

以质取胜 走进德州东部核心楼盘——

# 八里庄·盛世华园

秋高气爽,又值国庆小长假,热门景点都被挤得水泄不通,许多市民选择在长假期间去看房。近几年,经济技术开发区正在成长为德州市新的政治文化中心,为此,德州经济技术开发区也成为众多房企投资的热土,在这样一个位置、环境优越,配套齐全的风水宝地,一个质优的准现房楼盘八里庄·盛世华园吸引了众多市民前去看房选购。

“前两年这里还是普通的村庄，过不了多久我们就可以住进高楼了。”原八里庄村民李大爷兴奋地告诉记者。2010年市区城建计划安排，八里庄要实施改造，经认真调研和反

复论证,最终决定由德州长盛置业有限责任公司帮助八里庄村完成改造项目,从此德州八里庄村有了一个新的名字——八里庄·盛世华园,一个政府支持,品质保证的楼盘诞生了。

房企开发楼盘价值和未来的增长趋势很大程度上都是由位置和环境来决定的,八里庄·盛世华园项目位于经济技术开发区核心地带,德州市天衢东路以北,长河大道以西,交通出行便利。西距德州市锦绣川风景区1000余米,南临长河公园400余米,东靠德州市中医院等医疗机构,18路公交车在小区南侧有停车点,可顺达汽车站、火车站和大型超

市商场、银行等服务场所;小区东侧有112公交车,直通高铁东站和德州火车站。向西就是繁华的老城区,向东就是风景秀丽的新城区,如此中央核心区域,潜在价值不可估量。

据了解,该项目建设用地193.8亩,规划建设18栋多层,总建筑面积35万平方米,小学、幼儿园6310平方米,会馆面积1700平方米,商业面积20000平方米,其中1-7号楼向社会居民销售,均为大产权、简装修。户型有90M<sup>2</sup>、97M<sup>2</sup>、100M<sup>2</sup>、103M<sup>2</sup>、110M<sup>2</sup>、113M<sup>2</sup>、115M<sup>2</sup>、126M<sup>2</sup>等13种户型。多数为小三室,楼盘配套设施为每单元双



电梯、地暖、天然气、壁挂太阳能等。小区楼盘外观借鉴现代建筑设计方法,塑造了简洁而不简单,大气而不失细节的建筑单体。该楼群体现了现代建筑小区的独特建筑风格。物业方面,实行24小时安保,全方位监控,为业主提供一站式的个性化服务,小区内建有小学、幼儿园,可以满足孩子就近入学的需要。现在内装施工基本完工,室外装饰正紧锣密鼓地施工,可以满足市民即买即住的愿望。

近期,值得关注的是,八里庄·盛世华园项目推出均价5500元/平方米,一次性付款9折优惠活动,银行按揭9.2折优惠活动,欢迎广大市民前去选购,莫失良机。

走出忙碌的项目工地,记者不禁感叹,这样一处升值潜力巨大、居住环境良好的优质楼盘必定会成为德州经济技术开发区未来生活的蓝本。

抢购热线:2731666 2732999  
(楼市记者 贺莹莹)

## 鲁班·御景国际营销体验中心及精装样板房惊艳绽放

10月1日上午,鲁班·御景国际五星级豪华体验中心及精装样板房盛装开启!精彩绝伦的活动,开启了一场别样的视觉盛宴,近500市民到场一睹为快,共同见证这一精彩时刻。

活动当日秋高气爽,艳阳高照,仪式尚未开始已是人头攒动,热闹非凡。上午9:58,当恢弘的礼乐声穿越蓝天,主持人登场宣布鲁班·御景国际营销中心及样板间开放仪式正式开始,精彩纷呈的水鼓表演将整场活动推向高潮,营销中心大门敞开,热情迎接第一批客人的到来。

鲁班·御景国际位于新

湖风景区正南门往南1.5公里处,东临新湖南大街,南临新河路,西至向阳路,占据德州新湖-德百商圈的核心位置,尽享城市最顶级的资源配套。无论是教育,休闲娱乐,购物就医等都非常便利,代言德州市中心高品质住宅。

鲁班·御景国际由鲁班置业开发建设,总占地约117亩,规划建筑面积约35万平方米,分三期开发建设。为达到高端住宅要求,项目从规划设计、景观设计、建筑设计到承建单位均聘请国内及省内顶级团队,强强联手打造德州7度抗震设防安全标杆项目。除此之外,项目经典的



ArtDeco建筑、恢弘的法式皇家园林、5.8米的挑空精装大堂及丰富的社区配套,无疑都是板块内高品质社区代表和未来人居典范。

一期房源预计将于10月中下旬上市,面积区间为95-150M<sup>2</sup>两室、三室户型,目前已开始接受客户预约登记。  
(贺莹莹)

## 美嘉居生活广场 开盘仪式盛大举行

9月29日,美嘉居生活广场开盘庆典仪式在美嘉居生活广场施工工地举行,该项目地处陵县陵巴路西侧,占地面积约221亩,总建筑面积约16万平方米,是陵县首席家居、建材、五金等综合性的一站式购物广场。目前一期约6.2万平方米的建筑主体已竣工。

在此次开盘推出的一期商铺和商务公寓中,纯底层全地暖、全沿街商铺,首付仅需9万元起,

就可将商铺委托给美嘉居市场运营公司统一运营,前五年能获取稳定的租金收益,投资前值十分可观。而商务公寓超值低价仅2480元/平方米起,宜商宜居宜投资。项目售楼中心自7月份开放以来,已接待约1000余批客户。广大客户对项目的前景非常看好,纷纷下定抢铺购房。仅十余天时间,下定和签约的客户已超过两百批。现场销售十分火爆。

(贺莹莹)

本版编辑:王力庆 组版:赵秋红

阳光·新天地  
SUNNY  
SUNSHINE  
NEW  
WORLD

★新天地 ★新高度 ★新生活

阳光·新天地  
SOLO公馆

>>>>>>>Solo Residence

即将开盘

5A级写字楼 金钻旺铺  
整层团购同步发售

交2万抵3万

认筹截止倒计时.....

时尚精装 享我所想

- ★ 入户防盗门
- ★ 木质套装门
- ★ 强化木地板
- ★ 厨卫满铺瓷砖
- ★ 整体厨房
- ★ 抽油烟机+燃气灶
- ★ 抽油烟机+电磁炉
- ★ 面盆柜组合
- ★ 铝扣板吊顶
- ★ 双层中空玻璃

阳光新天地购物中心 火热招商中

服装、服饰、餐饮、休闲娱乐、儿童类、家居生活

销售专线/0534-8926666 8926668

招商专线/0534-7060888 7060999

●营销中心：湖滨南大道与新岭路交叉口东北角

●开发商：山东金益德投资置业有限公司

本宣传图片为室内示意效果图，最终以实物为准。广告图片与文字仅供参考，如有疑问欢迎来电咨询。

(德)房预售字第2011-331