

热表计费试点两年,仍难铺开

多数试点小区今年仍按面积收费,供热部门表示近期公布明细数据

本报记者 王光营

随着今冬供暖季的到来,供暖交费工作已逐步开始。记者10日获悉,省城部分进行热计量试点的小区也按照面积收费,是否按照热计量收费目前尚未确定。据市政部门工作人员介绍,今年将继续进行热计量试点,将于近期公布相关试点统计数据。



热计量试点两年咋还按面积收费

从2010年起,省城开始试点热计量收费,铁路南苑小区也是其中之一。但随着今年采暖季的到来,该小区供暖还是按面积收费,在供热交费通知上没有提及热计量收费的事。“都试点两年了,今年咋还按面积收费呢?”居民有些不解。

铁路南苑小区由多栋多层和小高层组成,其中小高层用的是集中供暖,2010年成为供热计量试点小区,有8栋小高层安装了热计量表。有居民反映说,虽然这些热计量设备已经用了两年,可收

费还是按面积算,执行每平方米26.7元标准。

不少居民说,热计量表有5个挡位,平时使用一般开2挡或3挡就可以了,非常节能,还能省下不少钱,不少人希望按热计量来收费。

记者了解到,省城目前有热计量试点小区近30个,经过两年试点,正式实施热计量收费的还不是太多。到底是继续按面积收费还是按照热计量表来收费,市政部门目前尚未有统一的规定。



近期将公布试点统计明细数据

据济南市市政公用事业局供热办相关负责人介绍,经过两年的试点,市政部门发现采用热计量表计费存在很大的便利,但也存在不少问题,目前正在对相关统计数据进行分析,近期将正式对外发布试点明细数据。

业内人士表示,在两个采暖季的试点结束后,经过检测,不少热计量表存在诸多问题。其中近六成热计量表不合格,一是数据失真,热计量表合格率低;二是热计量表的测量精度不符合相关文件要求,且不能够实现远传功能。

因此,不少试点小区今年暂时还是按照面积收费。

“说我家的热表读数太小不合格,但我冬天一直省着用热,肯定没问题。”部分市民认为,自家的热计量表掌握在物业或者供热企业手中,自己平时节省用热,最后却说热

计量表不合格,这有点不公平。

市政部门工作人员表示,今年将继续进行热计量试点,并对部分热计量表进行调试,对于质量不达标的计量表将整改。但部分热计量表为原开发商所装,由于改造投入较大,整改还存在不少困难。



“通断时间面积法”将继续试点

除了热计量表外,省城还在试点“通断时间面积法”热计量方式,天润苑、济南市文化局宿舍、世纪佳园、黄金时代等小区都在试点这种热计量方式。

“通断时间面积法”的热计量装置主要有两部分,安装在单元管道井中的是供热控制阀,并附带无线装置,另外还有安装在用户家中的可以调节温度的控制面

板。比如用户想要自家温度设定在20℃,当室内温度达到这个设定值时,暖气阀自动关闭,停止计费;当室内温度低于设定值时,暖气阀自动打开供暖,开始计费。

热计量表和“通断时间面积法”目前都在试点,供热部门将对试点小区收集的相关数据进行分析,并经过专家论证,最终确定合适的供热计量方式。



10日,在金河山庄西南角,小区原有的旧管道被挖掘出来,济南热力有限公司的工人正在山体落坡处架设支墩,以便将市政主管网接入换热站。

本报记者 赵丽 摄

金河山庄今冬将用济钢余热取暖

主管网已铺完,即将接入换热站

今年5月起,济南热力有限公司济钢余热利用项目启动,目前金河山庄的供热工程已接近尾声。今年,该小区31座楼将首次使用市政集中供热。

10日上午,记者来到位于凤鸣路的金河山庄小区。该小区有31座楼,多数楼体位于地势较高的山上,只有3座楼分布在山下。

记者到来时,济南热力的工作人员正在架设支撑供、回水管道的支墩。到10月20日,主管网就能接入换热站。

在山下地势低处,原有的换热站正在扩建。预计到10月底,换

热站工程将完工。

该小区有140余个楼前供热管道井,现在管道井阀门老化的情况非常严重,一旦供热很容易出现关不严、漏水等情况。现在工人正在紧张施工,刨出管道井后更换阀门,安装必要的仪器仪表。

“这下好了,能供上暖气了,之前光用空调,太干了。”在该小区,市民孙女士告诉记者,入住时小区西南角有个锅炉房,原本以为供暖有望,但一直没用过,入住后冬天一般是开空调取暖。今年听说能加入市政管网,使用济钢

余热供暖,一家人都很高兴。

10日,济南热力有限公司济钢余热利用办公室有关负责人告诉记者,济钢余热将满足金河山庄14万平方米的供热需求。为小区供热的热源是济钢冲刷冷却钢板时产生的冲渣水,冲渣水的温度一般为60℃-70℃,在济钢再用蒸汽余热加热一下,温度将达80℃左右。冲渣水将通过新铺设的市政主管网进入小区,这一路地势落差大,压力容易超标,因此进入小区后要先通过换热站转换一下参数。

据介绍,金河山庄供热属于

济钢余热利用一期工程的子项目。该负责人介绍说,一期工程目前已完成立项手续,现在正着手办理规划手续。该工程投产后,有望解决王舍人片区、鲍山片区、郭店片区的用热问题,填补济南东部济钢周边地区的供热缺口。

除冲渣水外,一期工程还考虑把济钢的汽机蒸汽、高炉循环水等余热收集起来加以利用,届时将形成120℃左右的高温水,这些高温水输送起来热损耗低,更能节约资源。

本报记者 赵丽

历下房管提醒:

点炉子前一定要先通烟道



10日,历下房管局东仓房管所的工作人员正在为市民通烟道。本报记者 林媛媛 摄

本报10月10日讯(记者 林媛媛 通讯员 孟繁盛) 随着气温的降低,不少怕冷的市民尤其是老人已经准备点炉子取暖。历下区住房保障和房产管理局特别提醒市民,点炉子前一定要检查烟道,保证通畅,以免发生危险。

10日上午,记者跟随历下房管局东仓房管所的工作人员,来到东仓小区为两户居民家中疏通烟道。从市民李先生家的烟道里,工作人员清出重达数公斤的尘垢。“多数市民在冬天取暖季结束之后就对烟道弃之不理,让烟道成了垃圾道。”工作人员建议,为了来年取暖时方便,取暖季结束后最好是把烟道封住,以保持畅通。

“我们之前接到了不少求助电话,反映点炉子时出现了烟道堵塞的问题,我们都立即进行了处理。”历下房管局东仓房管所工作人员介绍说,每年秋末冬初居民刚开始点炉子的时候他们都会接到很多类似求助,甚至出现过居民轻微中毒的情况。

历下房管局工作人员告诉记者,出现类似问题的居民以独居老人为主,在天气渐冷需要取暖之前,他们没有意识或者没有能力对烟道进行疏通,非常容易发生危险。“为了防止意外发生,各房管所都开通了维修咨询电话,如果市民遇到疏通困难或者危险可以拨打电话求助。”

公用房管理所:86957028
泉南房管所:86081315
泉北房管所:86092530
泉东房管所:86996714-805
甸柳房管所:88586455
东仓房管所:86080862
洪苑房管所:88035604
花园房管所:88908146-805
安居热线:86415542

拍卖公告

受法院委托,我公司定于2012年10月20日上午10:00在济南市中级人民法院(历下区二环路1号)六楼拍卖以下标的物公开拍卖:

位于济南市历下区经二路42号房屋,建筑面积143.45平方米,产权证号:鲁公房权证历字第14345号。

有意者请于2012年10月18日前向济南市中级人民法院联系,办理竞买登记手续,逾期不予受理。

有意者请于2012年10月18日前向济南市中级人民法院联系,办理竞买登记手续,逾期不予受理。

有意者请于2012年10月18日前向济南市中级人民法院联系,办理竞买登记手续,逾期不予受理。

有意者请于2012年10月18日前向济南市中级人民法院联系,办理竞买登记手续,逾期不予受理。

有意者请于2012年10月18日前向济南市中级人民法院联系,办理竞买登记手续,逾期不予受理。