

城区楼市交易出现反弹

9月网签套数呈上涨趋势

本报济宁10月8日讯(记者 刘守善) 9月是传统的商品房销售旺季。8日记者了解到,9月份济宁城区的网上签约套数为2305套,网上签约套数分别高出7月和8月的签约量,房屋成交量呈现上涨趋势。

济宁市住宅与房地产信息网统计数据显 示,9月份济宁城区的网上签约套数为2305套,网上签约面积302762.63平米,其中住宅签约套数为1702套,签约面积242194.47平米。

据了解,济宁城区8月份共签约2013套,住宅1218套,7月份共签约2225套,住宅1560套。相比之下,9月份商品房销售量呈现上涨趋势,体现了“金九银十”销售旺季的威力。

截止到8日,网上可售套数为20278套,网上可售面积为2038140.55平米,其中住宅套数为10684套,可售面积为1283322.20平米。均比7、8月份呈现下降趋势,这说明房地产市场中的存量得到了进

一步的消化。

“从8月开始,济宁城区的多个在售或计划9月开盘的楼盘便举行一些优惠活动,为房地产市场造势,吸引购房者的关注。”一位业内人士告诉记者,在各楼盘推出系列活动的同时,购房者也得到了很多实惠,这是吸引购房者并促进销量的主要原因。另外,济宁城区9月份有多个房地产项目上市,这也促进了城区商品房总体的销量。

猪肉每斤涨了1元 鸡蛋每斤降了5毛左右

节后肉蛋价格有涨有落

本报济宁10月8日讯(记者 何泉峰) 8日,“十一”长假节后第一天,市场的肉蛋价格出现浮动。鸡蛋价格较节前略有回落,每斤便宜了4至6毛钱。与此相反,猪肉的价格较节前略有上涨,精肉等三类猪肉平均每斤上涨了1块钱。

“鸡蛋价格也怪了!中秋节前一毛一毛的往上涨,一斤曾卖到5块钱。节后第一天就降了5毛。”8日,在济宁城区的红星农贸市场里,正在买鸡蛋的路剑说,现在买5公斤鸡蛋比节前省了5块钱。“比起中秋节前,现在的鸡蛋一斤便宜了四五毛。节前曾卖到5块钱一斤,现在降至4块6。”路剑介绍说。

另一个鸡蛋零售摊主张红霞说,虽然鸡蛋便宜了不少,但

是销量并没有出现明显增长。

在红星中路附近的一家超市里,鸡蛋卖到了4.3元一斤。“节后一天变动的价格,比前一次调价一下子便宜了6毛钱。”一位销售员告诉记者,市民一次不会买特别多的鸡蛋,平时吃的不是很多,即使价格有浮动,他们的反应也不是很强烈。”

“家里鸡蛋不多了,看到鸡蛋便宜了点,所以就买一点。”市民张女士说,虽然鸡蛋价格便宜了,也不会多买。

“前段时间鸡蛋价格的冲高主要是受节日效应的影响,需求大幅增加,使得鸡蛋价格上涨。”长期从事鸡蛋买卖的商户王洪健说,节后,蛋糕食品类对鸡蛋的需求量降低,价格回落很正常,短期内鸡蛋价格不

会再出现大幅度下降,。随着天气转凉,母鸡产蛋量日渐增多,供应量充足也导致鸡蛋价格脱离高位开始应势下滑,预计后期鸡蛋价格将继续小幅下滑。

和鸡蛋的价格有所不同,市场上的猪肉价格却出现上涨的趋势。记者了解到,跟节前比较,部分猪肉前后肘价格涨到13元/斤,五花肉价格在14元/斤,精肉价格在18元/斤,排骨的价格也有走高的态势,平均每斤上涨了1元。

“随着天气逐渐变冷,猪肉的需求量会进一步增加,估计价格不会有太大下降空间。”某肉品专卖店老板田军告诉记者。济宁市商务局最新监测数据显示,猪肉零售均价为27.54元/公斤,较节前上涨0.36%。



一位市民在刘庄农贸市场购买猪肉。本报记者 何泉峰 摄



技术日产 人·车·生活

4,000,000份信任
东风日产 感恩 践行

彪悍礼遇 一应俱全

8大彪悍车型超值版：全新智能导航升级，尊享加冕！
购车无负担：免利息、免月供、免首付，置换更有惊喜，冕上加冕！
用车更轻松：3年10万公里免费保修，到店免费检测，续保免费送机油，一免到底！
东风日产，一应俱全，行！

金秋十月 礼迎天下
详询东风日产济宁各专营店。

更多惊喜请搜索 东风日产 我为购车狂 网络专属购车钜惠，新车5折竞拍，更有旅游大奖，百万好礼奖不停！



山东东风南方东源专营店
济宁华源专营店

济宁市高新区327国道北、同济大道东
济宁市古槐路北首与新327国道交汇处向西100米路北

0537—2989999
0537—2077077



服务热线
400 830 8899 800 830 8899
www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 骊威 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客
MURANO 楼兰 TIIDA 颐达 MARCH 玛驰 QUEST 贵士 NISSAN GT-R

东风日产



启辰R50即将活力启程，敬请期待。
启辰全车系即日起开启“0利率，0月供”优贷活动，品质生活，轻松拥有。

启辰来自东风日产

启辰 D50 高品质宽适轿车
启辰 R50 高品质型动两厢车