

十里泉棚户区改造昨日启动

改造涉及5个自然村,1495户居民

本报枣庄10月14日讯(记者李泳君 通讯员 耿德刚) 14日,市中区光明路街道办事处十里泉村棚户区改造工作顺利启动,该项目涉及到1495户村民,涉及征收5个自然村。

记者了解到,市中区光明路街

道十里泉棚户区征收范围,在十里泉路北侧(解放南路西至青檀路)的十里泉村,王庄村,崔庄村,石庄村,十里泉路南侧(解放南路西至西昌南路)的十里泉村,盛水庄村及S348线道路规划红线范围内的房屋。

据了解,该改造项目总投资4.3亿元,涉及征收5个自然村,居民1495户,征收建筑面积13.8万平方米。项目建设安置区建设地点东至十里泉文化公园,西至青檀南路,南至山阴路,北至十里泉路,占地面积291亩,规划建筑面积17.7万

平方米,新建总户数1522户。目前安置区已基本完成地上附属物清理补偿和工程招标等各项准备,正在进行基础开挖。

目前,十里泉棚户区改造现场征收指挥部已经成立,其中包括十一个工作组,由市中区各相

关部门组成,其中工作组包括序号发放及房屋验收组、政策咨询组、房屋及附属物复核组、选房定位组、协议签订组、资金结算组等。该项目的实施是为了改善棚户区的居住条件和生活环境。

房主外出,电话中误认为邻居借道安装暖气,回来吃惊地发现——

1米粗的热力管道“悄悄”穿过家

文/片 本报记者

家住峰城的徐先生近来很是郁闷,5日,他与朋友在临沂时接到了楼下房主的电话,说是要在他家楼下安装两个暖气管道,当时徐先生以为是家庭用的暖气管,就同意了,并嘱咐邻居不要损坏房子,但是当天下午他回到家时,发现竟然是直径约1米的热力管道,这让徐先生很是气愤。



工人正在焊接热力管道。

两根热力管道通过徐先生楼下

记者来到徐先生居住的地方看到,徐先生的房子是三层的,但是构造比较特殊,由于地势西高东低,因此在东面和西面看是不一样的。

由于西面的地势较高,徐先生的房门就在路旁,因此在

西面看徐先生的房子就是一楼,但是东面地势较低,徐先生家楼下还有一间房子,此时在东面看徐先生的房子就是二楼。记者在现场看到,徐先生家的西面被挖了一个大坑,而几根热力管道和一辆挖掘机就停

在徐先生家对面。在房子的东面,有几名工人正在紧张地进行热力管道的焊接工作,而两根直径约一米长的热力管道已经从墙面穿过,穿过的墙面用水泥固定了。

记者观察到,管子直径约

有1米,就是热力公司供热使用的热力管道。而管道直接从西面的一楼穿过,而到了东面就直接在徐先生家的地下,也就是说,管道有一段走的是徐先生家一楼,而还有一部分直接从他家地下穿过。

徐先生在临沂时接到邻居电话通知

徐先生告诉记者,这两根管道是5日接上的,当时他楼下的邻居打电话通知了他一声。“当时我就认为是楼下安暖气的管道,没想到回来一看竟然是那么粗的热力管道。”徐先生说。

“当时我和三个朋友在临沂,

楼下的邻居打来电话说‘楼下房子是我的,我同意管道从我房子通过,我跟你说话,得需要挖你的院子和不锈钢围栏,回来给你修复好,给你说声。’我当时也没多想,以为是他家安暖气,并且平时关系还不错,就同意了。”徐先生

说,“没想到回来我看到我家门前挖出来一个约3米宽、6米长、3米深的大坑,而且我看到管道那么粗,害怕损坏到房子的主体结构,还和楼下邻居签订了一份协议,内容就是不能破坏房屋。后来我知道竟然是热力

管道,两根那么粗的管子在我楼下,万一一加压出现事故,那么我们一家的处境就太危险了。我认为有大的安全隐患,所以我就不希望让他们走我家楼下,但是多次接触并没有给我一个满意的答复。”

相关负责人没有给出任何答复

徐先生告诉记者,12日,他与工程的施工方枣庄旭日热力有限公司一位姓王的负责人进行了接触。据徐先生介绍,见面时,他提出了几个问题希望对方可以给予解答。他先是询问了管道是如何设计的,为何要

走他家楼下时,对方表示无可奉告,而且对方还表示绝对没有安全隐患。此外,徐先生还表示,当他要求撤离管道或者施工方接收他家的房子,对方表示不可能,即使接收房子,也只能按照徐先生购买时的价格接

收,这让徐先生很不能接受。“两根那么粗的热力管道在楼下,而且热力管道出事的事例也很多,这让我们怎么能安稳的睡觉。”徐先生说。

14日下午,记者按照徐先生提供的电话联系上了王姓负责

人,当记者表明身份后,该负责人以正在忙稍后给记者答复为由挂断了电话,随后记者又分不同时段多次联系该负责人,但是一直无人接听,而且截至记者发稿时,该负责人也没有给出记者答复。

律师:安装热力管道需经徐先生同意

记者先是查询了相关资料,根据《中华人民共和国物权法》第三十五条规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

随后记者咨询了相关

律师,律师告诉记者,在徐先生家楼下安装暖气管道,必须经过徐先生本人同意才可以。此外,必须保证没有安全隐患。徐先生可以找相关权威部门进行评估,如果有隐患的话可以要求他

们排除。

此外,律师还表示,虽然这两根热力管道对于徐先生一家的日常生活没有什么影响,但是热力公司在安装管道时也得给徐先生一定的补偿款。

相关链接

热力管道爆炸,窨井盖被冲8层楼高

2012年8月16日下午16时30分左右,位于洛阳市太原路润峰广场东侧的公交车站牌处突发巨响,路面上一个井盖被掀翻到空中足有七八层楼高,然后掉落在地面,

事发现场停放的自行车、摩托车被强大的气流掀翻在地,人行道上的彩砖也四处散落。经了解,此处事故为热力管道突然爆炸引起,无人受伤。

市民坐BRT 询问线路遭冷眼

本报枣庄10月14日讯(记者白雪岩) BRT线路大调整已有两周的时间,然而不少市民对此还有所不知,12日,当市民叶女士在BRT站台向售票员询问线路时,对方不但没有及时告知,反而以冷眼相对,极不耐烦。消协称,这侵犯了消费者的受尊重权。

为乘客提供服务本来就是公交服务人员应尽的责任,然而乘客却遭到了售票员冷眼相对的态度。14日,市民叶女士拨打了本报热线,提起遭冷眼的事情,50多岁的叶女士仍然气愤不已。叶女士告诉记者,12日下午,她在新城太阳广场附近的BRT站台等车,可左等右等,等了近半小时都不见BRTZ2线路的公交车,叶女士看了看电子显示屏一直都没有Z2线路的信息,叶女士开始疑惑不解,于是她走到站台询问售票员,“Z2车怎么还不来呀?”坐在站台内的售票员头也没抬就不耐烦地说,“取消了!”白白等了那么久的叶女士自言自语地说,“怎么也没有人告知一声呢?”语音刚落,这名女售票员瞪大了眼睛嚷道,“总不能每个乘客都要告诉一遍吧。”这话让叶女士感到莫名其妙,“线路调整,售票员应及时告知服务,这难道不对吗?”

对此,记者联系到消协,工作人员称,乘客花钱乘坐公交应该享受到相关服务,线路更换而售票人员却不及时告知,这就侵犯了消费者的知情权和受尊重权,市民有权利维护自己的合法权益。

记者了解到,BRT线路自10月1日起进行了大调整,调整后的线路图若不仔细查看还真让人有些摸不着头脑。14日,记者在市区个别BRT站台内看到,不少老年人或是偏远乡镇的乘客不时在站台内徘徊,还有些乘客仔细查看着新的公交线路图,而站台内售票员并没有主动向乘客告知线路调整事宜,有乘客询问时售票员也只是一问一答。记者将此事反映到了公交部门,一位负责人称,他们会加强对员工的素质教育,同时进一步做好对乘客乘车的指导和服务,提升公交服务质量。



看公示去

12日,市中区三角花园西南片区房屋征收补偿公告,补偿方案正式进行公示,公示期为七天。居民若对公示内容无异议,可以随时交钥匙,交钥匙日期截至21日。图为居民在认真阅读补偿公告。

本报记者 崔维成 本报通讯员 吴利利 摄影报道