

交房两年未通暖，热力公司称是因为开发商未交齐供暖配套费

# 业主维权 自发联合“讨暖”

本报10月9日热线消息(记者 李晓东)位于四平路上的四平佳苑二期三期的三栋楼，交房两年未通暖，热力公司称是因为开发商未交齐供暖配套费。8日，为了能在今年冬季享受到暖气，部分业主开始自发组织去维权，向开发商“讨暖”。

9日上午，记者在四平佳苑6号楼的电梯内看到了业主张贴的维权通知单，上面有业主发起的维权号召，并公布了业主维权QQ群，号召所有业主共同努力，解决问题。

“就是冲着集体供暖买的楼房，可去年冬天却是开着空调过冬，而且今年还不给供”，家住四平佳苑三号楼的张先生今年68岁，是去年下半年入住的。张先生说，别的小区都开始交取暖费了，我们这边现在还没动静，今年实行了阶梯电价的政策，如果再开空调过冬，费用肯定要很高，而

且空调的制暖效果也不如暖气。据张先生称，开发商一直以小区入住率达不到供暖要求为由拒绝供暖，但是很多业主得知小区不供暖就推迟了入住时间，进而又导致很多已入住的业主搬出去过冬。“这都恶性循环了，按他们说的话，还不知道什么时候才能达到入住率的要求呢”。张先生说，以前已经有很多业主单独找过开发商，8号的时候，业主们终于联合起来一起去维权，但是效果还是令人不满意。

当记者找到四平佳苑的开发商潍坊东城开发公司时，工作人员一直称负责人不在公司，并告诉记者，8日已经就供暖事宜与业主达成协议，但具体处理办法拒绝透露。

据了解，未实现供暖的是二期的3号、5号、6号三栋楼，都是在2010年年底交房，而一期的1号、2号两栋因交房时间比较早，已经正常供暖。记

者9日中午在3号楼楼梯口再次见到有业主张贴的维权通知单，召集业主于10日上午继续找开发商进行维权协商，并打出了“人多力量大，齐心为暖家”的口号，表示要追究到底。

通知  
经昨日维权核实：因开发商拒不支付热力公司施工款所致。现邻里共同决定：于10号下午在6号楼前集会，再次为维权供暖做出努力，追究到底！人多力量大，齐心为暖家。集结你我之力，敬请参与！感谢大家！  
12.10.12

9日下午，记者从市热力公司得知，四平佳苑的开发商于2011年10月份与热力公司签订了开户合同，但是供热配套费至今仅交了不到五分之一，配套费未交全，合同就无法生效，而进一步的供暖施工更是

难以进行。热力公司工作人员告诉记者，公司已经对四平佳苑进行了实地考察，只要配套费交齐，合同就会生效，下一步就是施工，45个工作日就可实现供暖。而潍坊东城开发公司一直称费用紧张。

## 这人挺贪心

# 吃饭起贼心顺走别人包 老板记下车牌号助民警破案

本报10月9日热线消息(记者 赵磊 通讯员 刘建丽 海岭)青州一中年男子李某到饭店吃饭时，顺手将别人放在座位旁边的皮包带走，而饭店老板却清楚地记下了他的车牌号。在丢包夫妇报警后，民警根据线索经过两个小时紧急追捕，成功将李某抓获。10月9日，记者获悉，李某已被青州警方依法处以行政拘留7日。

10月7日中午，青州市高柳镇某村45村的中年男子李某到开发区一饭店吃饭时，旁边正在吃饭的梁先生及妻子将皮包放在了与李某之间的一个座位上。吃饭期间，梁先生

与妻子分别接到电话，因饭店里声音太杂，夫妻俩先后走到饭店外边接听电话。此时，李某见旁边只剩下一个精致的皮包，猜想里面肯定有钱，于是起了贼心。饭还没吃完，李某抓起皮包就快步走出饭店上了自己的面包车。

这时，饭店老板张先生刚好走过李某坐过的位子，突然意识到李某的举动有些不大对劲，但也不能确定皮包是谁的，就急急追出去想问个究竟。可是，李某却迅速启动了车飞速离开了，张老板下意识地记下李某面包车的颜色及车牌号清楚地记了下来。

等梁先生及妻子接完电话回到吃饭的座位时，才发现他们的包不见了，于是在张老板的提醒下报了警。

青州市公安局开发区派出所民警接警后迅速出警，根据张老板提供的线索，经过两个小时的紧急追捕，成功将李某捉拿归案。然而，李某在偷走包后，拿出包里仅有的400元现金在路上加了油后又买了一些东西，并随手将包扔到了路边的沟里。

10月9日，记者从青州市公安局获悉，根据《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定，青州警方已依法对李某处以行政拘留7日。

## 这人挺倒霉

# 欠钱不还遭非法拘禁 被逼写下92000元欠条

本报10月9日热线消息(记者 赵磊)一男子欠下他人5000元半年未还，结果被五名男青年劫持，先被带到浮烟山山顶，后拘禁在怡家客房，被逼写下92000元的欠条。10月9日，记者采访了解到，男子被拘禁时偷偷拿回自己的手机电池，拨打电话报警后获救。

半年多之前，男子高某从宋某处借了5000元钱，到了还款日期之后，高某一直没有还清，从此以后，宋某就一直找不到高某的踪迹。2012年10月4日，宋某外出时，意外地在潍州路与民生街路口北侧的一家饭馆发现了高某的踪迹。于是，宋某喊来了四个90后的小伙计来帮他讨债。杨某等四名青年赶到，将高某从饭馆中拉扯出来，并且强拉上了一辆商务车。

一行五人带着高某就开车到了浮烟山山顶，路上让高某掏了100多元钱加油。宋某等人威胁高某：“你这半年的时间都去哪了，为什么不还钱？”高某一边说着好话一边解释，自己最近手头确实没有钱。听到高某说自己没钱还债，也不知道谁先动了手，几人对着高某就是一阵拳打脚踢。几人将高某限制在浮烟山山顶，就让他打电话给朋友借钱还债。结果，高某打了一圈电话却没有借到钱。

眼看着高某一直借不来钱，宋某等人就将其拉回了市里。在回来的路上，宋某到一家商店买了纸笔和印台。在车上的时候，他们就让高某写下了12000元的欠条。因为高某一个朋友也从宋某处借了数万元的债务，但是却迟迟未还也不见踪影。找

不到高某的朋友，宋某将账一并算到了高某头上。于是，高某又被逼写下了80000元的欠条。

天色渐渐暗了下来，宋某等人将高某带到了怡家客房，留下三个人看守高某，并且将房间的门反锁上。期间，为了防止高某报警，高某的手机电池被拿走。到了5日下午半夜，三名看守的男青年先后睡着，高某趁着这个机会，偷偷地将手机电池拿回，然后拨打电话报警。随后，城关派出所的执勤民警接到报警，迅速赶到怡家客房，将三名男青年抓获，并将被非法拘禁的男子高某救出。当天，宋某和另外一名男青年也被抓获归案。

10月9日，记者从警方了解到，目前宋某和四名男青年因涉嫌非法拘禁罪均被依法刑事拘留。

## 这人挺大胆

# 货车撞倒摩托车 后逃逸

交警追踪5公里人车俱获



本报10月9日热线消息(记者 马媛媛 通讯员 刘洪斌)9日，记者从临朐县公安局交警大队了解到，近日，一名货车司机与一辆摩托车相撞，货车司机肇事逃逸，被执勤的交警发现，交警追踪5公里后，将货车司机截获。

据临朐县公安局交警大队测速中队中队长王宝民介绍，1日上午7时28分，他带领副中队长刘益才、协勤陈洪山沿县城东环路前往沂山风景区执勤途中，发现南二环与东环路交叉路口处发生一起交通事故。一辆由西向东行驶的货运拖盘车将一辆由南向北行驶的二轮摩托车撞倒后，摩托车头部被撞坏，驾驶人受伤倒在马路中间，货运车辆却停而未停车，加速向东逃逸。

发现这一情况后，王宝民、刘益才等人加速赶到现场，一边向大队带班领导作了汇报，一边向事故处理中队和县医院120急救中心报警，请求勘察现场和救治伤员，同时迅速作了分工，留下一人保护交通事故现场，协助120救护车将受伤摩托车女驾驶员送往县医院救治，并指挥疏导交通，以免发生次生事故。同时，王宝民迅速驾车同陈洪山沿肇事车辆逃逸方向追击，在向东追出5公里后，终于将东城街道青崖头村驾驶人马某某驾驶的鲁B309AX肇事车辆截获，移交事故处理中队民警处理。

目前，此案正在进一步审理中。