,市民中心分为上下两层,一楼为健身室、康复中心、残疾人之家、排练室、书画室、民事诉求室,二楼为电子书吧、数字化学习中心、托管班,中心内乒乓球台、台球桌、电脑、办公桌椅、图书室等一应俱全,室内环境非常干净整洁,社区居民在中心内打台球、上网、书写、绘画,都能找到自己喜欢的活动。

“我们这个社区刚回迁不久,居民都有了房子,但唯一缺的就是一个室内活动中心。”九水路街道李家上流社区党支部书记李存业介绍,原本这个地方可以建成一个建成价值6000多万元的项目,考虑到居民缺少一个活动场地,就把这一块地方建成了李沧东部最大的市民中心,供居民进行休闲娱乐活动。

据介绍,市民中心每天开门时间为8时至21时,是一处集文化、艺术、健身、社区公益事业等18种功能为一体,能容纳400人同时进行进行文化健身活动的多功能、综合性的公益场馆,面向街道全体居民免费开放。

祭孔子 诵经典

9月28日,镇江路小学学生在诵读国学经典。当日,学校举办孔子诞辰2563周年紀念活动,各年級的“书法小精英”现场进行书法展示,全体師生誦讀經典,共建书香校園。

本报记者 董海蕊 摄影报道

