

## 楼上住宅楼下开餐馆,不少小区深受油烟困扰 一到饭点,都不敢开窗

《济南市大气污染防治条例》自下月起实施,条例明确要求,禁止在四类场所新建从事产生油烟、恶臭或者其他异味的餐饮服务项目,这让不少备受餐馆油烟困扰的市民看到了希望。10日,记者走访发现,餐饮油烟仍是让不少小区居民头疼的事。

●记者调查

### 居民楼下开饭店 楼道内油烟呛人

10日上午11点,万丰园小区北侧,垃圾桶里面满是残羹剩饭,散发着腐臭的气味。垃圾桶旁边有两个下水道井,并盖上覆盖着黑色的污物,污水顺着井盖流到小区地面上,上百只苍蝇围着污水和垃圾桶嗡嗡地叫着。

垃圾桶西侧敞开着铁门,里面几个穿白色工作服的厨师正在做饭。一楼和二楼窗户间有个烟道,油烟顺着烟道排出来,不到10分钟,记者的嗓子就被呛得不住地咳嗽。

类似情况在省城不少小区存在,太平洋小区西区9号楼是商住综合楼,一层开着三家饭店,上面是住宅。正值饭点,几家饭店正在做饭,一家川菜馆厨房后的铁皮上,油污顺着铁皮滴下来,发出恶臭。而在楼上的住宅区,楼道内弥漫着浓浓的白色油烟,记者眼睛被呛得睁不开。

而在市中心,老小区内住宅区开饭店的情况也并不鲜见,“油烟污染是投诉比较集中的问题。”济南市环保局有关人士说,目前在很多小区,尤其老小区,开放式小区内,

个别住户把自家房子租出去开饭店,使这类问题尤为突出,“主要投诉污染和噪音。”一些餐饮单位即便按照要求安装排风扇,油烟净化等设备并达标排放,但因为离得居民楼太近,老百姓也不一定百分之百满意。

●居民反映

### 油烟熏得人难受 房子都不太好卖

小区内开饭店,居民不胜其扰。“一到饭点,我就得赶紧把窗户关上,不然整个屋子都一股油烟味,特别呛人。”万丰园小区的一位居民说。不仅油烟呛人,由于饭店排污的下水道在小区内,几乎每天都有污水排出来,招来了很多红蚂蚁,爬到自己家里,甚至爬到了沙发上。不少居民反映,尤其到了夏天,整个小区气味都难闻,“我们找物业,也找饭店,都解决不了,居民楼就不该开饭店。”一位李姓居民说。

而在太平洋小区,即使夏天再热,市民于女士也不敢开窗。“我儿子才3个月,前段时间抱出去玩,在楼道里被烟呛到了,一直咳嗽,喝了好几周的药都还没好。”居民宋先生则表示,因为油烟的原因,这栋楼的房

子都不好卖,租户更是每月都要换一批。“我们是苦不堪言,向物业和相关部门反映过,也没什么进展”。

●主管部门说法

### 商住综合楼开餐馆 必须设立专用烟道

面对市民的质疑,餐饮单位也在想办法。在一些小区,有餐馆在厨房后侧建起了棚子,遮挡油烟和垃圾。一些餐馆已经安装了油烟净化设备,还有餐馆对排烟设施进行了改造。有餐馆老板无奈地说,自己所交的房租不菲,也在积极排污,尽量不影响居民,但是租用的房子没有设置烟道,他们只能如此。

省城北部一个小区,高达十余米的铁皮烟囱出烟口直通到楼顶。济南一家通风设备制造企业的表示,一般餐馆都需要安装油烟净化器,一套配下来大概有1万块左右,而这种加高铁皮烟囱需要定制,便宜的也要2000块钱左右。

但环保部门相关人士说,根据条例,商住综合楼开餐馆要设立专用烟道,而这种在外面增设的烟囱算不上专用烟道,“商住综合楼在建设时,应在楼体内建好专用烟道,烟道是在室內的,油污经过处理后从这里排出。”

改进作风 优化环境

晚报

监督热线: 96706531  
爆料qq: 800003789

调查

调查新闻大赛

11月1日起,《济南市大气污染防治条例》施行,明确规定四类场所不得新建从事产生油烟、恶臭或者其他异味的餐饮服务项目。事实上,目前在省城,还有大量餐饮单位存在于小区内,扰民严重。那么,这些已经存在的餐馆是否要一次性取缔?又如何对新建餐饮项目把关?

10日,参与条例起草的有关人士表示,已建成餐馆任何一个证照到期,都无法续办。而对新建餐馆,只要在禁止区域内,将从源头预防。

“中间需要一个缓冲期”,济南市环保局政策法规处副处长齐学坤参与了条例的起草工作,他说,条例中明确规定,在禁止经营餐饮的场所内建成的餐饮服务项目,其经营许可到期后,环保、卫生、食品药品监督、消防等管理部门不再核发相关证照,工商行政管理部门不予办理登记,也就是说,在禁止场所内经营的餐饮单位,在证照有效期内仍能继续经营,但任何一个证照到期后,都无法再续办。比如虽然其营业执照没到期,但食品药品监督的证照已经到期,这样也不能继续经营,“慢慢他们就关门了”。

“相关部门在证照到期后,有责任不再发放证照,这是职责,如果继续发,就是违法,哪个环节出了问题就由哪个部门负责。”齐学坤同时透露,尽管工商、消防、卫生、环保、

食品药品监督等证照只要有一个到期,就不予继续办理,但缓冲阶段还需要一段过程。他举例说,原来老的餐饮项目,可能10月份刚办了延期申请,就要到有效期满后才能停止营业,“何时停业,具体要看各部门所发证照的有效期还有多长时间”。

对新上的餐饮项目,齐学坤说,条例旨在从源头上卡住餐饮单位,“在条例禁止的场所内从事新的餐饮项目,环评肯定办不下来”,而环评的作用就是源头预防,“餐饮单位开业之前要做环评,正式投用前还要由环保局验收,看看相关环保设施上没上,能否达标,只有都达标,才能通过验收并正式投用。”也就是说,环评作为源头控制手段之一,餐饮单位通不过环评就无法营业,这样就最大程度地从源头上阻止了污染单位。



▲两位餐馆工作人员正在清理下水道。 见习记者 陈玮 摄



▲在太平洋小区北区的溪翠苑,商住综合楼一楼餐馆架设了十几米高的烟囱,出烟口设到了楼顶。 见习记者 孟燕 摄

主管部门观点

## 条例要想执行好 还需各部门协调

“对餐饮油烟的监督检查,条例中涉及的部门很多,希望部门之间能协调好,不要让污染餐馆掉到空里。”一位市民表示。

而这也正是相关部门在管理中面临的问题。

条例明确,本条例实施前,在规定的场所内建成的餐饮服务项目,其经营许可到期后,环境保护、卫生、食品药品监督、消防等管理部门不再核发相关证照,工商行政管理部门不予办理登记。同时明确,城市管理行政执法部门对餐饮业油烟污染行使处罚权,“违反本条例规定,城市餐饮服务经营者未采取有效污染防治措施,致使排放的油烟对附近居民的居住环境造成污染的,由城市管理行政执法部门责令停止违法行为,限期改正,可以处五万元以下罚款。”

“这个事情需要部门联动,共同把关,一个部门办不好。”济南市环保局有关人士说。目前,城管部门已探讨如何贯彻执行该条例,将陆续出台相关措施。面对新条例,多位基层城管执法部门负责人表示,对餐饮业油烟管理面临的一大难题是,城管执法部门在执法时缺乏技术支撑,“什么程度算污染?多大声音算噪音?这需要技术人员鉴定,而我们没有这方面的能力。”一位负责人表示,这就涉及部门衔接问题,大家协调好之后再执法,给城管执法部门提供执法依据。

也有负责人表示,在具体的事件处理过程中,将先以教育、协调为主,“处罚是手段而不是目的”,如果查实餐饮单位确实存在违法行为,将依法处理。

相关链接

## 禁止在四类场所 新建餐饮服务项目

《济南市大气污染防治条例》规定,禁止在四类场所新建从事产生油烟、恶臭或者其他异味的餐饮服务项目,这些场所包括:不含商业裙楼的住宅楼;未设立专用烟道的商住综合楼;商住综合楼内与居住层相邻的楼层;与居住住宅楼等环境敏感目标水平间距小于九米的场所。

## “百年泸州老窖 窖龄酒”鲜为人知的秘密 声/色/味/理

《礼记·大学》有云:“古之欲明明德于天下者,先治其国。欲治其国者,先齐其家。欲齐其家者,先修其身。”

人的修为,体现于智者的一谋一略、雅者的一言一行、勇者的的一举一动、明者的一笑一颦。酒的修为,则彰显于声的一弦一曲、色的一痕一影、味的一生一息、理的一丝一缕。品鉴美酒恰似与圣贤相交,声、色、味、理各具风范,于细微处自领神奇。

【其色】一方水土一方人。酒魂泸州的水,是流淌千年的河流,也是“百年泸州老窖 窖龄酒”的生命之源。

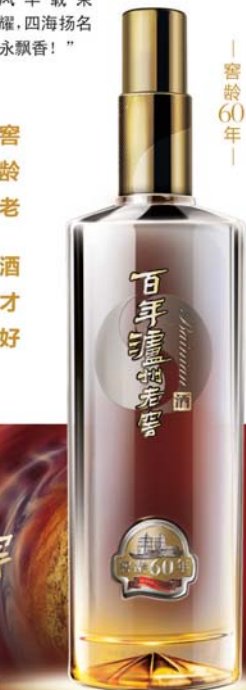
窖龄酒中的“声音”是藏于微观世界的“天籁”:数十年漫长积累的丰富微量元素碰撞结合,凤凰山地下水与泉水完美交融、千万有益微生物的“重叠呼吸”、数以亿计的养分驯化富集……可以耳闻的声音是自然的律动,窖龄的“声音”则是超越于常态的无形盛宴,见证了“大音希声、大象无形”的极致之美。大自然用“声音”特赐给“百年泸州老窖 窖龄酒”从窖池到美酒的生命延续,也是“百年泸州老窖窖龄酒”独有的厚礼。

【其味】“百年泸州老窖 窖龄酒”窖池所孕育的色泽是岁月真切的造

化:30年润泽,窖池里的窖泥缓缓呈现出浓密的乌黑之色;60年砥砺,窖泥便演化为红绿相间的秀丽姿色;90年沧桑,窖泥则已能显现出神奇的五彩光芒。在朝阳初露的清晨观赏“百年泸州老窖 窖龄酒”时,这斑斓的色彩又以另一种方式呈现:酒液在阳光照耀下于杯壁折射出多彩的魅影,堪称窖池中万紫千红的“重逢”,令未亲赴窖池的品酒者亦身临其境、美不胜收。

千百年来,特有的气候环境与自然条件成就了泸州特产糯红高粱的传世魅力。在这里,漫长的发酵过程让窖池里的珍稀物质群与新鲜的糯红高粱气息交织相连,衍生出“百年泸州老窖 窖龄酒”纯正的“前香”;在这里,川南独有的小麦具有燕麦后“烂皮不烂心”的显著特点,秘制成泸州老窖独有的“久香”牌酒曲,融合不断繁衍的香味物质群,挥发出“百年泸州老窖 窖龄酒”悠长的“中香”;在这里,秉承数百年传统酿制技艺的大师们在“眼观心悟”的方寸之间细细雕琢,直至酿成“百年泸州老窖 窖龄酒”从窖池到美酒的生命延续,也是“百年泸州老窖窖龄酒”独有的厚礼。

【其理】“百年泸州老窖 窖龄酒”的酿制采用了独特的“续糟发



## 留学早规划 名校“零距离”

进入十月,计划2019年赴海外攻读梦想的学子已开始准备申请材料,以期能够赶上明年春季入学的“早班车”。嘉华世达留学专家建议学生在制订留学规划时,应当科学统筹,提前布局,根据自身特点精准定位专业和院校,并有针对性地提升个人背景和能力,让自身在众多申请者中脱颖而出,受到名校的青睐。

在进行专业选择时,专家建议学生充分考量自身爱好和特长,在专业的留学机构指导下进行科学的职业发展评估。同时,学生需要综合考量留学目的国的宏观经济环境,对热门专业的就业前景进行冷静理性的分析,确定专业后,再根据最新的院校排名和院校专业排名,精准定位自己的专业和院校,精准定位自己的“留学坐标”。

品牌时装、男女服饰。... 羊绒羊毛、皮件皮革。... 鞋帽箱包、秋冬家纺。... FOCUS FASHION

**第15届八省市 服装服饰 大型展销会**

同期举行南北方名优土特产食品展 凡参展商家的顾客凭广告均可获赠精美礼品一份,每日300份,送完为止。

**省体育中心体育馆** (经十路20286号)  
**10月11日至25日** (上午9:00-下午17:00)  
全场**2折**起

齐鲁晚报  
生活日报

广告中心  
服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
88196807 88196882  
88196180 88196188  
设计部: 0531-88196177 88196188 (E-mail: geng6666@vip.sina.com 88196292)  
财务部: 0531-88196869  
拓展部: 0531-88196866(主任室)  
88196299 88196137  
88196138 88196139  
省内代订部: 0531-82608360 826083199  
88196280 88196186  
省外代订部: 0531-82616688 82616800  
88196278  
经济专刊部: 0531-82608362 88196080 (主任室) 82921268  
88196166 88196086  
88196146 88196030  
医疗广告部: 88196086 88196364  
88196980  
地方广告部: 0531-82966343 88196188  
分装广告部: 0531-88196199  
88196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号  
邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

# 黄金周优惠 延长一周

# 首付3万8

# 自主买房不求人 买湖景美宅 送20万豪装

◎西部新城中枢, 200余万平万亩湖山都市生态城 ◎104、220国道、刘长山路, 坐享20分钟都市生活圈 ◎20万平米欧陆风情园林、5大湖景、12000平中心湖 ◎五星级酒店会所、15000余平米全天候运动中心、尊享奢华 ◎国际双语幼儿园、小学、中学一站式的教育配套 ◎10万平米欧陆商业街, 创建足不出户的便捷生活 ◎满屋名牌9A精装, 顶级品牌打造成品豪宅 ◎国家一级资质金碧物业, 24小时贴心服务 ◎济南首席社区巴士、便利连接社区与市区

**恒大地产集团** EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP **绿洲** 热线: 0531-87356666 **售楼路线** 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车 项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧