

齐鲁楼市·新闻

温泉国际中秋文化交流会圆满落幕

金秋九月，喜逢中秋佳节，9月28日晚，节日气氛正浓之际，山东阳光朗乡携手山东省文联、济南市文联，一场高层次的文化沙龙在温泉国际运营中心隆重举行。本次沙龙，济南文学界、书画界等诸多文化名家齐聚一堂，围绕“月亮之美、团圆之喜、故乡之思和邻里之和”话题展开讨论，一同释怀对故乡的眷恋，一同探讨“故乡文化”及“和”文化。

本次活动汇聚诸多名家，对话共赏月夜。活动现场，众多嘉宾或借月品味传统诗词文化，寄托思念期盼，及对人生的感喟和依托；或借月畅团圆之意，细数古今中外团圆文化之不同；或借月追思归故情怀，共同追寻灵魂的归属感。中国诗歌学会秘书长桑恒昌，现场有感而发吟诵其思乡感怀之作，更是得到现场嘉宾一致认同，不时响起阵阵掌声。在嘉宾对话中，穿插现场即兴表演，汉服展示秀、诗歌朗诵、古乐表演，小提琴家演奏，梁文博、刘玉民、简墨、李贯通四位著名书画家现场挥毫泼墨，更是将现场气氛推向高潮。



此外，此次中秋文化交流会还将“和”文化建设贯穿活动始末。作为山东首席6000亩城镇综合体——温泉国际，其中别墅作品——蓝湖和院，便以中国传统

“和”的概念，规划出组团式共享庭院，重现遗失已久的邻里亲情。知名城市规划博士、山东阳光朗乡总经理李亚明表示，这些年文学、诗歌、哲学在我们今天的生

活里，看起来比例有所减少，娱乐充斥了我们的视野，这种局面在现今还看不出太多的问题，相信在五到十年里，势必会为这个还债。温泉国际，这是一个怀着深厚的社会理想的项目，他的“和”切合了城市发展的需求，这是项目最大的特点，也是与整个城市社会发展过程中最契合的。项目占地6000亩，七大区域功能有机复合，配套有高尚住宅、情境小镇、五星级酒店、温泉度假村、商务基地、体育公园等，我们积极寻找一种解决城市发展新模式的方法，将来形成一个适合人们需求，同时又能够为地方的持续发

展提供一个非常长久的产业依托，然后更进一步，我们在发展的过程中，为这样的城镇注入文化的因素，由此我们提出了故乡的概念。希望通过这样一个美好幸福的晚上，能够在对温泉国际过去思考的基础上，更增加灵魂的部分，让他更加富有光彩。

活动最后，温泉国际作为厦门朗乡地产携手济南城投集团、商河县政府在济南重磅打造的代表作，现场举办厦门特色集体博饼活动，在最具城镇意蕴的综合体，在充满邻里温馨的和院里，一起领略很厦门的中秋氛围，一起找回遗失已久的故乡感觉。

碧桂园·凤凰城10月13日实景样板房绽放

济南市场何种别墅最受欢迎？更倾向于自然资源还是地段优势，更关注配套设施还是社区服务，种种元素又将如何考量？碧桂园·凤凰城——经十路上的大花园别墅，一个汇集诸多优势的集大成别墅项目正成为客户置业首选。

选择的10大理由：
理由1. 地产十强 品质保障

碧桂园，中国驰名商标，中国地产十强，20年深耕别墅领域，40余城100多精品项目，幸福50余万业主。

理由2. 绣源河景 宜居之地

近览30里绣源河美景，东

眺危山绵延山脉，古木青葱，碧水潺潺，城市中难得的宜居养生之地。

理由3. 三分钟 最佳距离

踞守济南“长安街”——经十路，30分钟直达济南中心，10分钟畅达章丘城区，宁静繁华之间，享受别墅与城市的最佳距离。

理由4. 五重立体园林 所见即所享

5000多万打造五重立体西班牙园林，近万株名贵树种与600余吨黄蜡石辉映的至美园林。精装样板房即将完美呈现。

理由5. 醇熟配套 便利省时省力

生活

规划豪华五星级会所、风情商业街、伊顿双语幼儿园、业主巴士等多元化优质配套，让居者尽享缤纷便捷。

理由6. 3-15岁 一站式教育

引进伊顿国际双语幼儿园，家门口读名校；周边规划从小学到中学优质教育，3-15岁一站式教育解决方案。

理由7. 国家一级物管贴心服务

国家一级资质物管提供家居清洁、园艺维护、订票及送餐服务，24小时贴心生活。

理由8. 品质精装高层省时省力

以1500元/m²精装修标准，营造出格调高雅的居住空间，即买即住，省时又省力；统一采购环保材料，节约资金同时呵护居者健康。

理由9. 大花园生活 触手可及

创新打造186-260m²丰富户型，配置180-600m²大面积花园，优质产品以合理价格发售，大花园别墅触手可及。

理由10. 稀缺别墅 值得珍藏

五星品质别墅大城，仅此一座。加之，不限购、可分期的区域政策利好，碧桂园·凤凰城堪称错过不再有的至珍稀品。

国华地产客户关怀月热动全城

迎中秋、庆国庆，国华客户关怀月热动全城

在一年一度的中秋节、国庆节来临之际，国华地产9月25日全面启动客户关怀月活动，活动以实际的价格优惠关怀前来购房的客户。活动期间，国华印象双拼别墅享总价20万元优惠，联排别墅享总价15万元优惠，宽景洋房享总价5万元优惠，瞰景高层享总价5000元优惠。

国华·东方美郡二期活动期间双拼别墅、联排别墅总价享总价20万元优惠，叠跃及洋房享总价10万元优惠，大平层享总价5万元优惠。

黄金周来访客户络绎不绝，成交额近亿元

国华客户关怀月自启动以来吸引了众多客户的目光。中秋国庆假期8天内，国华·东方美郡二期、国华印象两个项



目接待中心电话此起彼伏，纷纷咨询项目的产品信息及优惠政策，很多客户放下电话就来到接待中心现场咨询认购。

双节期间来访客户络绎不绝，接待中心内，一片如火如荼的热闹景象。

很多客户深入工地现场，实地观摩施工情况及工程进

国华地产 践行央企责任，真诚服务客户

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，自2000年国华公司进入房地产市场以来，凭借雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物管服务、央企组织框架下的规范操作，迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目。国华公司及项目也因此荣获“2011中国最具影响力地产企业”、“十大城市运营商”，山东省建筑工程质量最高奖“泰山杯”等多项荣誉称号。

国华地产深知对客户关怀的重要性，国华地产以客户的角度着想，从客户的实际利益出发，将对客户的关怀做到最深处，为客户提供最优质的住宅，创造济南房地产市场的辉煌标杆。

祥泰广场10月20日载誉开盘

日前，受到市场高度关注的南中心1号综合体——祥泰广场，将于10月20日盛大开盘。首开房源为纯板式LOFT及山景公寓，户型区间在40-80m²之间。据内部人士透露，此次开盘售价6980元/m²起，超高性价比及可预见的超高投资回报，让众多有意投资置业者喜出望外。

地脉聚合 南中心英雄山路 资源垄断

祥泰广场坐拥“市中华街”英雄山路，扼守济南“富人区”RBD板块核心位置。黄金地脉之上政、经、

文、教、商、娱全维度资源垄断。项目位处于市中区核心政务区，连接万达商圈、八一银座商圈、英雄山文化商圈、泉城广场4大商圈。星级酒店群落，奥特莱斯等大型商业，济大、山大等文教资源，国家级特色商业街区坐落周围。“四纵四横”城市主干道，北接经十路，南抵二环南路，贯通建设路高架桥、燕山立交、腊山立交桥、北园高架等，构筑世界级商务网络，重塑南中心价值巅峰。

价值聚合 1号综合体 财富聚变

项目由地标式写字楼、商业旗舰、独栋办公、山景公寓及板式LOFT五大业态共同构成。其中，166米总部级写字楼为南中心最高建筑，即将构建城市的新地标。作为南部十年来唯一一块商业金融用地，祥泰广场填补了区域的商务空白，即将于南中心形成与中部传统金融区和东部政务区三足鼎立的地标商务集群。无论是五大业态之间的互动共生财富循环，还是区域内数十万的消费人群，都为祥泰广场构建起了财富金盾，为资产的超高性价比，是原始股入手绝妙时机。

6980元/m²起 南中心原

始股 即将发售

祥泰广场LOFT产品是济南市场在售的唯一一栋纯板式LOFT。通风佳、采光好、南北通透。买一层送一层，买60m²实得127m²，享受双倍空间，收获双倍租金。40-80m²山景公寓单层户数仅12户，创济南最少，双气设置，稀缺地暖，四面环山，宜商宜住宜投资。据悉，祥泰广场认筹优惠政策即将截止，此次开盘为其首发面世，探底发售成就了产品的超高性价比，是原始股入手绝妙时机。

园。

品质缔建前沿建筑群臻选八大成熟低碳科技，塑造首家节能生态住区。并在建筑的容器里注入了高端软性提升，首创济南独家泛会所人居新模式。

在城市蓝海战略下的板块国际化成长

东部新城发展对品质居住提出了更高要求。银丰唐郡百万平米的大盘体量，于经十之巅实现城市化无缝衔接无疑将成为引爆整个片区发展的新引擎。

拥生态宜居环境的自然天赋

银丰唐郡腹地3万m²土河水脉，6000亩围子山和独拥的2000亩高尔夫主题森林公园最大限度保持了原生生态，住区独创景观通廊对话自然。

首期推出88-142m²法式风格高层华宅，奢享15.85%低密住区环境、110米中心景观空间和60米超大楼间距。揽胜5000m²中心湖，奢享四重台地，三轴五园和万平米中心花园成就七重园林的诗意栖居家。

集合优质城市资源的全景生活盛宴

太平洋奥特莱斯商业体、历城体育文化休闲公园、经十东路省级医院、庞大而集约化的优质资源，

让这里成为了城市新的中心。自拥6万平米滨河风情商业街、近3000平米全景观化五星级会所配套，并将国际先进教育理念植入，独享24班标准小学、品牌双语幼儿园。四大标准足以成为真正意义上的国际生活城，未来的这里将成为整个人居制高点。

银丰唐郡华美样板间

十月盛放邀约品鉴，观湖华宅预约在即！

鲍德·现代逸城二期交付

业全面进驻。

参加此次盛会的有现代逸城一期、二期的新老业主以及社会上的各界朋友。联谊会以大型歌舞演出为主，有来自星光大道冠军刘子毅特别精彩的演出，现场观众掌声如潮，其中CCTV2008春晚节目杂技《双人力量》惊险刺激、触目惊心，更有周华健模仿秀王江太表演的歌曲《朋友》等精彩节目，获得了业主们的热烈掌声。现场抽奖活动中，3名幸运业主获赠鲍德房地产精心准备的苹果IPAD2时激动万分，觉得自己是最幸运和最幸福的。

鲍德房地产的领导表示：作为国有房地产开发企业，鲍德房地产将“责任”二字看得比山还重，为老百姓建住得放心、住得舒心的房子是企业一直追求的目标。而倾听业主的声音是企业的发展之本，也是满足客户需求最快的实现途径，企业非常重视同业主之间的了解、互信、互融。

现代逸城将于10月13日推出20号楼(电梯多层)和14号楼(景观高层)，有68-140m²多种房型可供选择，而且是现房，全部特价开盘！有购房需求的朋友可以去售楼处咨询。