

热表计费试点两年，仍难铺开

多数试点小区今年仍按面积收费，供热部门表示近期公布明细数据

本报记者 王光营

随着今冬供暖季的到来，供暖交费工作已逐步开始。记者10日获悉，省城部分进行热计量试点的小区也按照面积收费，是否按照热计量收费目前尚未确定。据市政部门工作人员介绍，今年将继续进行热计量试点，将于近期公布相关试点统计数据。



热计量试点两年咋还按面积收费

从2010年起，省城开始试点热计量收费，铁路南苑小区也是其中之一。但随着今年采暖季的到来，该小区供暖还是按面积收费，在供热缴费通知上没有提及热计量收费的事。“都试点两年了，今年咋还按面积收费呢？”居

民有些不解。

铁路南苑小区由多栋多层和小高层组成，其中小高层用的是集中供暖，2010年成为供热计量试点小区，有8栋小高层安装了热计量表。有居民反映说，虽然这些热计量设备已经用了两年，可收

费还是按面积算，执行每平方米26.7元的标准。

不少居民说，热计量表有5个挡位，平时使用一般开个2挡或3挡就可以了，非常节能，还能省下不少钱，不少人希望按热计量来收费，市政部门目前尚未有统一的规定。



近期将公布试点统计明细数据

据济南市市政公用事业局供热办相关负责人介绍，经过两年的试点，市政部门发现采用热计量表计费存在很大的便利，但也存在不少问题，目前正在对相关统计数据进行统计分析，近期将正式对外发布试点明细数据。

业内人士表示，在两个采暖季的试点结束后，经过检测，不少热计量表存在诸多问题。其中近六成热计量表不合格，一是数据失真，热计量表合格率低；二是热计量表的测量精度不符合相关文件要求，且不能够实现远传功能。

因此，不少试点小区今年暂时还是按照面积收费。

“说我家的热表读数太小不合格，但我冬天一直省着用热，肯定没问题。”部分市民认为，自家的热计量表掌握在物业或者供热企业手中，自己平时节省用热，最后却说热

记者了解到，省城目前有热计量试点小区近30个，经过两年试点，正式实施热计量收费的还不是太多。到底是继续按面积收费还是按照热计量表来收费，市政部门目前尚未有统一的规定。

计量表不合格，这有点不公平。

市政部门工作人员表示，今年将继续进行热计量试点，并对部分热计量表进行调试，对于质量不达标的计量表将整改。但部分热计量表为原开发商所装，由于改造投入较大，整改还存在不少困难。

热计量表和“通断时间面积法”目前都在试点，供热部门将对试点小区收集的相关数据进行分析，并经过专家论证，最终确定合适的供热计量方式。

“通断时间面积法”将继续试点

除了热计量表外，省城还在试点“通断时间面积法”热计量方式，天润苑、济南市文化局宿舍、世纪佳园、黄金时代等小区都在试点这种热计量方式。

“通断时间面积法”的热计量装置主要有两部分，安装在单元管道井中的是供热控制阀，并附带无线装置，另外还有安装在用户家中的可以调节温度的控制面

板。比如用户想要自家温度设定在20℃，当室内温度达到这个设定值时，暖气阀自动关闭，停止计费；当室内温度低于设定值时，暖气阀自动打开供暖，开始计费。



10日，在金河山庄西南角，小区原有的旧管道被挖掘出来，济南热力有限公司的工人正在山体落坡处架设支墩，以便将市政主管网接入换热站。本报记者 赵丽 摄

金河山庄今冬将用济钢余热取暖

主管网已铺完，即将接入换热站

今年5月起，济南热力有限公司济钢余热利用项目启动，目前金河山庄的供热工程已接近尾声。今年，该小区31座楼将首次使用市政集中供热。

10日上午，记者来到位于凤鸣路的金河山庄小区。该小区有31座楼，多数楼体位于地势较高的山上，只有3座楼分布在山下。

记者到来时，济南热力的工作人员正在架设支撑供、回水管道的支墩。到10月20日，主管网就能接入换热站。

在山下地势低处，原有的换热站正在扩建。预计到10月底，换

热站工程将完工。

该小区有140余个楼前供热管道井，现在管道井阀门老化的情况非常严重，一旦供热很容易出现关不严、漏水等情况。现在工人正在紧张施工，刨出管道井后更换阀门，安装必要的仪器仪表。

“这下好了，能供上暖气了，之前光用空调，太干了。”在该小区，市民孙女士告诉记者，入住时小区西南角有个锅炉房，原本以为供暖有望，但一直没用过，入住后冬天一般是开空调取暖。今年听说能加入市政管网，使用济钢

余热供暖，一家人都很高兴。

10日，济南热力有限公司济钢余热利用办公室有关负责人告诉记者，济钢余热将满足金河山庄14万平方米的供热需求。为小区供热的热源是济钢冲刷冷却钢板时产生的冲渣水，冲渣水的温度一般为60℃~70℃，在济钢再用蒸汽余热加热一下，温度将达80℃左右。冲渣水将通过新铺设的市政主管网进入小区，这一路地势落差大，压力容易超标，因此进入小区后要先通过换热站转换一下参数。

据介绍，金河山庄供热属于热计量试点，今年将按面积收费。热站工程完成后，将通过热计量表来收费，这样居民可以根据自己的需求调节温度，从而实现节能减排的目的。

济钢余热利用一期工程的子项目。该负责人介绍说，一期工程目前已完成立项手续，现在正着手办理规划手续。该工程投产后，有望解决王舍人片区、鲍山片区、郭店片区的用热问题，填补济南东部济钢周边地区的供热缺口。

除冲渣水外，一期工程还考虑把济钢的汽机蒸汽、高炉循环水等余热收集起来加以利用，届时将形成120℃左右的高温水，这些高温水输送起来热损耗低，更能节约资源。

本报记者 赵丽

历下房管提醒：

点炉子前

一定要先通烟道



10日，历下房管局东仓房管所的工作人员正在为市民疏通烟道。本报记者 林媛媛 摄

本报10月10日讯(记者 林媛媛 通讯员 孟繁盛)

随着气温的降低，不少怕冷的市民尤其是老人已经准备点炉子取暖。历下区住房保障和房产管理局特别提醒市民，点炉子前一定要检查烟道，保证通畅，以免发生危险。

10日上午，记者跟随历下房管局东仓房管所的工作人员，来到东仓小区为两户居民家中疏通烟道。从市民李先生家的烟道里，工作人员清扫出重达数公斤的尘垢。“多数市民在冬天取暖季结束之后就对烟道弃之不理，让烟道成了垃圾道。”工作人员建议，为了来年取暖时方便，取暖季结束后最好是把烟道封住，以保持通畅。

“我们之前接到了不少求助电话，反映点炉子时出现了烟道堵塞的问题，我们都立即进行了处理。”历下房管局东仓房管所工作人员介绍说，每年秋末冬初居民刚开始点炉子的时候他们都会接到很多类似求助，甚至出现过居民轻微中毒的情况。

历下房管局工作人员告诉记者，出现类似问题的居民以独居老人为主，在天气渐冷需要取暖之前，他们没有意识或者没有能力对烟道进行疏通，非常容易发生危险。“为了防止意外发生，各房管所都开通了维修咨询电话，如果市民遇到疏通困难或者危险可以拨打电话求助。”

公用公房管理所：86957028

泉南房管所：86081315

泉北房管所：86092530

泉东房管所：86996714-805

甸柳房管所：88586455

东仓房管所：86080862

洪苑房管所：88035604

花园房管所：88908146-805

安居热线：86415542

拍卖公告

受法院委托，我公司于2012年10月30日上午10:00在济南市历下区人民检察院（经十路120号院内）六楼拍卖厅对以下物品进行公开拍卖：

位于济南市历下区金山西路45号2单元102室住宅房，建筑面积143.01平方米。

标的起拍价：100万元，竞买保证金：20万元。

有意竞买者请于2012年10月25日前持有效证件到本公司办理竞买登记手续，交纳竞买保证金，未交纳竞买保证金者不得参加竞买。

竞拍时间为2012年10月30日上午10:00时整。

本公司地址：济南市经十路120号

监督电话：8611-86057286

本公司网址：www.qpmc.com

本公司地址：济南市经十路120号

监督电话：8611-86057286

山东齐鲁中天拍卖有限公司

2012年10月11日