



买经适房不靠运气靠打分

打分制让市民申购保障房更科学更合理

文/片 本报记者 邱晓宇

今年9月10日,青岛市正式出台了《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》。通过“三级审核、两次公示”,青岛市对申购保障房的家庭资格进行层层审核,严格把关,确保申购家庭的各项基本信息真实准确。新规则已经应用于今年9月19日推出的首批保障房公开销售中。

不靠运气靠分数,困难居民有了底

家住四方区的陆先生今年53岁,现在还没有自己的房子。妻子在1994年就下岗了,陆先生2004年也因病辞了原来的工作,夫妻俩每个月领取共1600元的最低生活保障金,在四方区瑞昌路租了一间十几平方米的房子,房子里连暖气都没有。

2011年,陆先生就曾经申购过保障房,但那时候是摇号排序,陆先生没能摇中,

他说:“纯粹是靠运气,谁运气好谁中。”今年正式出台的《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》让陆先生一家欣喜了很久。他说:“打分制度很公平,让最困难的人有机会先买到房子。”

打分制度的实施也让申购市民选房更加理性。由于申购者只能选择一套房源,还要按照得分高低进行排序轮候,

不少申购市民在保障房申购前期都选择理性观望,根据得分和楼盘登记情况慎重选择房源。

青岛市今年计划配租配售保障房不少于9000套,并于9月19日开始公开发售,这是青岛市采用综合计分方式分配的首批经济适用住房和限价商品住房,更多中低收入家庭的住房条件将通过这项惠民政策得到改善。

借鉴外地经验,征集市民意见

自2005年起,青岛市在经济适用住房和限价商品住房销售中采用公开摇号的方式确定入围名单和选房顺序,摇号排序的方式虽然公正,但导致买保障房就跟买彩票“撞大运”一样,不能按照申购者的实际居住困难来给予住房保障。打分规则应运而生,终结了申购保障房就像买彩票的时代。

2011年8月,青岛市国土资源和房屋管理局先后赴上海、厦门、广州、重庆进行调研,借鉴外地经验拟定了《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》(征求意见稿),新规则制定过程中,多次征集了市民代表、社区、街道、基层住房保障工作人员,和部分人大代表、政协委员的意见,并不

断修改完善。

征求意见期间市住房保障部门通过网络、信件等方式收到市民各类反馈意见239条,市民给予了积极的评价。在反馈意见中,完全赞成调整规则的35条,占14.64%;赞成且对具体条款提出修改意见的194条,占81.17%;反对调整规则的意见10条,占4.18%。



位于四方区的青建·太阳岛成为今年保障房热门项目。

三级审核抓准入 两次公示保公平

青岛市保障房资格准入实行“三级审核、两次公示”制度,即:街道受理初审、初次公示,区住房保障管理部门复审、二次公示,市住房保障管理部门审查备案。

首先,申购家庭需到户口所在的街道办事处领取并填写申购表格,如实填写家庭住房情况、家庭收入情况、家庭人口情况以及家庭财产等基本信息,由街道办事处对申购家庭基本信息进行摸底核实,并进行初次公示。

公示完毕后,街道办事处将申购家庭的信息报送到区住房保障部门,由国

土房管、民政、公安、人力资源和社会保障、公积金、税务等六部门联合对申请保障房家庭的住房、收入、婚姻、财产等情况进行全面核查,并将核查情况反馈至区住房保障部门,进行再次公示。经公示无异议的报送市住房保障部门备案,并发放相应保障房的准予资格登记通知书。

同时,青岛市依托住房保障信息系统,开发了“轮候计分排序系统”,整个计分过程将通过该系统并在人大代表、政协委员、市民代表和新闻媒体的监督下进行,确保打分的公开、公平和公正。



齐鲁晚报今日青岛小记者开始报名喽! 报名咨询电话: 13963980354

按下快门, 抓拍每一个瞬间。开动思维, 记录每一个鲜活的事实。作为一位生活的小参与者, 新闻现场就在你身边。想把自己的作品登上报纸吗, 想和我们一起采访写稿吗, 想参与发生在身边的一些重大新闻现场吗? 那就来报名吧。

报名须知

- 正式成为齐鲁晚报今日青岛小记者的学生, 编辑部将为小记者进行培训、发证。小记者团参与报社策划的采访采风、绘画比赛、作文比赛、夏令营等活动, 小记者采写的稿件优先在齐鲁晚报今日青岛《花儿驿站》版刊发, 每年度不少于5篇。
- 编辑部为每位小记者家庭赠阅价值180元的全年齐鲁晚报一份。
- 编辑部将每年评选优秀小记者和优秀作品, 并颁发荣誉证书。
- 即日起, 青岛市各中小学(初中、小学三年级以上)学生均可报名。首期名额为100名, 择优录取。小记者培训为公益性活动, 仅收取成本费用。

小记者报名表

姓名	出生年月日	性别	民族	年级	学校	家庭地址(通讯地址)	邮编
个人兴趣				电子邮箱			联系电话
父亲姓名			职业			联系方式	
母亲姓名			职业			联系方式	
自我介绍							

(限200字以内)

征集令

报名方式

- 凡有意参加小记者团的同学, 请认真填写报名表, 其中父母姓名及联系方式可以选择填写一人, 其他内容为必填, 所有内容小记者团组委会有保密的义务。
- 本表填写后, 请寄往青岛市市南区宁夏路288号市南软件园2号楼4楼A区 齐鲁晚报今日青岛小记者团组委会 收 邮编266071。也可将本表所示内容填写完后编辑成WORD文档, 发往jinriqdxjz@163.com进行报名。
- 报名截止日期: 2012年10月31日。
- 报名表复印、复制有效。