



今年成人高考 省城多了千人

13日下午4时,济南十一中考点,考生们陆续走出考场。
10月13日-14日是2012年成人高等学校招生全国统一考试的日子。济南有38452人报名参加,比去年增加1030人。

本报记者 蔡旭超 摄

虞山花园采暖费高出三块三

物业:多收款用于供暖设备维护;物价部门:违法!

本报见习记者 陈熹

改进作风 优化环境
晚报
监督热线: 96706531
爆料qq: 800003789
调查
调查新闻大赛

最近,家住历城区虞山花园的王女士挺纳闷,别的小区采暖费都是每平方米26.7元,自家小区却要收30元,停暖管道占用费每平方米15元,远高于物价部门制定的15%标准。12日,记者从物业得知,小区为供暖自管站,多收款项将用于供暖设备维护。物价部门表示,自管站如果价外再收取其他费用,属于价格违法行为,居民可以投诉。



居民 咱小区为啥每平米贵三块三

王女士称,物业在10月8日张贴通知告知小区内住户需要交纳每平方米30元采暖费,王女士觉得收费不合理。

记者在虞山花园一扇单元门上看到了物业张贴的收费通知,通知称因物价上涨和维修

费用增加,供暖费调整为每平方米30元,管道占用费为每平方米15元,自11月15日开始供热,交费截止日期为11月10日,逾期停水停电。

据济南热电公布的收费标准,居民住宅采暖单价仍为每

季每平方米26.7元。物价部门表示,用户申请供热报停时,管道占用费不超每户总热费的15%。

小区业户徐先生告知记者,居民对收费上涨很不满意,拨打了很多次12345反映。



物业 自管站多收费为了设备维护

随后,记者来到虞山花园物业办公室,会计张玉霜告诉记者,虞山花园小区物业和市区不同,是由村委会和党支部成立的,本季供暖每平方米30元的标准是由村两委决定的,物业只负责收费。

村委会委员杨延山向记者大吐苦水,虞山花园属于供热自管单位,和其他由热电公司

直接管理的小区不同,虞山花园暖气的维修和管理费用由小区物业承担,提高的费用实际是维护费。

张玉霜透露,去年小区物业自费近10万元新建了换热站。另外,像暖气片、阀门这些设备一旦损坏,也得由物业专门花钱请工人修理,换个阀门

就得300元。

杨延山告诉记者,小区2010年按表收费,净亏近20万。去年按照每平方米26.7元的标准统一收费,采暖费几乎都给了热力公司,换热站建设和维修费用都是物业掏腰包。

截至10月12日12时,已缴费居民仅18户。



物价 任何价外加收行为都属违法

据了解,济南市集中供热居民住宅每季每平方米26.7元是最终销售价格,不论是供热公司还是自管换热站,对居民用户应按照每平方米26.70元

的标准收取,不得价外加收任何费用。市物价局在确定居民住宅终端供热价格时,充分考虑了自管站的运行费用,确定了供热企业与自管站的结算价

格,其终端供热价格与结算价格之间的差价,用于弥补自管站的运行费用。自管站如果价外再收取其他费用,属于价格违法行为,居民可以投诉。

追踪报道

供暖挖占花园路 造成拥堵将结束

本报10月13日讯(见习记者 许建立)花园路二环东路以东的路段因铺设热力管道造成道路拥堵,给市民出行带来诸多不便(本报9月27日C18版曾报道),12日记者再次到现场了解到,目前该路段工程作业已经接近尾声。

10月12日上午8点,记者来到花园路供热工程现场,工人们正在紧张作业。由于是上班高峰期,施工路段显得格外拥挤。施工路段分布着七里河北口站、华信路北口站、历城五中站、十里河西站四个公交站点,施工对这四个站点的影响较大。

家住齐鲁世纪的潘先生告诉记者,他天天在七里河北口坐公交车上班,但最近的施工让周边交通有点乱,他说工程规划最好能将公交站点和方便民众出行也考虑进去。

据悉,花园路供热工程是济南热力有限公司黄台隔热站配套管网设施,东起西周南路,沿花园路向西至二环东路,总长2.2公里,该工程可以缓解花园路的供热压力,并满足部分新增居民的供热需求,优化热力公司供热布局。

现场工程负责人梁继春说,工程是按照规划设计施工的,对因为施工给市民造成的不便表示歉意,也恳请广大市民谅解,工程部分路段现已开始回填,有望本月底结束。

编辑:翟恒水 组版:秦川

今日C01-C08版