

4个新小区今冬有望供暖

500供热公司投资3500万元改造管网,新增供暖面积57万平方米

□通讯员 郑利坤 李庆梅
□记者 孙淑玉
sunshuyussy@126.com

问暖热线:
15264520357
15106456961

为保障供暖质量,今年500供热公司投资3500万对市区热网和供热设备进较大规模的维修改造,并对首站主供市区的两条主管网进行合并,其中一条主管网还进行了部分加粗。此外,今冬银都财富中心、同合新苑、红旗花园、银海家苑等新小区将有望顺利供暖。



一位市民在500供热公司客户服务中心查自家编号。 记者 李泊静 摄

主管网辐射半径达18公里

16日上午,记者在500供热公司看到,工作人员正紧盯屏幕查看试压数据,以方便调度各班组的情况。

据了解,500供热公司首站1、2号主管网主要负责市区居

民家中的供暖。根据往年供暖情况,1号管网的供水温度略低于2号管网。为保障供暖质量,今冬500供热公司将首站1、2号主管网中间加了连接管进行合并,这样一来2号主管网内的热

水就能顺利进入1号管网提升水温,更好地保证居民家中的供暖质量。

不仅如此,今冬500供热公司还对1号部分管网进行加粗,管径由原来的0.9米增加到1.2米,加

粗长度约50米。

“主要是通过增加水量来提高温度,保障居民家中的供暖质量。”工作人员告诉记者,目前500供热公司的主管网辐射半径已经达到18公里。

投资3500万改造供暖管网

500供热公司工作人员告诉记者,为保证供暖的安全稳定,今冬500供热公司投资约3500万元对热网和供热设备进行了较大规模的维修改造。

由于腐蚀较重,市区主管网市府支线、上林苑支线、渔业支线、进德支线提前进行了局部更新,西南河路、胜利路等部分腐蚀较严重的过地下河管段

管也进行了更换。不仅如此,500供热公司还对部分供热效果不理想的板换进行了解体清洗和加片处理,尽全力保障今冬供暖质量。

由于二级管网使用年限超过20年,民生、市府等小区还将被纳入改造范围内,待老系统改造完毕,供暖效果将大大提高。

同合新苑、银海家苑等有望供暖

今年500供热公司增加的供暖面积为57万平方米,新建换热站4个。银都财富中心、同合新苑、红旗花园、银海家苑等新小区将

有望顺利供暖。由于500供热公司主管网辐射半径已达到18公里,整个管网注满水大约需要5万吨左右,10月

2日起主管网就开始注水试压,目前已经注水2.3万吨左右。

10月10日开始,二级网就逐步开始注水试压。预计11月中旬500供

热公司将开始冷态调试,正式供暖前两天将开始温态调试。目前,小东芥站、清华站、中宇站、二塑料站、建设站等都已顺利注水试压。

天合城19号楼的业主 今明两日可交供暖费

□记者 曲彦霖 孙淑玉 报道

本报10月16日讯 据物业初步统计,目前天合城19号楼要求供暖的住户比例刚够30%,东昌供热公司与祥隆物业协商,19号楼的供暖费由物业代收。记者从物业了解到,17日、18日,19号楼要求供暖的业主可到物业交供暖费。

12日下午,记者来到天合城19号楼。在楼道的信息栏里看到一则提示,上面写着“经物业公司与东昌热力公司协商,供暖率达到30%将予以供暖,但需加收20%的热损费;供暖率达到50%将予以正常供暖,请所有业主抓紧时间报名。”

19号楼6楼业主杨先生看到通知后报了名。杨先生乐观地认为今冬能供上暖。业主孙先生则有些担心,楼里报名供暖的大概有70户,算算也就刚

刚够30%,东昌热力公司加收20%的热损费,就怕有的业主不愿意交。“万一到时候有人交不上费,那供暖也悬。眼见着就能供上暖了,大家在这个关头应该扭成一股绳,都等着看肯定不行。如果都报上名,交上钱,那供暖比例不就够了吗?”

随后记者找到祥隆物业管理有限公司客服中心的牟主任,了解到19号楼共有202户,低区要求供热比例为36%,高区为30%。面对高区紧卡线的情况,牟主任也有些担心,如果到时交费比例达不到30%,那整个小区都会跟着受牵连。牟主任希望有要求供暖的业主抓紧时间报名,报名的业主在17日、18日到物业上交供暖费,这样19号楼今年冬天供暖的希望就大了。

记者从东昌热力公司获悉,如果19号楼要求供热比例能达到标准,其他工作进行顺利,今冬有望供暖。



万光府前花园二期 供热比例能否达标是道槛

□记者 曲彦霖 报道

本报10月16日讯 “小区现在还没有贴出供暖通知,不知道今年能不能供暖?”府前花园二期的王先生拨打本报供暖热线咨询。随后记者从小区物业服务处了解到二期将建临时换热站,预计11月底建成。清泉供热称如果临时换热站建成后,要求供热比例达标,小区将供暖。

天气渐冷,尽管没有贴出供暖通知,但万光府前花园二期的业主们还在期待今冬能供暖。33号楼2单元的张女士告诉记者,去年家里没有供暖,可让她遭了不少罪。“去年家里的自来水管冻裂了,年初装修的时候,只能一桶一桶的往楼上提水。”

35号楼2单元的麦先生也为供暖发愁,“我家上有老下有小,不供暖可怎么办?”麦先生

说家里孩子还不满两周岁,老人也住在这里,如果没有暖气,这个冬天会很难熬。麦先生之前听说因为入住率低今年够呛能供暖,但他还是抱着一丝希望。

据了解,万光府前花园二期有606户,矮层公寓有100户左右。万光府前花园物业服务处的任经理告诉记者,据8月份统计,目前二期有200多户入住。任经理称现在二期正在计划建临时换热站,如果工程进度顺利,预计将在11月底完成。物业将尽力跟供热公司协商,促成今冬供暖,但即使能供暖,估计时间上也会晚一些。

记者联系到清泉实业供热公司,工作人员回复万光府前花园二期因工程有些拖后,目前需要建临时换热站,临时换热站建成后,如果小区二期的整体要求供热比例能达到30%,便有望协议供暖。

○有问有答

1. 中正山庄邹女士问:小区是今年5月交的房子,想问问今冬供暖有希望吗?目前开发商和供热公司交接到哪一步了?

华阳热电回复:目前,我们还没接到开发商的入网申请。

2. 翡翠路021号门头房于先生:我家门头没供暖,但楼上供暖管道从我家墙角走,去年就一直漏水,堵死后依然不行,想问问这种情况时联系供热公司还是谁解决?

华阳热电回复:直接拨打6096011说明情况即可。

3. 芝罘岛中里姜女士:现在我和家人在外地,想问问具体家里什么时候注水试压,以便找亲戚到家里查看。

市热力公司回复:北岛附近暂定本月23号开始注水试压,单元楼内提前2-3天会贴出通知告知具体试压时间,您可留意查看。

4. 锦绣新城一期住户高女士:家里今年想报停暖气需要办理哪些手续?截止日期是什么时候?

500供热公司回复:您带上房产证复印件和房主身份证复印件于10月底之前到公司客服中心办理报停手续即可。 记者 孙淑玉 曲彦霖

○小贴士

注水试压 要注意点啥?

10月中旬起,市区主要供热企业开始注水试压,不少市民楼下也都陆续贴上了试压通知,试压期间需要注意点啥?近日,本报记者咨询供热公司工作人员提前整理出注意事项,给你的注水试压加上“双保险”。

由于室内采暖系统是严格按照技术规范设计、施工、安装的,一旦擅自改动供暖设施,将会对供暖系统的运行产生影响,导致水力失调,从而影响供热效果。

“私改和第一年的新用户要格外注意。”工作人员告诉记者,每年试压期间90%的问题都出在新用户、报停重开以及家中暖气设施进行私改的用户身上,所以注水试压期间这些用户家里一定要注意留人。

由于管道老化、私自改动暖气片等原因,在试压过程中市民家中暖气片如出现偶尔漏水的情形不必担心。但如果遇到成股漏水等情况,则应立即拨打相应的维修电话,等待专业的工作人员前来处理。

工作人员提醒在查看注水试压情况时,市民应特别关注两片暖气片的中缝和外牙活结处,一旦发生严重漏水情形应立即打电话请维修人员上门处理。此外,试压期间用户应注意家中留人,不经常在小区居住的住户可把钥匙交给邻居保管。而已经搬出小区的住户则应注意及时到供热企业报停,以免试压漏水给自家和邻居家带来不必要的损失。 记者 孙淑玉 曲彦霖