

# “暖流”不再过家门而不入

小区内部管线正在加紧施工中,金盾花园居民今冬可享用集中供暖

本报菏泽10月8日讯(记者 景佳) 作为菏泽最大的小区之一,拥有1800户居民的菏泽金盾花园小区今冬可实现集中供暖了。目前,小区内部管网建设正加紧进行中,预计11月中旬供暖季到来前可顺利完工。

为了让西部城区小区居民实现集中供暖,菏泽去年开始加大了西部片区供暖主干线建设,但本应与此同步进行的小区供热设备建设,却遭遇改造费用高、居民接受难的掣肘。去年9月22日,本报《到了家门的供暖管线是“过客”?》一文报道了菏泽金盾花园小区内部管网建设费用高,一些居民对集中供暖望而却步的情况。因为要想集中供暖,每平方米必须交纳15元钱的开户费,然后进行管道施工,施工费和材料费加起来,分摊到业主头上每平方米大约30元,这也就意味着金盾花园小区居民要开户用暖,每平方米需要缴纳45元的费用。

今年3月,小区就开始酝酿操作暖改工作,并成立了小区暖改指挥部。就换热站建设、暖改工程原材料质检、工程定价及资金使用等问题一一拿出了解决方案。通过招标,山东福源工程公司于今年7月中旬开始了小区内部管线建设,目前工程正在加紧作业中,最主要的两段顶管作业已经完成。

10月8日,小区业委会负责人王守乾告诉记者,早在今年3月,小区就开始酝酿操作暖改工作,并成立了小区暖改指挥部。就换热站建设、暖改工程原材料质检、工程定价及资金使用等问题一一拿出了解决方案。通过招标,山东福源工程公司于今年7月中旬开始了小区内部管线建设,目前工程正在加紧作业中,最主要的两段顶管作业已经完成。

据了解,通过核算,小区管道施工,施工费和材料费等加起来,分摊到业主头上每平方米30元。“从长远看,居民用集中供暖比天然气的壁挂炉取暖还是要划算,”王守乾说,截至10月7日,小区已有958户交纳了工程款。

据介绍,无论今年该小区多少户居民参与暖改,施工方都将承担小区1800户的全部工程。



▲8日上午,菏泽市委副书记解维俊,副市长任仲义一行,在金盾花园小区调研。▼去年本报曾报道该小区管网建设费用高令居民望而却步的情况。 本报记者 景佳 摄

齐鲁晚报

2012年10月9日 星期一 编辑:张继业 美编:尹婷 组版:皇甫海丽

C07 今日菏泽

到了家门的供暖管线是“过客”?

菏泽部分小区内部管网建设费用高,一些居民对集中供暖望而却步

本报记者 景佳

要想集中供暖,每平方米必须交纳15元钱的开户费,然后进行管道施工,施工费和材料费加起来,分摊到业主头上每平方米大约30元,这也就意味着金盾花园小区居民要开户用暖,每平方米需要缴纳45元的费用。

为了让西部城区小区居民实现集中供暖,菏泽去年开始加大了西部片区供暖主干线建设,但本应与此同步进行的小区供热设备建设,却遭遇改造费用高、居民接受难的掣肘。

昨日,记者走访热线多个小区发现,一些建于2007年10月1日以前的小区,由于当时配套设施不完善,要进行管网建设或改造,但15元/平方米的开户费再加上20-30元/平方米的小区内部管网建设费,令很多居民望而却步。

供暖季日益临近 部分小区供热设备建设没动静

62岁的周先生是金盾花园小区的居民,从8月底开始,他就对通过小区门前的供暖主干线建设,也等了挺长时间,“盼了多年,供暖管线终于修到了家门口。”

老人告诉记者,金盾小区是一个拥有30栋居民楼,3000余人的小区,也是菏泽城区最大的小区之一,建成已有4年,当时就有集中供暖,但没有私人供暖管道,他清楚地知道,要实现集中供暖,小区内供热设备也需要进行配套建设。

二十多天前,随着主干线建设一天天地推进,而本应同步的小区供热设备建设却没动静,他坐不住了,多次到小区业委会,物业甚至热力公司等打听情况,结果却令他有些寒心。

居民声音

小区相关配套设施 期盼政府能先垫资

菏泽市城管局一位不愿透露姓名的工作人员表示,这些小区供暖问题最初是开发遗留的问题,由于菏泽经济水平欠发达,菏泽市政府只能靠一些市、县、区政府来补贴供热设施建设费。

住建局长一语中的:“安、全、政、府、承、担、热、网、建、设、费、用、”他说,这也是多数小区业主的意见,“最易得如此,相信小区90%的居民都会来同意集中供暖。”

面对高建设费用,金盾花园小区不少居民更愿意靠市场天然气的壁挂炉取暖。

记者采访热线多个小区发现,一些建于2007年10月1日以前的小区,由于当时配套设施不完善,要进行管网建设或改造,但15元/平方米的开户费再加上20-30元/平方米的小区内部管网建设费,令很多居民望而却步。

暖流澎湃▶▶▶

## 菏泽集中供暖持续给力

近年来,菏泽持续加快热力管网建设进度,2011年规划了热网二期工程,覆盖90余个小区,供暖面积约650万平方米。

今年,菏泽城区将再新增10路段总长12.3千米的热力管道。目前,施工项目已排出了进度表,待11月上旬全面完工后,市区集中供热覆盖面积将新增1000万平方米。

为彻底解决老城区、西部城区和东部、北部新建小区居民冬季供热难问题,按照菏泽市委市政府的工作部署,菏泽市城市管理局联合菏泽恒达热力公司,结合菏泽市居民区分布情况和集中供热工作实际,经多次实地考察和论证,确定新建新增10路段热力管道。

这10个路段为:广州路(淮河路—黄河路)、人民南路(长江路—武屯路)、南关环城堤(解放南街—成阳路)、长城路(穿越京九铁路)、中华西路(重庆路—昆明路、西安路—成阳路)、太原路(长江路—丹阳路)、重庆北路(八一街—黄河路)、牡丹北路(大学路—长城路)、大学路(牡丹路—青年路),总长12.3千米。