

今日运河

城事

城区楼市交易出现反弹

9月网签套数呈上涨趋势

本报济宁10月8日讯(记者 刘守善)

9月是传统的商品房销售旺季。8日记者了解到,9月份济宁城区的网上签约套数为2305套,网上签约套数分别高出7月和8月的签约量,房屋成交量呈现上涨趋势。

济宁市住宅与房地产信息网统计数据显示,9月份济宁城区的网上签约套数为2305套,网上签约面积302762.63平米,其中住宅签约套数为1702套,签约面积242194.47平米。

据了解,济宁城区8月份共签约2013套,住宅1218套,7月份共签约2225套,住宅1560套。相比之下,9月份商品房销售量呈现上涨趋势,体现了“金九银十”销售旺季的威力。

截止到8日,网上可售套数为20278套,网上可售面积为2038140.55平米,其中住宅套数为10684套,可售面积为1283322.20平米。均比7、8月份呈现下降趋势,这说明房地产市场中的存量得到了进

一步的消化。

“从8月开始,济宁城区的多个在售或计划9月开盘的楼盘便举行一些优惠活动,为房地产市场造势,吸引购房者的关注。”一位业内人士告诉记者,在各楼盘推出系列活动的同时,购房者也得到了很多实惠,这是吸引购房者并促进销量的主要原因。另外,济宁城区9月份有多个房地产项目上市,这也促进了城区商品房总体的销量。

猪肉每斤涨了1元 鸡蛋每斤降了5毛左右

节后肉蛋价格有涨有落

本报济宁10月8日讯(记者

何泉峰)8日,“十一”长假后第一天,市场的肉蛋价格出现浮动。鸡蛋价格较节前略有回落,每斤便宜了4至6毛钱。与此相反,猪肉的价格较节前略有上涨,精肉等三类猪肉平均每斤上涨了1块钱。

“鸡蛋价格也怪了!中秋节前一毛一毛的往上涨,一斤曾卖到5块钱。节后第一天就降了5毛。”8日,在济宁城区的红星农贸市场里,正在买鸡蛋的路剑说,现在买5公斤鸡蛋比节前省了5块钱。“比起中秋节前,现在的鸡蛋一斤便宜了四五毛。节前曾卖到5块钱一斤,现在降至4块6。”路剑介绍说。

另一个鸡蛋零售摊主张红霞说,虽然鸡蛋便宜了不少,但

是销量并没有出现明显增长。

在红星中路附近的一家超市里,鸡蛋卖到了4.3元一斤。“节后一天变动的价格,比前一次调价一下子便宜了6毛钱。”一位销售员告诉记者,市民一次不会买特别多的鸡蛋,平时吃的不是很多,即使价格有浮动,他们的反应也不是很强烈。”

“家里鸡蛋不多了,看到鸡蛋便宜了点,所以就买一点。”市民张女士说,虽然鸡蛋价格便宜了,也不会多买。

“前段时间鸡蛋价格的冲高主要是受节日效应的影响,需求大幅增加,使得鸡蛋价格上扬。”长期从事鸡蛋买卖的商户王洪健说,节后,蛋糕食品类对鸡蛋的需求量降低,价格回落很正常,短期内鸡蛋价格不

会再出现大幅度下降,随着天气转凉,母鸡产蛋量日渐增多,供应量充足也导致鸡蛋价格脱离高位开始应势下滑,预计后期鸡蛋价格将继续小幅下滑。

和鸡蛋的价格有所不同,市场上的猪肉价格却出现上涨的趋势。记者了解到,跟节前比较,部分猪肉前后肘价格涨到13元/斤,五花肉价格在14元/斤,精肉价格在18元/斤,排骨的价格也有走高的态势,平均每斤上涨了1元。

“随着天气逐渐变冷,猪肉的需求量会进一步增加,估计价格不会有太大下降空间。”某肉品专卖店老板田军告诉记者。济宁市商务局最新监测数据显示,猪肉零售均价为27.54元/公斤,较节前上涨0.36%。



一位市民在刘庄农贸市场购买猪肉。本报记者 何泉峰 摄



技术日产 人·车·生活

4,000,000份信任
东风日产 感恩 践行

彪悍礼遇 一应俱免

8大彪悍车型超值版:全新智能导航升级,尊享加冕!

购车无负担:免利息、免月供、免首付,置换更有惊喜,冕上加冕!

用车更轻松:3年10万公里免费保修,到店免费检测,续保免费送机油,一免到底!

东风日产,一应俱免,行!

金秋十月 礼迎天下
详询东风日产济宁各专营店。

更多惊喜请搜索 东风日产 我为淘车狂

网络专属购车钜惠,新车5折竞拍,更有旅游大奖,百万好礼奖不停!

山东东风南方东源专营店

济宁市高新区327国道北、同济大道东

0537-2989999

济宁华源专营店

济宁市古槐路北首与新327国道交汇处向西100米路北

0537-2077077



服务热线

400 830 8899 800 830 8899

www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 领威 X-TRAIL 逍客 QASHQAI 逍客

MURANO 楼兰

TIIDA 蒂达

MARCH 马赫

QUEST 贵士

NISSAN GT-R

东风日产



启辰R50即将活力启程,敬请期待。
启辰全车系即日开启“0利率,0月供”优贷活动,品质生活,轻松拥有。

启辰来自东风日产

启辰 D50 高品质宽适轿车

启辰 R50 高品质型动两厢车