

电梯“罢工”一月,住户每天爬楼

物业:业主不同意用维修基金 业主:物业维修价格过高

本报记者 修从涛

不到半年时间,金色港湾小区两部电梯出现故障,其中一部停运一个多月了,至今未维修,居民只能天天爬楼梯。电梯坏了为啥不维修?物业说法是“业主不签字,无法动用维修基金。”而小区业主认为“维修价格过高,物业想从中牟利。”

▶电梯门紧闭,已停运1个多月。 本报记者 修从涛 摄



不到半年 两部电梯出故障

16日上午,金色港湾小区6号楼1单元,记者看到各个楼层电梯门紧闭,旁边贴着“电梯已坏,暂停使用”的提示语。小区业主介绍,该单元电梯1个多月前就出故障停运了,“一共12层楼,住户每天都要爬楼梯,低层的居民还好说,12楼的就遭罪了。”小区业主高飞(化名)说。

而在4个月前,小区5号楼的一个电梯也发生过故障。“当时单元里的94户业主签了字,才动用住宅维修基金进行维修,花了18000多元。”小区业委会主任李女士介绍。

除此之外,2单元的电梯也存在隐患。“有时候电梯门关不上,有时候打不开,有一次我妻子在电梯里

等了5分多钟,电梯门才打开。”高飞介绍,担心电梯安全,不少业主爬楼梯上下楼。

物业: 业主不同意动用维修基金

电梯坏了1个多月了,为何不维修?业委会主任李女士介绍,6号楼1单元的电梯坏了之后,小区物业曾给业委会报出了一份16400元的电梯维修价目表,希望征得业委会同意,动用维修基金。

“大部分业主不同意签字,达不到70%无法动用维修基金。”物业介绍,有的业主甚至联合起来抵制签字。5号楼电梯故障动用了维修基金,“当时只顾着签字修电梯了,后来才知道花了18000多元,要是知道花这么多钱,大家不会签字。”小区业主说。

业主: 物业的维修价格太高

业主嫌16400元的电梯维修价格过高,多数业主不同意签字。业委会主任李女士介绍,“后来跟物业协调,维修价格降到了11500元,但物业的要求是不开发票、不使用维修基金,需要业主凑钱,业主们肯定不同意。”

16日,小区部分业主咨询了几家电梯维修公司,“电梯坏掉的主要原因是主板坏了,市场价格一般在6000元左右,相差太大。”高飞说,业主怀疑物业从中牟利。

对于电梯维修的报价,小区物业人员介绍,“我们是从电梯维修公司拿的价格,物业没有额外增加1分钱。”而对让业主凑钱降价维修一事,该人员表示:“物业经理不在,我们不知情。”

睦邻、互助、奉献、共建

历山名郡有了社区精神词

本报10月16日讯(记者 林媛媛 实习生 李帅)16日,经过两个多月的预选、宣传、投票,历下区千佛山街道历山名郡社区最终选出了四个社区精神的代表词语:睦邻、互助、奉献、共建。

“自从居委会成立以来,社区文化建设一直是我们工作的重点内容。”历山名郡社区居委会主任滕飞介绍,历山名郡作为封闭高档小区,居民的经济水平较高,生活也相对比较独立。“为加强社区居民之间的互助互动,社区举办了多种类型的文化建设活动。”

滕飞介绍,居委会举办的戒烟宣传、环保宣传、幼教讲座等活动在社区引起了很大的反响,居民的参与度非常高。“目前社区已经形成了很好的环境,小区居民对社区活动的参与度较高,小区互帮互助的气氛也非常好。”

为进一步推动社区文化建设,7月20日居委会邀请了多位社会管理专家和小区居民开会,讨论能代表社区文化和精神的词语。专家和居民都提出了各自的意见和建议,最终确定了10个词语。

“词语初步确定后,我们在社区进行宣传,并积极发动居民参与投票。”滕飞介绍,通过宣传栏公示,社区报宣传等方式,对备选词语进行宣传,并提供多种方式让居民参与投票。“居民可以到居委会投票,可以打电话,还可以通过门卫传达。”

经过两个月的宣传和投票,历山名郡最终选出了“睦邻、互助、奉献、共建”四个词语作为社区精神和文化的代表。“词语选定之后,我们将继续开展相关的社区活动,让社区精神真正深入到社区居民的心里。”滕飞说。

品牌教育培训机构推荐

广告订版电话: 80692956、86129364、86129316、86129164、86919980

专补数学
五大校区 解放桥校区
大观校区 山师校区
槐荫校区 舜耕校区
免费咨询热线
400-671-8838

新华电脑教育 学IT 拿高薪
IT梦想特训营开营了!
电脑维修英语/办公专家班/平面设计/室内设计/网络工程/网络设计/网络管理/网络销售/网络维护/网络故障排除/网络设备安装/网络故障排除/网络故障排除/网络故障排除
地址: 济南市文化东路55号山东新华电脑学院 电话: 8895 2988

西安科技大学MBA研究生山东班
西科大MBA全日制双证班, 山东上课。联考100%通过, 打造一流MBA教学、一流MBA团队
0531-86399522、67892455

天材教育 济南市天材教育培训学校
考研究生/考公务员/考教师/考营养师/考心理咨询师/考营养师/考心理咨询师/考营养师/考心理咨询师
小、初、高一一对一定向指导
★ 查漏补缺 定向突破 有效提升 ★ 知识衔接 巩固基础 培养习惯
★ 阶段强化 改进方法 点睛超前 ★ 激发兴趣 方法引导 开发潜能
六大校区 就近选择: 87078001

MBA 山东班招生 包录取
正在报名……
58970075
18954522186

研究生双证硕士证
专升本自考、成考、公共英语三级、大学四六级计算机B级、教师证、会计证各级资格认证班50余种
0531-66687503、66868718

专业会计培训
会计证、电算证、培训包过会计初级、中级职称, 培训代报名。会计实务报税, 真账实习。济南五个区就近报名学习。0531-87178767

空中乘务, 播音表演
舞蹈, 模特, 摄影高考班, 正规培训学校
保过正规大学
网址: www.sdxinyunx.com
15315138222 13287700228

山东院校 211重点 辅导免费
MBA/MPA火热报名中
电话: 0531-86100010 网址: www.sdmst.cn

网络教育 免成考
安监局 电、焊工特种作业证 预算、施工等岗位培训发证
山大: 0531-86851518

专科本科网络教育
工程师经济师会计师 施工、预算、质检岗位证 电工、焊工证、建造师培训
山大: 0531-85393452

小初高辅导
◆高三英数理化 86992677
◆高中数理化英 67889166
◆速读、记忆力培训 83199288

家教
◆专提英语数学 66828262
◆英数名师 120分 86966671

高考 硕考
正规教育培训机构 考前培训, 包过分数线, 可签合同。 报名咨询: 18753119882

保公立高中交换生
送 13969079125
www.851669.com

友情提醒: 使用信息请交易双方认真检验对方有效证件, 谨慎交易, 请勿直接汇款, 本广告不作为任何法律依据。

初三高三考中后交费 签合同, 对被劝生全托 辅导86600505

职专培训考证: 资格证
操作证, 成人学历班。短训专业: 数控、电焊、电工、车工等: 88997786

实验名师自办
小班, 1对1, 语、英、数理、化、生15098799169

公务员培训, 8人小班
全程辅导, 全程批改文章, 价2000元。电话: 13370592882

一对一辅导在职
79元/小时
电话: 88169518

名校名师自办
小班, 1对1, 语、数、英、物、化、生18265413501

楼市 写字间
订版电话: 80692956
86129316、86129164
86129364、86919980

万达广场写字间出售
位于经四路万达广场B座24层商务写字间450平方, 面向朝南整体出售。该写字间精心设计豪华装修, 空调正常开启。是商务办公的最佳场所!
有意者请咨询: 13808920988孙先生

泉城千亩豪宅 诚聘售楼员
84-140m² 公交直达 五证齐全
一期荣耀封顶
准现房典藏发售

急售别墅
城市中心旅游路国华东方美郡北临250平米, 别墅仅售570万, 欲购从速。
李先生13406966878

大东科技城B座5楼招租
文化东路与山大路交界口, 面积377平, 整租, 限办公使用, 分租勿扰。
联系电话: 88558785、18906411881

烟台 龙口 3000万平米海景城
总款15万
一层私家独院
南山集团 五证齐全 双气三线
0531-86557766(周末看房车报名中)

2628元/m²起
购房即可享受省级重点教育

全福售楼部: 85890759 地址: 全福立交桥南行100米济南市一中对面
堤口售楼部: 68812770 地址: 堤口路东首西行30米路北
黄台售楼部: 85801366 地址: 历山路黄台不锈钢市场门口农行北100米
现场售楼部: 81179666 地址: 济北新区银河路与永康街交汇处