

# 这个物业经理只干活不拿钱

上任不到一年时间就解决了好几个难题

文/片 本报记者 刘涛



小区物业跑了，他“临危受命”担起了小区的日常管理工作；小区水管破了，他勇于担责冲到一线和员工们一同奋战；他虽然是小区的物业经理，但工作近一年从没拿过一分钱；他受过委屈，挨过埋怨，但仍然在坚持，按他的话说“既然干了，就要有个结果”。他就是时间·瑄嘉名都物业经理李洪波。

## 物业跑了，他“临危受命”

李洪波告诉记者，去年12月31日，先前的时间·瑄嘉名都小区物业在没有任何征兆的情况下，偷偷地撤离了小区。几天时间，院内垃圾随处可见，车辆乱停乱放，让业主苦不堪言。

当时，李洪波也经营着自己的公司，本身工作很忙，但小区的“破败”现状让他按捺不住，他主动请缨，从此担任了小区物业经理。

“当时小区问题很多，没人敢接手这个烂摊子，我不愿意看到自己住的小区成为一个垃圾小区。”李洪波说。他就这样硬着头皮把这份工作扛了下来，他现



李洪波正在认真工作。本报记者 刘涛 摄

在全部的精力都在小区工作上。

## 上任一年，干了几件漂亮事

李洪波虽然干物业不长，却为小区干了不少实事。其中小区冬天暖气不热、自来水管道破裂问题较为突出。

为了解决这个问题，李洪波不知道联系了多少人，跑了多少趟，终于功夫不负有心人，就在上个礼拜，时间·瑄嘉名都小区的暖气管道和自来水管道改造工程动工了。“干事一定要干彻底，不能遗留任何问题，这次管道改造之后，我保证以后不会出现类似问题。”李洪波说。

除了整改以上问题之外，李洪波还为小区干了两件事。一

件是疏通小区的地下排水管道。以前，每当下大雨，小区地下管道就排水不畅，院内积水严重。有一次，由于雨水太大，小区居民储藏室都进了水，李洪波在率领众人用泵抽水时，意外触电倒在水中，要不是旁边有人及时关掉电源，后果不堪设想。

另外一件事就是整改小区车位问题。由于小区私家车太多，原有的车位不满足现在的需求，为了解决这个问题，李洪波现已改造了90个车位，还有200个车位准备改造，大约明年上半年改造完毕。

## 现在苦点，小区未来会好点

记者在采访过程中，李洪波

的手机响个不停，采访一次次被打断。李洪波告诉记者，他和员工的手机保持24小时畅通，不论早晚，只要小区出现问题，李洪波及其他员工都会立马到达现场。

记者了解到，每天早晨六点之前，李洪波准时出现在小区里，他先在小区转几圈做到心中有数，等员工们来了，就直接安排给他们任务，节约时间。晚上，他有时工作到十一二点，一天就休息五六个小时，从李洪波的眼睛里，记者能看到他的疲倦。

可是一说到小区的未来，李洪波显得异常兴奋，他已经对小区未来的建设有了清晰的思路。“我要把时间·瑄嘉名都小区建设成为一个明星小区。”李洪波说。

## 晒晒家中的老物件

## 二十年老茶壶 承载两代亲情



10月8日，记者走进住在安康花苑的韩女士家，韩女士给记者讲述了这个有20多年历史的瓷茶壶的一段往事。

这套茶壶一直是在老家放着的，我当时跟我公公婆婆在一起生活，那时候有亲戚朋友来家里做客，这套茶壶是个好帮手，公公婆婆也对它呵护有加。二老去世后我们从济南搬来滨州，也将茶壶带了回来，就成了我们对二老的一个念想，只这一点，它就发挥了极大的价值。家里人过年从老家来滨州，总要用它喝上几杯清茶，唠唠家常，说一说对老人的思念。

随着时间的流逝，两个孩子一个在老家，一个在滨州，这套茶壶也渐渐被他们忘记，但每次过年过节回来，看到这套茶壶总会勾起他们对童年的记忆，也许，这个茶壶又承载着一份和我们完全不同的记忆吧。

本报见习记者 牟冲 霍秋萍 整理 口述：韩莲娥

**DEPARTMENT STORES**

2012, who will win in Binzhou investment direction

要不要做国际品牌商家的房东？

掌握年回报率15%，15年让财富增值3倍的创富秘籍！

王子百货