

四平佳苑业主“讨暖”追踪▶

开发商承认供暖存在失责 承诺本周五前交齐配套费

本报讯10月10日热线消息(记者 李晓东)10日上午9点，四平佳苑40余名业主再次找开发商潍坊东城开发公司进行维权“讨暖”。

开发商负责人与小区业主进行协商后，承认在供暖事宜上存在失责，并承诺本周五之前向热力公司交齐小区供暖配套费。

10日上午9点，四平佳苑40余名业主在6号楼前集合，前往潍坊东城开发公司办公地点。除了二期三栋楼的业主外，2号楼的多名业主也加入到维权队伍中。“去年交了四个月的供暖费，只供了三个月，而且晚上8点以后就停暖”。2号楼的业主杜女士说，虽然她所住的二号楼一直供暖，但是一直达不到供暖要求，所以今天也请假前来进行维权。

在潍坊东城开发公司内，多名业主共同草拟了一份维权协议书，要求开发商尽快交齐供暖配套费，落实取暖设备的安装以达到供暖要求，并要求开发商保证今冬能保质保量的顺利供暖。随后，业主代表宣读了协议，所有在场业主进行确认，并在协议上联名签字。

上午11点，业主代表与

开发商负责人进行了协商。在协商中，东城开发公司总经理承认之前因小区入住率低，对供暖问题重视度不够，加上资金紧张等原因，一直未交纳剩余的供暖配套费，导致交房两年未供暖，并承诺在本周五前交齐剩余的供暖配套费约一百余万，同时出示了承诺书。

在开发商做出承诺后，仍有不少业主心存疑虑。“我们要的是这个冬天能通上暖气”。6号楼的业主丁先生说，交纳配套费并安装好供暖设备是开发商早在交房时就应该做好的，虽然承诺交钱了，但是仍担心会因入住率达不到70%而导致暖气无法入户或者出现2号楼的供暖不达标的问题。

“我们会先把钱交上，设备安装好，然后再跟业主们就如何供暖的问题进行协商”。东城开发公司负责人告诉记者，供暖设备安装完之后，将会收取业主的取暖费，然后根据取暖费的收取和入住率的情况跟业主进行协商，最终再达成供暖协议。

当天下午，记者从热力公司了解到，如果东城



开发商交齐配套费，开户合同就会生效，接下来就是签订施工合同，东城开发公司还需根据施工合同要求缴纳施工费，热力公司才会进行供暖设备的施工和安装。

记者从东城开发公司的开户合同上注意到，合同上明显标注四平佳苑小区采用自供暖气的方式，用热人负责换热器的安全运营工作。“他们用多少气，我们就收取相应的钱”。热力公司工作人员告诉记者，热力公司将暖气输送到小区的换热站，小区放暖气的多少和时长由小区自己控制，热力公司更不会因人

住率低而不提供暖气。
据了解，根据潍坊市有关供暖文件的要求，拟用热单位应在每年的4月15日至9月30日向所属区域供热企业提出上网用热申请。目前，四品佳苑的上网用热申请已超时。“我们还是会受理，但如果按45个工作日算，可能会导致供暖期拖后”。热力公司工作人员说，晚于受理期提交申请，热力公司需临时进行材料采购、施工招投标等工作，下一步的工作压力会随之增大，但考虑到居民用暖问题，会尽快继续处理，争取让居民尽早用上暖气。

醉汉不带驾照驾车逆行被查

指着现场录像 愣不承认开车

本报10月10日热线消息(记者 张焜)醉汉不带驾照在火车站天桥逆行被查，好不容易被请下车送到交警中队后，他竟然指着现场录像里车上的自己称自己没有开车。10日，记者从潍城交警大队法制中队了解到，该男子因醉酒已被吊销驾照。

7日下午3点多钟，潍城交警二中队民警在火车站巡逻时，发现一辆轿车逆行驶上天桥，随即上前要求该车停车，并请司机出示驾照和行驶证。开车的男子一张口就称自己没有逆行，只是调头而已。在民警的一再要求下，他从车里拿出一张揉皱了的白纸说，自己的证件丢了，民警可以按照纸上自己的身份证号码查。

由于该男子没有证件，且火车站天桥较为拥挤，民警要求男子下车，然后将车暂扣。男子随后开始张嘴辱骂民警，并想弃车离开。发现该男子一身酒气，有酒后驾驶的嫌疑，民警马上对其采取强制措施，送往了二中队办公地。

到了中队办公地，男子在被要求接受酒精吹气检测时，竟改口说自己没有开车。而面对现场执法录像，男子先是指着自己的画面说这个人不是自己，随后又说自己只是坐在车上没有开车。一番争辩后，才同意抽血化验。

10日，记者从潍城交警二中队了解到，男子李某当时血液中酒精含量为209.38mg/100ml，涉嫌醉酒驾驶。潍城交警大队法制中队民警告诉记者，目前该男子被取保候审，他的驾照已被吊销。警方正在办理相关手续，准备移交检察机关。