

# 房产抵押贷款,年利率上调

## 上浮幅度为10%至20%

本报济宁10月9日讯(记者何泉峰) 9日,济宁城区的部分股份制银行上调个人抵押消费贷款年利率,在基准利率上浮20%的基础上,又上浮了10%至20%。今后,市民通过抵押贷款,可能要支付更高的年利率。

记者了解到,上调个人抵押消费贷款年利率的银行多为股份制银行,其中交通银行也上调了个人抵押消费贷款年利率。而

多数国有银行仍然维持现有基准利率。

“我通过一家股份制银行审批了购车贷款,但批复下来的月供金额比预计的增加了几十元。”9日,市民王先生说,上半年他朋友办理的购车贷款年利率为基准利率上浮20%,而自己车贷的年利率已上浮至30%左右,要比朋友多支付10%的年利率。

随后,记者咨询了红星中路、洸河路上的多家银行后得知,目前包括车贷在内的个人消费类贷款年利率较基准利率有所上浮。“如果是用房产抵押贷款买车,贷款年利率是基准利率上浮40%,即便是银行贵宾客户,最优惠的也要上浮30%。”某股份制银行的个贷人员说,刚刚接到通知要调整利率,之前最高才上浮至30%。

相比,部分国有大行的个人消费贷款利率也有所上浮,但上浮程度略低于股份制商业银行。“房产和汽车都作为抵押物,贷款期限最长三年,年利率较基准利率上浮20%。”某国有银行零售中心的相关工作人员介绍。

另外,部分国有银行未作调整,个人消费信用贷款和质押贷款的年利率是在基准利率基础上上浮20%左右。

# 底薪2000元,招不来年轻服务员

## 餐饮企业提高待遇,年轻人也不买账

本报济宁10月9日讯(记者贾凌煜) 餐饮行业进入招聘旺季,尽管餐饮企业提高了工资待遇,个别岗位的工资高达4000元。尽管如此,仍然没有吸引来年轻人,报名应聘者中仍然以中年人居多。

“招聘饭店服务员,底薪2000元,最高能挣4000元,包吃,有全勤奖……”9日,位于济宁市建设路的劳务市场,招聘餐饮服务员的声音此起彼伏。记者看到,现场约50家用人单位在招聘,其中餐饮服务员的用人需求量最大,占了近一半的比例。

“国庆节前我就来招人,咨询多,真正报名面试的少。”市区一火锅店的招聘人员介绍,随着气温的下降,火锅店即将迎来旺季,目前这类餐饮企业的用工需求量较多。夏季时,店里有3名服务员就可以。而到了冬季,即使有7名服务员也不一定够用。

在现场,记者看到,前来应聘的年轻人并不多,而是以中老年人居多,尤其是饭店服务员岗位,年轻人更是鲜有人问津。“在家没干过活儿,做服务员太辛苦了。”小伙子梁田说,他的朋友以前做过服务员,每天早上9点上班,晚上9点才下班,不仅工作时间长,还需要一直站着,朋友只坚持了四个月就辞职了。

记者了解到,更多的年轻人关注行政文员、前台接待等岗位,但是主动询问餐饮服务员的非常稀少。记者走访了城区的几家饭店,这些饭店的服务员多为40多岁的女性,她们多从事传菜员、保洁等工作。

据介绍,和去年相比,济宁城区餐饮服务员的工资提高了不少。“在去年底薪基础上,今年又提高了200元,包吃住。尽管这样,前来应聘的人也不算多。”一家餐饮企业的招聘人员说。另一家餐饮企业的待遇也不错,底薪每月2000元,还让服务员休假,平时配发福利,但是前来应聘的也寥寥无几。



求职者查看一餐饮企业招聘信息。本报记者 贾凌煜 摄

专家建议>>

## 年轻人,放平心态找工作

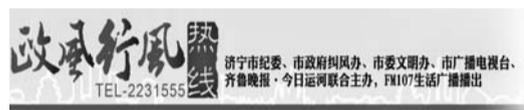
据了解,在济宁市的几条美食街,大部分饭店常年悬挂着招聘广告,一些饭店招不到人、留不住人的现象已很常见。

“很多年轻人不愿意做服务员,是他们看不到发展空间。”济宁市就业办就业科负责人表示,现在年轻人的学历和学识有很大提高,他们的就业期望值也有所提高。而许多餐饮业无法满足他们发展的需求,且这个行业的从业人员流动性较大。另一方面,年轻人从小被父母宠着,他们不愿吃苦,有的家长也不愿意让孩子从

事餐饮服务工作的。

济宁市就业办就业科负责人称,不管是劳务市场,还是人才市场,部分年轻人一方面在抱怨找不到工作,另一方面又挑三拣四,不愿意从事劳动强度大的普通工作。通过近年来观察发现,年轻的求职者越来越注重休闲,关心节假日,对于周末不能休息的工作就直接跳过。作为求职者,应把心态放平稳,没有所谓的好工作,只有踏踏实实地做下去,才能有所收获。

本报记者 贾凌煜



### 上线单位:济宁公交公司

## 相隔百余米,竟有俩公交站牌

### 周边市民:在新设站牌等车有点危险

### 公交公司:将重新设置该路段的站牌

本报济宁10月9日讯(记者马辉) “八里庙大桥桥西的公交站点有两个站牌,一个停一个不停,从这里等车经常白等。”9日上午,济宁公交公司做客《政风行风热线》时,市中区唐口街道的刘先生反映了这一问题。

当日上午,记者在八里庙大桥的西侧看到,在路北,相隔百余米的一段路上,竟设有两个站牌。一个位于大桥的下行道北侧,西边的另一个也相隔不远。上面都标注着临时站牌,通行的公交车包括25路、102路及201路。

两个站牌差距不远,模样也没有什么差别,到底孰真孰假?“从这里等车很头疼,有时车从东边的站牌停,有时则从西边的站牌停,也不知道到底该从哪边等车。”一位骑着三轮车的周边居民赵大爷对记者说。

济宁公交公司总经理公海波介绍,前期,八里庙大桥施工,这段公交线路进行了改线,公交站也因此移除。待大桥开通后,这里的公交站点又重新恢复,但

站点进行了一定挪移。靠近大桥的站牌为公交公司所设,西边的站牌则可能是周边一些商铺和居民私设的。经查看,这一站牌也是统一制作的,可能是他们从别的地方挪移过来的。“公交车都是按照GPS站点停靠,不会在其他地方随意拉人。”

周边市民反映,公交站牌挪移后,位于大桥西侧的下行道上,乘客从这里等车,上下车都十分危险,希望站牌能往西挪移一下。而据周边一些居民证实,西侧的公交站点确为周边商铺私自挪移过来的,他们更希望站点远离大桥一些。

“大桥开通后,由于周围市民恢复公交线路的呼声较高,在设置这一站点时有些仓促。”济宁公交公司副总经理刘忠义告诉记者,设在大桥附近一是存在安全隐患,再者也不利于公司的节能降耗,近期,公交公司将对这一站点进行挪移,选择一个更适合的地方设置站点。“居民私设的站点,也将协调当地政府进行清除。”刘忠义表示。

携手与你 共赢未来

齐鲁晚报——日均发行量160万

全球排名第22位 中国品牌500强

全国晚报都市报类报纸排名第一

最受广告主、广告商青睐的晚报

2010-2011年全国晚报20强第三名

齐鲁晚报·今日运河

我们努力为客户创造价值

业务一部: 0537/2366539

业务二部: 0537/2366549

经济专刊部: 0537/2108110