

# 商业地产的春天

## 一个城市综合体的传奇时代

中国房地产行业一直在追寻世界之路。

前几年,在很多中国房企眼中,美国铁狮门(世界一流的房地产业开发商、运营商及基金管理公司)是追赶的目标;现在,成功的城市综合体,正是中国房企学习的目标。

放眼全国,城市化进程不断加快,城市经济结构的变革使各地新城开发风生水起,城市功能的多元化发展,使得新兴的商业地产模式逐步成为我国城市发展的商业价值核心,常见于一线城市的商业综合体开始转战二三线城市。

从影院到影城,从五星到5D,从商场到商圈……我们听到的是城市化的脚步声。从高端百货向城市综合体迈进的发展趋势也正呼唤烟台商业的变局。烟台已做好了进入“城市综合体时代”的准备。

大幕刚刚拉开,一切拭目以待。

版面统筹:苗华茂

编辑:牛蕊 美编/组版:王小涵

### 导读

- C12 万达要来烟台建城市综合体
- C13 3000家药店静观行业洗牌
- C14 商会当好“非公经济”桥梁

