

首届烟台文化艺术节10月举办

将推出200余场文化活动

本报9月29日讯(记者 刘清源) 29日上午,第10届中国艺术节倒计时牌揭牌仪式在市文化中心广场举行,记者从会上获悉,烟台确定10月份举办首届烟台文化艺术节,将推出8大类、32项、200余场文化活动。

第十届中国艺术节将于2013年10月在山东省举办,这是我国规格最高、规模最大、影响力最

强的国家级艺术盛会,是烟台继“十一运”和“亚沙会”之后承办的又一项重大活动。烟台市文广新局党委书记、局长徐明在揭牌仪式上介绍,年初,文化部有关领导来烟台考察,确定“十艺节”的重要赛事之一“全国第十六届群星奖音乐复赛”于今年11月在烟台举行。

据了解,参加“十艺节”的

编大型民族歌舞剧《海市蜃楼》、吕剧《烟台山作证》等重点专业剧目正抓紧创排和修改提高。在省“群星奖”音乐舞蹈选拔赛上,烟台有3件作品脱颖而出,成功入选全国预赛名单。同时,还有九项美术创作课题入选全省“重大历史题材美术创作工程”,数量位居全省前茅,作品创作将于年内完成。

在“十艺节”倒计时一周年之际,烟台确定10月份举办首届烟台文化艺术节,艺术节以“艺术盛会、市民节日、人人参与、文化惠民”为宗旨,演、展、赛等多种形式有机结合,将推出8大类、32项、200余场文化活动,使广大市民共享公共文化服务建设成果,向中外来宾展示文化烟台新形象。

“书坛奇才”曾来德:

艺术贵在创新 明天继续上路



本报9月29日讯(记者 刘清源) 29日上午,“微云起泰山——曾来德书画艺术展山东九城市巡回展”首展在烟台美术博物馆开展。

29日上午,在烟台美术博物馆记者初见曾来德,一袭长袍、淡定从容。曾来德最初研究传统书法,进而是现代书法,如今他的焦墨画也独树一帜,广受好评,被书坛誉为“书坛奇才”、“曾来德书法文本”等。

谈起艺术,曾来德说,艺术家必须纯粹,必须去创新,比别人多走一些路,这是艺术家的命运。在曾来德的作品里,有一副书法作品“十八盘”,为此他曾多次攀登泰山。曾来德说,其实“十八盘”三个字并不好写,“十八”笔画太简单,“盘”字笔画又很繁琐,但写起这三个字来就会想到十八盘的恢弘气势,那种不可抑制的愿望只有亲历才能心升感怀。

曾来德说:“我没走众人所走的大路,重新开辟了一条充满荆棘的小路,这些年来走的也很难,20年后小路绕到了大路上,这时我发现相比较同时出发的人,我比他们走得更远。”

对于今后的发展,曾来德表示今天的成就到此为止,明天的路是陌生的,既然他一直是艺术上的开路先锋,会永远把这先锋当到底。

三星阳光100体验店 进驻港城

本报9月29日讯(记者 尹海涛) 28日上午,三星阳光100体验店隆重开幕。开业期间优惠活动持续到10月7日,市民购机最高可享受八折优惠。

28日上午10点30分,随着礼花响起,位于烟台阳光100一层的三星智能手机体验店正式开业。作为烟台第二家三星专卖店,在三星中国总公司的大力支持,主要经营三星手机全系列产品,配件和售后服务齐全,市民购机的同时,可以享受贴心的后续服务。

据了解,开业期间优惠活动持续到10月7日。凡是进店体验的市民都有精美礼品相送,购买任一款机器,配件享受八折优惠,购买两台以上配件享受七五折优惠或赠路由器一个,购买任意一款三星数码产品,赠送内存卡一张,具体优惠,市民可到店咨询。

店内设置了三星智能手机体验区,并配备了强大的售后服务团队,让市民购机后,享受到贴心的后续服务。

另外,三星中国投资大中华DA总监赵其来也参加了本次的开业仪式。他说,三星手机主打中高端智能手机产品,配备领先的安卓操作系统,在全中国市场占有率越来越高,跃居第一位,并对烟台市场非常看好,希望借阳光100三星智能手机体验店开业,给烟台市民带来不一样的智能手机体验,进一步让市民享受优质的售后服务。

旅游大世界扎满帐篷待客来

首届“烟台旅游大世界帐篷节暨烟台美食休闲汇”昨开幕

本报9月29日讯(记者 齐金钊) 29日,由烟台市旅游局主办,旅游大世界承办的首届“烟台旅游大世界帐篷节暨烟台美食休闲汇”正式开幕,一场集休闲、娱乐、美食于一体的盛会在旅游大世界揭开面纱。

29日上午,记者在活动开幕式上看到,旅游大世界广场

的草地上扎满了花花绿绿的野营帐篷,许多游客一边吹着海风一边享受着野营的惬意。

记者从活动主办方获悉,帐篷节在全国大中城市已经成为旅游爱好者及户外运动爱好者的休闲活动,而本次帐篷节汇聚美食节、户外用品展销、篝火晚会、自驾

车友联谊等系列活动,为烟台旅游行业带来了新鲜时尚的气息。

此外,本次活动中的美食区,汇集了各地小吃,烟台市民及游客在见识到不同美食的同时还能大饱口福,不仅为烟台市民及自驾游爱好者增添了出行的乐趣,也带动了旅游相关产业

的发展。

据悉,本次活动自9月29日起持续至“十一”黄金周结束,在10月1日、2日晚还将组织节目丰富的篝火晚会,免费电影、趣味游戏、拔河比赛、卡拉OK等活动,游客还可在帐篷露营,享受海风的同时,欣赏璀璨星空。

十几年没物业,突然来了一个

业主称物业不请自来,物业称为尽快接管小区简化了程序

本报记者 王红 宋佳



烟台鲁峰社区,十几年来一直没有物业管理,今年7月份突然进来一个物业公司,画停车位、打扫卫生、装拦车杆,9月份又先后贴出通知单收取停车费和物业费,这让社区里的居民很是不解:这家物业公司是谁聘请的?为何不签物业服务协议?大家对交完物业费后能否享受到的服务有些怀疑。

事件: 物业公司 不请自来开始收费

“本小区已经开始缴纳物业费、停车费,9月30号之前缴纳物业费的业主将给予优惠2个月,截止到9月30号以后不缴纳物业费的业主物业将采取一定措施。”这是9月19日馨逸园物业管理公司在鲁峰社区鲁玉街500多户业主门上贴出的收费通知。

据业主们介绍,鲁峰社区属于早些年旧村改造所建,十几年一直没有物业和业委会,只有个社区居委会给大家服务。今年春天,业委会申请,市政府出钱把十几年来脏乱差的老小区重新整治了一番,硬化了路面,装上了路灯。

在今年7月份,馨逸园物业管理公司进入该小区,但业主们搞不明白这家物业是怎么进来的,也没有与业委会签物业服务协议,进来后除了打扫小区卫生,就是画停车位收停车费,现在又贴出一张单子要求缴纳物业费。

物业公司不请自来,业主纷纷怀疑,缴纳物业费后,物业服务能不能得到保障,不请自来会不会有一天又“不送自走”呢?虽然有怀疑,但是迫于该物业公司之前有过断水断电强制缴费的前例,又不想在即将到来的双节长假里被断水断电,

只好把钱交上了,每月0.5元/平方米,每户上交400元左右。

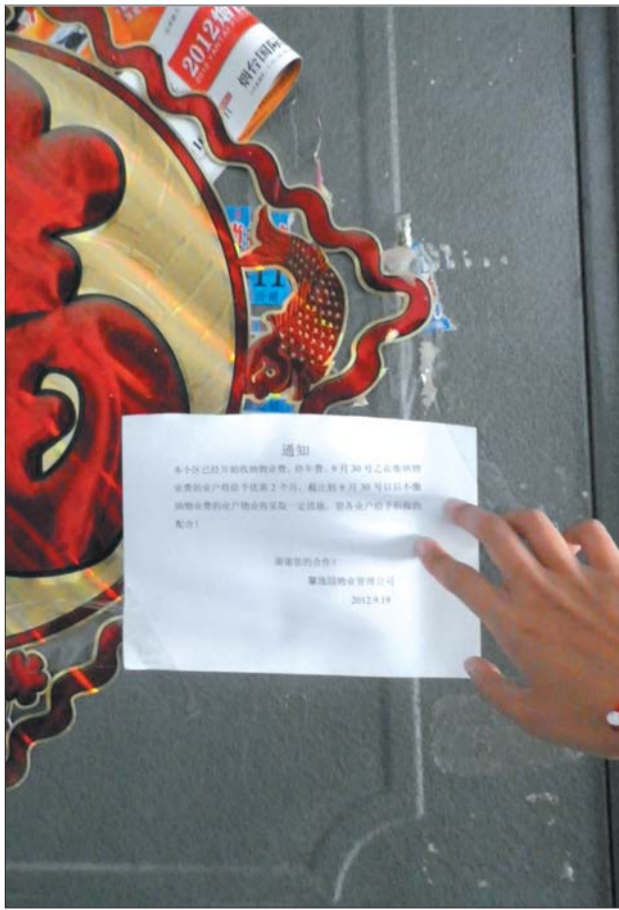
业主: 有物业管理当然好 但许多问题得明确

29日,穿过鲁峰社区菜市场,记者来到鲁玉街片区,小区两个入口都已经安装了拦车杆,其中还有一个设了值班亭,监控设备也已经安装上,小区里面卫生状况良好,还有崭新的健身器材和地下清洁箱,虽然楼体有些破旧,但区内设施一应俱全。

物业公司进驻老旧小区进行管理可不可以呢?对此记者听取了多位业主的意见。17号楼业主肖先生表示,有物业管理也挺好,省得再出现像以前那样无人管理脏乱差的现象,但物业公司必须得正规,进来首先得征求业主的同意,公司什么资质、能够提供什么样的服务、是否签订合同等,这些问题都是必须要明确的。“冷不丁进来这么一个物业公司,服务还没多少就贴个单子要收费,我们肯定会有所怀疑的。”肖先生说。

物业: 为尽快接管小区 简化了程序

带着业主们的疑问和担忧,记者采访了烟台市住建局



业主门上贴着物业的收费通知单。 本报记者 王红 摄

物业科,工作人员告诉记者,按照程序,物业进驻小区服务,需要由小区业主召开业主大会,选出业主委员会,再授权业主委员会聘任物业公司,对小区进行管理和提供服务,为了保障业主的合法权益,业主应该同物业公司签订物业服务协议,并索要相关收费发票。

馨逸园物业管理公司工作人员介绍,该公司于去年成立,鲁峰社区原本是下曲家村旧村改造所建的楼房,搬迁户居多,

外来买房者很少,所以管理起来还用了一些当年村委会的模式,也没有与业主签定服务协议,但如果业主想要开发票,可以等到以后交水电费时再领取。

物业公司为何没有按照程序进驻小区进行服务呢?物业公司工作人员告诉记者,因为按照这个程序的话,耗时很多,为了尽快接管小区进行服务与管理,程序上简化了一些,没有召开业主大会,也没有选出业主委员会。