

# 131户家庭摇号选定廉租房

## 提前一月摇号,保证住户供暖前入住,明年将有1100套廉租房源

文/片 本报记者 杨林



16日,四方区2012年廉租房实物配租公开摇号在康居公寓进行,131户申请家庭确定了各自的选房顺序。摇号结果将在“四方政务网”进行公示,申请户23日领钥匙后,26日就可住进新房。明年还将有1100套廉租房竣工。

## 现场 两名廉租户代表监督摇号

16日14:00,在位于开平路上的康居公寓小区,30多名廉租户代表已经在现场等待摇号。摇号开始前,工作人员现场邀请了两名居民代表和公证员一起查看摇号用的软件和电脑。现场用来摇号的软件和电脑15日由四方区监察局和公证处工作人员检查,确定没有问题后封存装箱。两名居民代表撕开封条,将电脑和软件交给操作员使用。操作人员将廉租房申请家

庭的数据导入摇号系统,数据主要包括申请人的身份证号及申请家庭的综合评分。由于廉租房申请户的评分经常出现多户同分的情况,选房顺序要通过摇号排出。

一名廉租户代表背对显示结果的大屏幕,向操作员发出“开始”和“结束”的口令,大屏幕上显示出评分相同申请户的选房顺序。另一名廉租户代表站在操作员身后监督摇号。选房顺序排出以

后,工作人员将结果打印、签字并存档。青岛市住房保障中心、四方区人大、政协、监察局、公证处均派工作人员在现场监督,摇号过程全程录像。

15:30,经过一个半小时的公开摇号,131户入围家庭的选房顺序确定,其中低保家庭有45户,残疾家庭有27户。摇号结果17日(星期三)在“四方政务网”上进行公示,市民可登录四方政务网查询入围名单、选房顺序。



四方区廉租房实物配租现场。



康居公寓是全国最大集中建设的廉租房小区。



### 康居公寓

康居公寓是由市区两级财政投资建设的,是迄今为止全国最大集中建设的廉租房小区,该小区占地面积约11.8万平方米,可提供一室户510套,二室户1354套,三室户108套,共计1972套。

### 什么人可申请廉租房?

四方区房管处负责人介绍,申请廉租房保障的家庭或年满35周岁单身申请人,应具有市区常住户口,其中至少一人达5年以上,人均月收入不超过760元(以前是610元),家庭人均住房建筑面积不超过13平方米(以前是10平方米)。此外,申请的家庭财产不能超过家庭年收入标准上限的6倍。

## 房情 50平方米精装房 年租金不到500元

在摇号现场,记者见到了申请居民李红,她的家庭申请评分是39分,由于分数较低,她仍在焦急地等待。

“去年10月就递交了廉租房申请,现在终于可以有自己的房子了。”李红说,下午一点她就来到了摇号现场,李红和丈夫、儿子长期租房住,一年的房租在

5000元左右。她申请的一套52平方米的廉租房,按照每平方米0.75元的租金计算,每个月只需交不到40元的房租,一年的房租不超过500元。经过近40分钟的等待,李红的选房顺序确定为82。

记者在康居公寓廉租房小区看到,小区已经住进了大量居民,小

区内被打扫得干干净净。今年配租的房源面积在52至58平方米之间,房子采用精装修,全部铺设的地暖,客厅、卧室的地面采用复合地板,卫生间、厨房铺的瓷砖。厨房内有打火灶、吸油烟机、整体式橱柜,甚至盘子、碗都准备好了。居民拿着钥匙、带着衣物就可以直接入住。



已建成的康居公寓。



康居小学效果图。

## 入住 摇号较往年提前一月 居民可在供暖前入住

“131户符合条件的家庭均分配到新居后,康居公寓目前还有一百余套房子可供分配。”四方区住房保障中心处长李业兴说,作为迄今为止全国最大集中建设的廉租房小区,康居公寓已是第三次分配房源,也是配租套数最少的一次。2010年,康居公寓配租房源1395套;2011年,配租房源313套。康居公寓剩余的一百余套房

源将和一批新建设的廉租房源一起,投入到明年的廉租房实物配租中。

据了解,131户家庭将于22日下午查看房子情况,入围的申请家庭的负责人在23日,持身份证、四方区廉租房实物配租通知单到选房登记现场进行选房,然后分发钥匙办理入住,26日申请户可以正式入住新房。与去年相比,今年的

廉租房实物配租提前了一个月的时间。李业兴称,把时间提前是为了让居民在供暖开始之前就可以住进房子。去年11月底,大批居民在供暖开始后摇号入住新房,结果发现了房子存在各种各样的问题需要解决。26日申请户入住新房后,还有充足的时间在供暖来临前把房子存在的问题解决掉。

## 李沧计生协会分类施教开展宣传

李沧计生协会根据任务要求和活动方案,把宣传教育培训重点放在国家方针

政策、法律法规上;对未婚青年,着重加强理想信念教育、形势政策教育;对已婚育龄群众,培训内容重点放

在婚育新风、优生优育、生殖健康、避孕节育上;对特殊人群,抓住相关政策法规开展宣传。

## 延伸 四方明年将有1100套廉租房

李业兴介绍,目前四方区有6个片区的廉租房正在建设之中,洛阳路一期、宜昌园等片区将于今年12月竣工,然后进行3至4个月的装修。明年将会有1100套廉租房的房源供居民申请。

据悉,截止到目前,

四方区累计发放廉租房补贴6065.94万元,累计审核985户公共租赁住房申请,累计受理审核经济适用房申请8937份,发放《青岛市购买经济适用房准予登记通知书》8109份;累计受理审核限价商品房申请2778份,发放

《青岛市购买限价商品房准予登记通知书》2530份;每年复核廉租房保障家庭2200户。复核经、限房保障家庭3000余户。自2007年至2011年,曾先后四次对辖区内1700余户低收入住房困难家庭实施了实物配租。

绿树常相伴 思念到永远 背依青山 南望大海

# 卧龙山文化陵园

地址:青州市开发区海尔大道南端西侧 卧龙山文化陵园园区:0532-86722322  
青州市殡仪馆业务咨询处:0532-84965596