

# 世界级科技豪宅的济宁面孔

——兴唐·国翠华府市区体验中心“开放日”侧记

建筑,从最初人类筑巢而居的时代开始,作为一种赖以避风遮雨的生存空间,一直和人类的生活密不可分。时至今日,随着中国地产市场的日益成熟和进步,越来越多的不同属性的建筑形态和空间构造,为我们的生活需求提供着多样化选择。但究竟什么才是真正适宜人居的建筑和空间?对于豪宅,又有着什么衡量标准?或许,这是个庞杂的命题,无法轻易界定,但就如同人类科技发展不断求索一样,我们对建筑以及建筑所提供的生活品质的追求,也在不断的持续向前。

2012年10月6日,正逢“双

节”即将结束之时,笔者应邀参与了兴唐·国翠华府市区体验中心的开放日活动,亲身体验、感受了兴唐·国翠华府所打造的新奢华科技豪宅住区所演绎的非凡生活品质和人性化理念。公开资料显示,兴唐·国翠华府坐落于济宁市高新区东部科技新城的南侧,廖沟河景观走廊的西侧,南邻诗仙路,西邻瑞园路,北临嘉达路,与圣都国际会议中心隔路相望,是东部科技新城的核心区域,地理位置极为优越。兴唐·国翠华府周边配套设施也是非常完善。新区人民医院位于项目正西侧;科技新城社区文化活动中心位于项目的正北侧;文博城位于

项目南侧,仅一路之隔。项目所在区域为新建城区,各种市政配套和规划可以从一个较高的起点进行,而无任何历史遗留的负担,这样可以使设计、规划从一个科学合理的角度出发。可以说,国家级高新区科技新城的未来发展规划和远景为项目未来价值空间注入了强大的潜力和空间。

作为兴唐房地产2012年度最为重要的代表作品,兴唐·国翠华府承载着兴唐房地产一直致力打造高端科技人居的理念——将健康和安全感带给大家,同时,更是集团力争“鲁班奖”的旗帜作品。如同项目营销总监姜总所言:“打造领先国

际的新奢华豪宅”,话语中无不饱含着对兴唐·国翠华府的期许和骄傲。

在建筑理念上,兴唐·国翠华府改变了传统住宅的建造标准,创造性的择选同步国际的多重豪宅科技:恒温恒湿系统、隔震系统、自动化安防系统等优越产品组合,为兴唐国翠华府的新奢华国际化生活住区铺垫完美注脚,匠心打造科技豪宅的新奢华生活感受,给住户带来优越的居家生活体验。

“我认为真正的豪宅就是这样的,必须走近才能知道,就像我们欣赏名贵的字画一样,不拿放大镜看不到细部。”姜总在与笔者沟通交流时坦言,兴



唐·国翠华府项目功夫在内在,需“走近琢磨”,才能体会到其中的味道。

而对后市的判断,姜总笃定且乐观。“高端市场,我个人觉得会稳步上升,不会出现特

别快的加速但是绝不减速”,以稳健为主的高端住宅市场的走势对于大市不利利好。

让我们一起期待现场示范体验区的落成,实地感受世界级科技豪宅的奢华魅力。

## 奔三80后保险规划要趁早

人生不同阶段三大建议

“80后”这个曾经备受热议的新生代标签,如今已经慢慢步入“奔三”阶段,成为消费市场的主力军。

当前,不少“80”后进入了结婚、生子的阶段,随着肩上的责任越来越重,在“4-2-1”式的家庭结构下,如何未雨绸缪,科学合理规划,给自己和家人一份保障,成为了众多“80后”开始思考的问题。保险专家从不同的角度,给予处于不同人生阶段的“80后”三大保险建议。



本刊 综合

### 三口之家

#### 先给“顶梁柱”上保险

较早出生的“80后”目前已经组建了新的家庭,并且有了自己的下一代。

在房价和物价高企的时代,小夫妻又即将面临同时赡养4位老人和抚养1个孩子的重担,“压力山大”成为这一人群的共同感受。

专家表示,已经步入三口之家的“80后”,更需要精心规划自己的未来。

保险专家建议,“80后”父母作为家庭的“顶梁柱”应先为自己构建周全的保障。在具体投保产品中,首要考虑高保障的产品,通常来说,意外伤害保险、健康保险和定期寿险等保障相对较高,可先作考虑。

### 单身人士

#### 优先考虑意外险

如今,很多“80后”已迈进30岁门槛,部分甚至已成为社会的中坚,但相比稍微年长的人群,这些人群的工作尚未完全进入正规,尤其是有些单身的“80后”,不仅工作更换频繁,甚至目前还没有稳定工作。

而由于没有正确的理财观,还有一些单身的“80后”成为了“月光族”。对于这些人群,保险专家建议,“80后”单身人士应优先考虑意外险类产品,再加上一份两全重大疾病保险则更为周全了。一般来说,两全重大疾病保险会有生存金/满期金给付,这类产品的优点在于为自己构建保障的同时还能做一些财富积累。

需要提醒单身“80后”人士的是,重大疾病保险作为健康险的一种,其保费会随着年龄的增加而提高。

### 丁克家庭

#### 养老规划最重要

眼下,有越来越多的“80后”夫妇选择了“丁克”。但保险专家建议,“丁克”家庭应重点考虑两类产品,一是带有长期护理金保障的产品;此外,也可用商业保险来规划养老金,尤其是“弹性延迟退休”的说法出现后,提前为自己规划一份商业养老保障计划至关重要。

在低利率时代购买养老(年金)险这样一种长期储蓄险种,保险理财专家建议,可以选择有分红功能的年金产品。

需要强调的是,购买保险的一大原则是越早买越早受益,而且保费相对较低,负担也轻一些。一般来说,对于适用均衡费率的保险产品(每年交同样的保费),年龄越小费率越低,因此要注意尽量选在生日前申请投保,以用更低的费率享受同等的保障。