

5000对新人登记盲人只有一两对

全市七成盲人找不到对象

本报10月9日讯(记者 刘振) “金九银十”被公认为结婚的好日子,但对盲人来讲,想步入婚姻殿堂却有点难。9日,记者从德城区婚姻登记处了解到,每年约有5000对新人登记结婚,其中只有一两对是盲人。据估算,目前全市70%的盲人还未找到自己的另一半。“一年大概有5000对新人做婚姻登记,其中顶多有一两对是盲人。”9日下午,德城区民政局婚姻登记处主任李辉介绍说,今年五月份以来一直没有盲人来做结婚登记。经济技术开发区民政局婚姻登记

处杨主任告诉记者,她从事婚姻登记已经有十多年,极少接触盲人来做登记,“截至目前,今年共有1330多对新人作婚姻登记,其中只有一对是盲人。”据了解,夏津县残疾人联合会于2010年2月创办了“手拉手”婚介所,为残疾人提供免费的婚介服务,两年多的时间里有近十对残疾人找到了另一半。“到现在还没有因此结婚的盲人,盲人参与比例也非常低,也就一两个来咨询。”9日上午,夏津县残疾人联合会理事长刘开忠介绍说,

相比于聋哑、肢体残疾等残疾群体,盲人的婚姻状况更不乐观,仅次于智障人士。他还说,视力障碍属于比较严重的残疾,而一般盲人都倾向找比自己残疾程度更轻的残疾人,加上盲人的生活自理能力相对较差,这些都导致盲人步入婚姻殿堂有些难。9日上午,夏津盲人按摩师刘光旭说,很多老人都有传统思想,觉得孩子和盲人在一起很丢面子,此外,有的盲人家庭本身很贫苦,为孩子治好眼睛也会将家中经济拖垮,这都是导致盲人结婚困难的

原因。4年前身体健全的妻子因故同他离了婚,如今他独立抚养5岁的儿子,离婚后他遇到过很多难题,不过慢慢习惯了直面各种现实。在德城区文化路上经营医疗按摩店的盲人马利群在1997年同身体健全的妻子结婚,婚后生有一对儿子,在店里做助理的妻子是一直他的贤内助。9日下午,他告诉记者,盲人结婚面临很多社会压力,不管是婚姻还是工作,“盲人一定要有自立自强的意识,很多事自己能够做到,只不过要付出比常人更多的努力。”

公房证已办理

分户房产证却“难产”

本报10月9日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 王金祥) 近日,市民李先生反映,自己购买的位于德城区居星苑小区房产,房屋公房证已办理,但开发企业迟迟未给业主办理分户,希望有关部门能尽快为业主办理房产证。德州市房产管理中心工作人员介绍,李先生居住的居星苑小区是由德州市某公司与部队联合开发,共有综合楼1幢,住宅楼4幢,130户居民,土地使用权人为部队,用地类型为划拨,于2012年2月为该小区5栋楼办理了公房证,房屋所有权人为该部队,产别为军产。房屋已出售,业主要求办理自己名下的分户房产证。

德州市房产管理中心工作人员说,根据2007年国土资源部、财政部、解放军总后勤部联合下发的国土资发【2007】29号文《关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知》要求,如办理分户房产证,须经总后勤部审批并核算土地价款,再由开发公司补交土地价款后,进入分户办证登记程序,然后办理分户军队经济适用房房产证。目前,该小区尚不具备办理分户房产证的条件。



1、王先生称:他给未成年的女儿小王购买了一套商品房,并办理了女儿名下的房产证,

如今夫妻二人准备将该房屋卖给他人,不过双方到房产登记机关过户时却遇到了麻烦:由于房产证上是女儿小王的名字,而小王尚未成年,签字无效,其他人代签字也不行,所以房产登记机关不给办理过户手续。无奈之下,王先生向公证处咨询能否办理公证。

据鲁北公证处公证员介绍,有两种途径可以解决:一是未成年人的父母就转移变更登记未成年人名下的房产权是“为未成年人的利益”发表声明,公证机构对该声明书进行公证;二是未成年人的父母在房屋买卖合同中注明其转移变更登记未成年人名下的房产权是“为未成年人的利益”,公证机构对该房屋买卖合同进行公证。

而不管以哪种方式出证,必须做到父母及产权证登记的未成年人都应到场,并提供夫妻、子女关系证明,产权证明,声明书或房屋买卖合同,为未成年人利益的相关证明材料,如病历、入学通知、法院判决书等。制作谈话笔录,询问父母双方的意见,告知其权利和义务,如该未成年人已满10周岁,也应制作谈话笔录,就其父母提供的为未成年人利益的相关证明材料进一步核实。未成年人的父母应在公证员面前在声明书或房屋买卖合同上签字。

(记者 刘振 通讯员 梁玉川)

2、市民张先生称:他想要购买王女士的一套二手房,两人签订了买卖合同,但是两人担心从双方签订房产买卖合同到过户需要一段时间,买方担心如果在过户之前先将现金交给卖方,过户登记手续万一办不成,将会使自己的利益受到损失,同时卖方也担心办完过户后,买方支付房款出现问题,两人想对双方签订的买卖合同进行公证。

经鲁北公证处公证员分析,建议二人办理提存协议公证,在提存协议中约定:买方先将购房现金提存于公证处,待办完过户登记手续,领到房产证后,双方到公证处,由公证处将提存购房现金交给卖方。如双方在履约过程中发生纠纷,则购房现金将冻结,由当事人向人民法院起诉,通过提存公证,解除了买卖双方的后顾之忧,保障了买卖的顺利进行。

(记者 刘振 通讯员 辛倩)

修修吧

10月9日,东方红路上一处公交车站牌,破损严重,不仅影响市民查询公交站点,也影响着市容美观,有市民称,该修修了。

本报记者 马志勇 摄影报道



鸡蛋和食用油 价格还在涨

本报10月9日讯(记者 王明婧 通讯员 王伟 汤树静) 9日,记者从德州市物价局了解到,9月份主要粮油副食品价格上涨,其中鸡蛋价格上涨明显,每斤4.8元。

根据7个县区的市场价格监测结果显示,9月份,主要粮油副食品平均价格小幅上涨。食用油价格继续上涨,且大幅高于

去年同期水平。5L桶装鲁花花生油、胡姬花一级花生油和鲁花调和油比上月分别上涨3.45%、2.15%和2.61%,比去年同期分别上涨29.24%、26.18%和16.15%。鸡蛋价格大幅上涨,接近去年同期水平。鸡蛋农贸市场均价4.8元/斤,比上月上涨7.79%,比去年同期微涨0.1%。

猪肉和蔬菜 开始便宜了

本报10月9日讯(记者 王明婧 通讯员 王伟 汤树静) 根据物价局统计数据显示,9月份,猪肉、蔬菜等价格下降。

其中,蔬菜价格大幅下降,但高于去年同期水平。主要蔬菜农贸市场平均每斤1.36元,比上月下降12.78%;超市平均每斤1.65元,比上月下降10.79%。

猪肉价格下降,并低于去年同期水平。五花肉农贸市场平均每斤10.95元,比上月下降1.86%;超市平均每斤11.69元,比上月下降2.24%。瘦肉农贸市场平均每斤12.87元,比上月稍降0.55%,比去年同期下降21.8%;超市平均每斤13.88元,比上月下降1.27%,比去年同期下降20.2%。

生活琐事诱发精神心理问题

有的老人无端守在他人门前

本报10月9日讯(记者 张晓琳) 每天上班时,都有一位老太太在自己家储藏室门前遛狗,还经常被堵门,这让家住时代花园小区的张女士很无奈。据心理医生称,这种天天定点“守候”在别人家门前,无端的敌对行为是老年心理疾病的表现。9日,记者了解到,因受到刺激后产生心理障碍的老年人不在少数。

据张女士讲,2009年她搬到时代花园小区,前年9月份,小区的一位张老太就莫名其妙地每天定点出现在她家储

藏室门口,有时还怂恿小狗乱叫,张女士多次找张老太协商都无果。“每天被人盯着,堵着,感觉莫名其妙,已经影响到生活了。”张女士说。记者在小区内多方打听了解到,张老太退休前在一家事业单位上班,前年老伴去世后,张老太整个人就变得特别孤僻,很少与人打交道。

德州市第二人民医院心理咨询中心主任李秀华副主任医师介绍说:“老年人一般只关注身体健康,而对心态健康并不在意,离退休前后生活

的急剧变化和大脑功能的退化,社区老年人中有明显抑郁症状者高达15%。”李秀华说,像张老太这种明显地针对某个人,再加上老伴去世,遭受这样的打击后,变得固执、自私、敏感,是老年期心理障碍的一种表现。“按照近年来心理门诊接诊量来看,老年人前来咨询心理问题的能占到1/3以上。而且随着老龄人口的不断增多,这种比例还在不断扩大。”

据李秀华介绍,老年人精神疾病就诊的人数在不断

增长,老年抑郁症主要表现为对外界事物无动于衷,无价值感非常突出。与年轻人抑郁相比,老年抑郁患者对忧伤的情绪往往不能很好表达,甚至用强装笑脸掩饰心情不佳,但内心体验不到快乐。李秀华说,诱发抑郁症的原因有很多,子女一定要注意多观察老人的情绪变化,一个人长期处于焦虑状态的话,自杀风险会很大。老年人心情抑郁症状超过两周以上不缓解,就需要加强注意,建议到医院就诊。