

西海岸CBD将建两核人字形

两年投资80亿元建基础设施,首先打造地下城市综合体

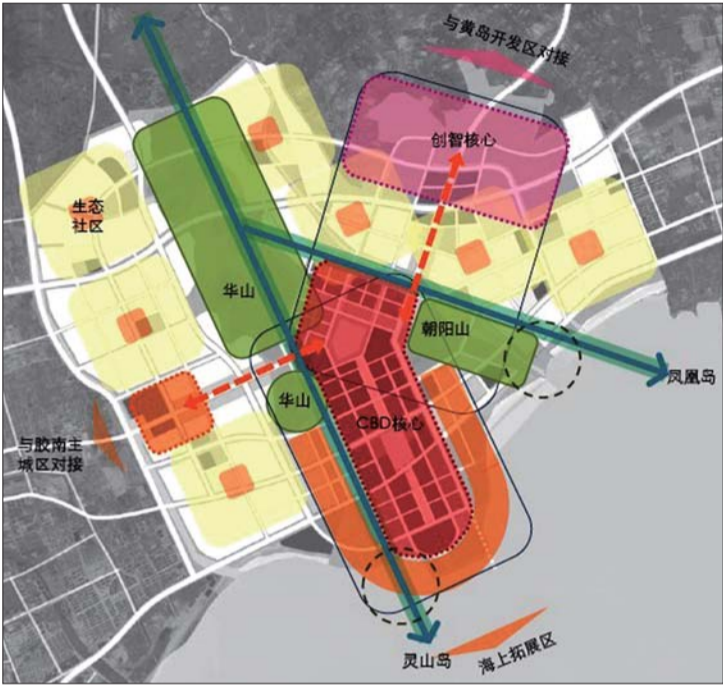
本报记者 潘旭业

28日,青岛西海岸中心商务区概念性规划方案出台,记者专访了青岛西海岸经济新区管委会副主任、西海岸发展集团董事长王志军,详细了解西海岸CBD未来发展状况。据悉,西海岸CBD将按照两核人字形组团式发展,未来两年将投资80亿元进行基础设施建设,首先打造地下城市综合体。

CBD规划围绕一山两岛

西海岸发展将首先建设28平方公里的中心商务区,其中黄岛区域约占11平方公里,胶南区域约占17平方公里。按照目前设计的概念性规划方案,这28平方公里的中心商务区将按照两核人字形组团发展。

据青岛西海岸经济新区管委会副主任、西海岸发展集团董事长王志军介绍,位于西海岸核心区的中央商务区地理条件得天独厚,北靠位于胶南市跟青岛开发区交界处的华山,南临灵山湾跟唐岛湾,其中灵山湾中有灵山岛,唐岛湾中有凤凰岛,CBD的规划就是围绕华山、灵山岛、凤凰岛展开。在华山与灵山岛的最高峰之间画一条线,建设一条绿带景观,在绿带两旁建功能区。同样在华山与凤凰岛最高峰之间也建设一条绿带景观,两边建功能区。两条绿带相交恰好成为一个人字形,通过道路和绿带将片区划分为多个用地功能区组团发展。



西海岸CBD概念性规划图。(图片由西海岸发展集团提供)

预计两年投入80亿元建设

28日,记者获悉,位于西海岸CBD内的规划展览馆将于10月1日试运行,市民可免费进馆参观,同时还可以利用展馆提供的互动平台,提出对西海岸经济新区开发、建设、规划的意见和建议。

据了解,西海岸规划展览馆是西海岸CBD内首个地标性建筑,它的建成开放,标志着西海岸CBD建设的全面启动。据王志军介绍,为加快西海岸

CBD建设进程,争取早日初具规模,西海岸发展集团将加大投资力度。两年内计划启动总投资大约80亿元的基础设施建设项目,完成CBD区域主要基础设施建设,达到重点招商引资项目入驻条件。同时,完成整个中心区道路路网、管网及配套、地下空间综合利用、陆上项目、景观绿化、铁路等相关项目的规划设计,并启动开工建设工作。



开发区食品安全检查 查处60公斤不合格肉品

本报9月28日讯(记者 朱夏雅南 通讯员 程涛) 近日,开发区农村经济发展局对全区各大超市和农贸市场进行监督巡查,查处不合格肉品60公斤。

据了解,开发区动物卫生监督所工作人员组成执法检查组,对区内较大农贸市场、集市、超市进行执法巡查,并对区内农贸市场、超市等进行“瘦肉精”监督抽样。开发区动物卫生监督所所长刘洪成称,目前他们共出动执法人员50余人次,对区内利群超市、国货超市、武夷山市场、官厅市场及农村集市进行监督巡查,抽取猪肉猪肝样品12个批次,查处不合格肉品60公斤,全部予以无害化处理。

据了解,开发区各基层动物防疫监督站结合秋季重大动物疫病防控工作,走乡入户,加强畜禽普查和流行病学调查,实施新进栏畜禽集中补免和消毒灭原工作,清理卫生死角,消除安全隐患。对50家养殖场户实施监管,落实监管人员,建立养殖、监管及巡查档案,从源头上彻底清除“瘦肉精”添加、“泔水猪”等违法违规行为的发生。

建设地下市政综合体

根据西海岸中心商务区概念性规划方案,CBD将分别建成行政办公区、船舶公司总部基地、商业综合区、滨海核心区、文化旅游区、生态居住区、创智研发区、滨海核心区、规划展览馆等众多板块。

王志军告诉记者,随着CBD的开发,不同功能区的建筑都会快速建设起来,如果不先进行地下设施建设,随着建设规模的不断扩大,人员的急剧增加,势必会导致道路拥堵,管网混乱等问题。西海岸CBD的建设,坚决按照先地下后地上的顺序

进行,将首先建设一个地下市政综合体,做好基础性设施建设以后再进行地面建筑物的建设。

“按照预想,地下市政综合体包括地下交通系统,地下综合管沟等不同的区域。建设的地下交通系统将跟规划好的不同功能区对接,地上功能区建成之后,与地下交通系统对接,车辆可以从地下直接进入功能区,避免堵车、停车难等问题。同时,各种管沟也在地下空间布局,可以避免拉链式维修。”王志军说。

享 悠逸人生

金融IC卡，一卡多用，更安全、更便捷，生活更轻松！

“芯”金融 馨服务 新体验

IC借记卡是中国农业银行发行的符合国家金融标准，具有存取现金、转账结算、消费、理财等功能，可加载行业应用的新一代银行卡产品。

- 安全性：以IC卡为介质，采用严密的安全认证体系，确保卡片信息无法复制，让您一卡在手，安全无忧。
- 便利性：轻松实现在公交、地铁、便利店、ETC等场所的快速小额支付，无需验证，方便快捷。
- 通用性：通过加载行业应用可广泛应用于社保、医疗、交通、文化、休闲等多个领域。

IC借记卡

ABC中国农业银行

客服热线：95599 网址：www.abchina.com