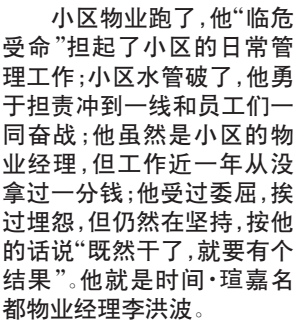


上任不到一年时间就解决了好几个难题

文/片 本报记者 刘涛



物业跑了,他“临危受命”

李洪波告诉记者,去年12月31日,先前的时间·瑄嘉都小区物业在没有任何征兆的情况下,偷偷地撤离了小区。几天时间,院内垃圾随处可见,车辆乱停乱放,让业主苦不堪言。

当时,李洪波也经营着自己的公司,本身工作很忙,但小区的“破败”现状让他按捺不住,他主动请缨,从此担任了小区物业经理。

“当时小区问题很多，没人敢接手这个烂摊子，我不愿意看到自己住的小区成为一个垃圾小区。”李洪波说。他就这样硬着头皮把这份工作扛了下来，他现



在全部的精力都在小区工作上。

上任一年,干了几件漂亮事

李洪波虽然干物业不长,却为小区干了不少实事。其中小区冬天暖气不热、自来水管破裂问题较为突出。

为了解决这个问题,李洪波不知道联系了多少人,跑了多少趟,终于功夫不负有心人,就在上个礼拜,时间·瑄嘉名都小区的暖气管道和自来水管道改造工程动工了。“干事一定要干彻底,不能遗留任何问题,这次管道改造之后,我保证以后不会出现类似问题。”李洪波说。

除了整改以上问题之外，李洪波还为小区干了两件事。一

件是疏通小区的地下排水管道。以前,每当下大雨,小区地下管道就排水不畅,院内积水严重。有一次,由于雨水太大,小区居民储藏室里都进了水,李洪波在率领众人用泵抽水时,意外触电倒在水中,要不是旁边有人及时关掉电源,后果不堪设想。

另外一件事就是整改小区车位问题。由于小区私家车太多,原有的车位不满足现在的需求,为了解决这个问题,李洪波现已改造了90个车位,还有200个车位准备改造,大约明年上半年改造完毕。

现在苦点,小区未来会好点

记者在采访过程中,李洪波

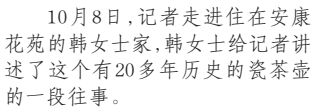
的手机响个不停,采访一次次被打断。李洪波告诉记者,他和员工的手机保持24小时畅通,不论早晚,只要小区出现问题,李洪波及其他的员工都会立马到达现场。

记者了解到,每天早晨六点左右,李洪波准时出现在小区里,他先在小区转几圈做到心中有数,等员工们来了,就直接安排给他们任务,节约时间。晚上,他有时工作到十一二点,一天就休息五六个小时,从李洪波的眼睛里,记者能看到他的疲倦。

可是一说到小区的未来,李洪波显得异常兴奋,他已经对小区未来的建设有了清晰的思路。“我要把时间·瑄嘉名都小区建设成为一个明星小区。”李洪波说。

晒晒家中的老物件

二十年老茶壺 承载两代亲情



10月8日,记者走进住在安康花苑的韩女士家,韩女士给记者讲述了这个有20多年历史的瓷茶壶的一段往事。

这套茶壶一直是在老家放着的，我当时跟我公公婆婆在一起生活，那时候有亲戚朋友来家里做客，这套茶壶是个好帮手，公婆婆也对它呵护有加。二老去世后我们从济南搬来滨州，也把茶壶带了回来，就成了我们对二老的一个念想，只这一点，它就发挥了极大的价值。家里人过年从老家来滨州，总要用它喝上几杯清茶，唠唠家常，说一说对老人的思念。

随着时间的流逝,两个孩子一个在老家,一个在滨州,这套茶壶也渐渐被他们忘记,但每次过年过节回来,看到这套茶壶总会勾起他们对童年的记忆,也许,这个茶壶又承载着一份和我们完全不同的一段记忆吧。

本报见习记者 牟冲 霍秋萍
整理
口述:韩莲娥

+

+

+

+

+

+

+



DEPARTMENT
STORES

2012, who will win in
Binzhou investment direction

要不要做国际品牌商家的房东？

掌握年回报率15%，15年让财富增值3倍的创富秘籍！

DEPARTMENT STORES
 the library, the movies, and the restaurant, a catch all at the opera house.



PRINCE
Department Stores
王子百货
世界以你为中心

财富热线：3656999/3222111

项目地址：滨州市黄河五路渤海十八路/投资商：滨州华辉投资有限公司 运营商：滨州王子百货商业有限公司/整合推广：赢联策划
 另：诚聘策划经理2名、销售经理2名、专兼职置业顾问2名。