

房子越盖越高,不少市民患上高楼恐惧症

# 品牌房企治愈购房“恐高症”

随着省城济南超高层建筑的逐渐铺开,城市地标建筑将在未来时间里随之呈现。摩天商务楼群不断增多的同时,住宅也在悄然“增高”。据悉,省城市市场在售住宅多数在20层以上,“小高层”概念逐渐淡出市场。但住惯了多层住宅的购房者,对于高层住宅有种天然的排斥心理,导致“恐高症”并不鲜见。

## 电梯成“恐高症”主要病因

李女士5月份购入东部某楼盘一小户型住宅,由于前期未参加认筹,选房时只剩17层以上房源可以挑选,最终她选择了价格和楼层比较均衡的26层。签完合同后,她顺手数了路边一座高楼的层数,结果“看起来那么高的楼只有22层”,她突然觉得26层有点“高不可攀”。“那么高的楼,万一上不去怎么办?电梯要是坏了我是不是还需要自己爬上去呢?”越来越多的疑惑困扰着她。

但和朋友合伙成立公司的张先生告诉记者,高层建筑特别是超高层是城市的标志,摩天大楼是办公的追求,超高层住宅则是人们平步青云的梦想写照。“所谓登高望远,居住在楼房顶层就离云层更近一些,闲暇时看着窗外的景观,心胸也会变得开阔,能缓解工作带来的压力。而且最重要的,住在高层有面子!”

前段时间某网站调查显示,约

六成网友表示目前土地资源稀缺,高层住宅的出现也是必然趋势。在北上广等一线城市,高层住宅已经司空见惯,超高层住宅也已全面铺开。此外,高层住宅的户型朝向、景观等较之以往有很大提升,居住在超高层的舒适度也提高许多。

## 高层住宅渐成主流

“低楼层一般卖得最快,不仅价格偏低,而且很多上了年纪的人喜欢住的低一点,生活也方便一点。”某楼盘一置业顾问告诉记者。

住宅“恐高症”其实源于传统意义上对于高层的理解,高层住宅有其特有的众多优点。采光好、视野开阔,避免地面车辆噪音、灰尘污染,同时由于层数高而能体验到“一览众山小”的快乐;高层多建在市中心或区域中心,周边环境成熟,配套完善,给工作、生活带来更大便利;高层住宅还可以美化城市,成为城市形象的重要组成部分,诸如中建凤栖地、绿地卢浮公馆等众多楼盘中



▲高楼林立成城市发展方向

的“高者”,正被越来越多的购房者高看一眼。

“建高层住宅不仅可以节省土地资源,在控制容积率的情况下,创造出更多的绿地空间。”一业内专家说道。

## 品牌企业护航高层住宅

由于高层的施工和规划都比多层住宅复杂,成本较高,自身的硬性

标准高于多层,无形中对开发商提出更高要求。

以全国前十的恒大地产来说,进驻济南以来所开发的住宅项目均在30层以上,在建筑设计方面严格按照高层建筑的要求设计,并加以多年以来的成熟建造技术,房屋的质量首先得到保证。而购房者最关心的电梯则选择知名度较高电梯产品,严格采购流程,对电梯进行严格的安全检测,确保电梯质量。在电梯

的日常维护中,恒大金碧物业则高度重视电梯的安全维护,进行维护的均为拥有极高专业技能的人员,一旦出现安全隐患,确保第一时间排除,从而给业主一个舒适安心的居住环境。

选择品牌开发商,不仅选择了可信任的品牌信誉,同时选择了较好的房屋质量和物业配套,“恐高症”也将在安全舒心的居住下得到治愈。

(楼市记者 马韶莹)



泉城路·茹古涵今的传世商业综合体

## 泉城路,绝对市中心——世茂国际广场火爆认筹揭秘

自从今年8月份亮相以来,世茂国际广场酒店式公寓就持续引领济南楼市传奇。亮相当天火爆认筹200余套,在刚刚过去的中秋、国庆双节期间,更是在8天之内火爆认筹40余套,频频佳绩,持续创造济南传奇。传奇背后,缘由何在?



### 无可复制的地段:泉城路,

市中心,价值百年恒升。

### 绝对市中心

项目毗邻被誉为“齐鲁第一街”、“济南金街”的泉城路,紧邻济南标志性建筑解放阁、泉城广场、千年历史老街——舜井街,踞四大泉群、大明湖、千佛山景观交汇带,聚合各种稀缺城市资源。

作为山东由来已久的政治、经济、文化中心,济南泉城路比肩北京长安街、上海南京路,无可复制的绝对

### 无比稀缺的产品:济南首家行政私产酒店

不同于市场上常见的酒店式公寓,茂悦荟定位为“济南首家行政私产酒店”,“茂悦”是世茂旗下的超五星级豪华酒店品牌,而今以私产酒店形态鼎力呈现济南。

50-113平米,国际品牌精装,户户行政套;4.5米挑高豪华大堂,媲美五星级酒店标准;五星级酒店式服务,非

凡尊崇礼遇;窗含解放阁和文化休闲公园,大美盛景。

同时,坐享世茂国际广场综合体时尚生活社交平台。



### 无与伦比的前景:稳做国际

企业高管的房东

世茂国际广场与被誉为“国际级物业管家”的

Yopark公司强强联手,为未来业主提供资产管理服务。

在上海, Yopark服务于世茂滨江花园等高档住宅和酒店式公寓,掌握几万个高端租户信息,服务于世界500强企业以及数千家国际化企业客户。而今, Yopark首度登陆济南,带来了全新的服务升级,使得“茂悦荟”价值更上一层楼,持久保值增值。

实力雄厚的品牌:中国商业地产航母——世茂股份

世茂集团旗下A股上市

公司,已在22个城市共开发建设21个城市综合体项目,土地储备近900万平方米,并与国内外380多个世界商业巨头、5000余个品牌商家建立战略合作伙伴关系,成为中国规模最大的商业地产上市公司之一,被誉为“中国商业地产航母”。

济南首家行政私产酒店  
收藏进行时;  
山东首家BOMA会员写字楼  
荣耀登场;  
400年传世商街 火热排号。