

# 上月卖新房811套,均价5462元

## 今年以来商品房累计销售量比去年下降16%

本报泰安10月14日讯(记者 梁敏 通讯员 李伟 侯向东) 14日,泰安市房管局公布2012年9月份泰安市区房产交易数据。上月城区共成交各类房产1166套,面积11.84万平方米,交易金额6.39亿元。其中备受关注的商品住房成交811套,均价5462元/平方米,同比下降1%。

数据显示,城区共成交各类房产1166套,其中商品房销售824套(含811套商品住房)。商品住房成交同比增长46%,均价5462元/平方米,同比下降1%,环比增长2%。商品房销售量同

增长明显,环比有所下降,价格保持稳定。今年以来商品房销售量累计与去年相比下降16%,住房销售同比下降8%。

市区二手房共成交342套,其中二手住房成交311套,同比增长106%,环比增长4%,均价4592元/平方米,同比上涨1%,环比下降1%。不过今年以来二手房总成交面积不如去年,面积下降34%。

9月份泰安市区商品房批准预售项目8个,批准预售套数965套,其中住房批准预售套数953套,面积12.16万

平方米,同比下降51%。目前市区各类房产累计可售面积已达221.74万平方米,商品住房可售套数13741套。工作人员分析,今年以来的商品房供应总量92.71万平方米,同比下降5%;其中商品住房供应总量86.57万平方米,同比增长8%,套数7564套,同比增长10%,市区商品住房的供应量还是比较充足。

这份数据分析预计,年底之前市区商品房供应量会有所增长,价格保持稳定,但成交量会有所下降。

## 半年前骑车误上高速流落泰安

### 民警怀疑这位天津老人可能有间歇性精神问题,已联系到家人



民警在和老人交流。 本报通讯员 李宁宁 摄

本报泰安10月14日讯(记者 邢志彬 通讯员 李宁宁) 12日,一位60岁的天津老人流浪到泰安省庄镇。他半年前在天津骑自行车误上高速公路,一路骑到泰安。自行车后轮都磨得只剩铁圈。省庄派出所的民警把他送到救助站。

12日下午5点,省庄红庙村村民赵玉胜在家里看到苗圃里有个推自行车的老人,看着像走不动了。他从家里端着水和干粮出来问他情况。

只见这老人花白头发和胡子很长,也很乱,天津方言很重。身上衣服都破了,自行车后轮轮胎都磨没了,只剩下铁圈,前轮也没气了。车后座夹着一些杂物。赵玉胜说看老人说话很清楚,精神不像有问题的样子,随后报了警。

省庄派出所民警尤久刚耐心和老人交流很长时间,得知老人家在天津一条高速公路附近,出来干农活回家时误骑上高速公路,怎么也找不到

回家的路,最后越走越远,一路向南京流浪,已经半年时间。

老人一路靠别人的水和干粮,车上有张黑塑料布,他说晚上就盖着塑料布睡觉。民警说老人把自己姓名、住址、亲属都说得很清楚,却找不到家,很可能有间歇性精神疾病。

下午民警把老人送到泰安市救助站,并联系其家人,近期将把他送回家。

## 车头冒烟,司机吓一跳 众人帮忙,火没烧起来

本报泰安10月14日讯(记者 刘来) 13日上午,一辆轿车行驶到交通宾馆汽车站门口时,发动机位置突然起火。司机下车后打开前盖,路边一店主拿来灭火器帮忙将火扑灭,所幸无人受伤。

13日10时,记者在泰山大街上交通宾馆汽车站门口看到,一辆吉利轿车停在路边人行道上,车身上都是水和灭火器中的干粉,车漆有烧过的痕迹。轿车车窗没关,轿车驾驶员也不在现场,不少市民在旁边议论纷纷。

目击者赵先生说,大概9点半左右,这辆轿车正在路边行驶,突然车头冒起烟来,司机赶紧停车查看情况,并打开发动机盖。“发动机旁边冒起烟来,挺危险的,幸好大家一块帮忙把火灭了。”赵先生说,男子停车后,路边开窗帘店的老板,从店里拿出来一个灭火器,不



轿车车头突然冒烟,幸亏扑救及时才没造成较大损失。 本报记者 刘来 摄

是线路老化导致起火,提醒驾驶员注意保养。消防队员同时提醒,车主应在车上配备灭火器,遇到这类紧急情况时能派上用场。

## 国考今起报名 涉泰职位招42人

本报泰安10月14日讯(记者 刘来) 2013年国家公务员考试15日开始报名。记者浏览招考简章得知,此次国考涉及泰安的职位一共招考42人,多数对基层工作年限没有限制。

涉及泰安的职位中,山东省国税局招考人数最多,共招30人,职位涉及新泰市国税局、肥城市国税局、宁阳县国税局和东平县国税局,涉及会计学、审计学、汉语言文学、新闻学、财政学、计算机软件、经济学类等多个专业。此外,泰安出入境检验检疫局招2人,泰安市邮政管理局招1人,东平湖管理局东平黄河河务局招1人,山东省泰安市气象局招1人,国家统计局山东调查总队泰安调查队和新泰调查队各招1人,中国银行业监督管理委员会山东监管局泰安银监分局招2人。济南铁路公安局车站派出所磁窑民警招1人,肥城、磁窑线路警务区民警招2人。

据了解,此次国家公务员考试报名时间为10月15日至10月25日,11月2日至11月7日在所选考区考试机构网站进行网上报名确认及缴费,11月19日至11月24日打印准考证,考试时间为11月25日。

## 企业职工遗属 困难补助提高

本报泰安10月14日讯(记者 梁敏) 近日,省人社厅、财政厅、总工会联合下发通知,调整企业职工遗属生活困难补助标准。

企业职工因病或非因工死亡后,符合领取遗属生活困难补助条件的供养直系亲属,每人每月补助标准泰山、新泰市、肥城市由320元调整至410元,岱岳区、宁阳县、东平县由280元调整至360元。

这是自2009年调整遗属生活困难补助标准后,又一次提高补助标准。这次调整所需资金,已纳入基本养老保险社会统筹的,从统筹基金列支;未纳入社会统筹的,从原渠道列支。

## 找出小偷手机号 小偷关机玩失踪

本报泰安10月14日讯(记者 赵兴超) 11日,市民王先生在泰城买东西时,手机被小偷偷走。王先生用事先安装的防盗软件确定了小偷更换的手机卡及个人号码,而小偷约他见面,说要“归还手机”,而后再关机无法联系了。

“这小偷说要还我手机,没想到竟然失约了。”14日,市民王先生被小偷戏弄了一番,又气又恼。王先生说,11日晚上,他和女朋友上街买衣服,回家路上突然发现随身携带的一部价值3000元的手机不见了。王先生马上报案。

回家后,王先生利用之前安装在被盗手机上的一个防盗软件,查到小偷换掉了他的手机卡,使用了一个新的手机卡。通过软件,小偷的名字和手机号全部拿到。王先生拨打小偷手机,质问小偷,小偷却非常镇定,没有一丝惊慌。“手机里有很多工作的资料,我和小偷商量拿回来。小偷和我说,让我13日下午约个地方见面,把手机还给我。”王先生说,等到13日下午,王先生再打小偷电话已经关机,直到14日晚上仍没有开机。

王先生把情况和派出所民警详细说明。