

小户型厨房也能变出大空间

小厨房的装修第一个重点就是空间的规划利用,其次就是从种类繁多的预算项目中节省不必要的开支,把钱花在刀刃上,最后就是施工的要点和注意事项,让小厨房也拥有不输给大厨房的实用功能。

充分利用空间

小户型厨房装修规划

小户型厨房装修的重点就是如何规划布局,使空间更充分地利用。在规划布局的时候,小户型厨房应该选择封闭式还是开放式?一字型、L字形、U字型,哪种布局更适合小厨房?下面就让我们

来了解一下。

开放式厨房:很多人都觉得开放式厨房不适合小户型厨房装修,但其实开放式厨房的开放特点,将厨房和客厅、餐厅协调起来,可以有效地延伸小厨房的空间感。当然在装修开放式厨房的时候油烟是个重要的问题,而半开放式厨房以玻璃门做隔断就是个不错的选择。开放式的布局更适合通风、透气良好的厨房。

封闭式厨房:传统的封闭式厨房自然也有不少好处,小厨房的杂物比较多,空间比较小就容易显得杂乱,而且炒菜的油烟也容易影响其他空间。封闭式厨房将厨房和起居空间隔离开可以有

效地解决这些问题。适合通风条件一般的厨房。

厨房布局方案的选择:常见的厨房布局有一字型、双一字型、L字型、U字型和岛台型五种。

把钱花在刀刃上

小户型厨房选材窍门

省钱是小户型装修的一个重点,再加上小厨房面积本来就不多,装修材料买多了用不着就会造成浪费,因而在选购建材和橱柜的时候更要仔细规划,该省则省。

省钱铺砖:小厨房的空间不大,需要铺贴的地砖、墙砖数量也

不会很多。最好选择300×300mm或以下规格。这样在铺贴使用的时候能更好地把握用量。规划地铺贴一般需要计算地砖的耗损量,一般按照3%的耗损量来计算。

合理订做橱柜:小户型厨房的橱柜既要满足必备的贮存、准备和烹饪三个区域的需要,同时也要尽量小巧些,橱柜的设计以L型为佳,可充分利用转角的空间。橱柜上方的吊柜可以大大利用厨房的墙面空间,非常适合小厨房。

巧装吊顶:小户型厨房的吊顶装修不宜太复杂,以简约的平顶设计为好,可以选用PVC扣板、铝扣板搭配轻钢龙骨。

(宗和)

房产知识一箩筐

入住二手房最好先消毒



随着二手房买卖逐渐升温,越来越多人开始住进二手房。

然而,如果二手房以前有传染病患者或健康携带者居住过,或很长时间没有打扫,或作某些其他用途的,可能留有大量病菌与病毒。

专家建议,市民在搬入二手房前,先对房屋进行有效彻底的预防性消毒。

要做预防性消毒,离不开消毒剂。每种消毒剂都有本身的特性,不能随便和其他品种产品混用或者同时使用,应严格按照说明书操作配制。

如空气消毒可用过氧乙酸、过氧化氢、二氧化氯;家具、玩具、电话机、门把手、地面、餐饮具、卫生间洁具表面的消毒可用含氯类、含溴类消毒剂;信件、纸张、书籍等的消毒可用环氧乙烷;小的物体表面可用消毒纸中消毒。

居室内进行通风换气,可以稀释飘浮在空气中病菌微粒的密度。绝大部分细菌或病毒不耐热,对日光中的紫外线和消毒剂均敏感。对旧业主用过的被褥,在阳光下暴晒1~2小时,可取得良好的消毒效果。

墙面可用浓度为3%的来苏水溶液,或用浓度为1%~3%的漂白粉澄清液,或用浓度为3%的过氧乙酸溶液喷洒,喷洒后需关闭门窗。

用浓度为20%的石灰乳液(生石灰配制)粉刷墙壁2~3遍,既可使墙壁焕然一新,又可达到满意的消毒效果。另外,用食醋熏蒸也可以达到一定的消毒效果。

(宗和)

唐韵开园火爆认购



本报讯 14日,天朗气清,唐韵开园举行盛大认购,百余名购房者到场排号,争抢中央生活区稀有房源。

上午9点,随着礼炮齐鸣,认购正式开始。期间,主办方还为等待的业主们准备了精彩的文艺表演和互动游戏。

当日,唐韵置业推出了颇具吸引力的优惠措施和现场抽奖活动。“认购期间客户可享受交5万抵6万的优惠,一次性付款享97折,按揭享98折优惠。”该公司相关负责人介绍说,他们还组织了现场抽大奖的活动,一等奖1名,奖品是50

寸LED智能3D电视一台;二等奖2名,奖品为海信三门冰箱;三等奖3名,奖品为海尔洗衣机。

据介绍,唐韵开园位于城市CLD(中央生活区)地带,正对市医院东门,占地面积50000平方米,由两栋28层板式小高层和一栋33层品字形高层组成,户型种类齐全。一到二层为沿街商铺,三到五层为高档写字楼,六层以上为住宅。

当天,不少业主都表示交通便利,周边配套完善,学区优势等,是吸引他们在此置业的重要因素。

(本记)



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!
QQ群号:1964325 电话:0633-8308129

城建·绿色佳园



建筑类型: 小高层/高层
楼盘位置: 临沂路西+迎宾路北
营销中心: 绿色佳园会所
总建筑面积: 11万平米
绿化率: 40%以上
销售情况: 5.1开盘
销售热线: 0633-2989888/2989777
户型面积: 81-197平米
开发公司: 日照城建集团

项目优势:

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑标识证书”。项目绿化率达40%以上,仅小区中心景观面积就有13000余平方米,内部设置7处休闲广场及网球场,让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技为一体,打造三重舒适体系:舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系,全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统,为您打造“日照最安全社区”!

兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅
楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积: 35万平方米
销售状态: 火爆热销
销售电话: 0633-3218866 3218877
户型面积: 88-140 m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。



品牌家居汇

家居建材集中“赢”
订版热线:18663392861

橱柜

海尔整体厨房·衣柜

旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566
形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168

PIANO皮阿诺

旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756
红星店:红星美凯龙二楼 8557516

卫浴

swell 四维卫浴

地址:黄海三路观海苑建材市场
电话:0633-3312112 8557755

门窗

一米阳光门窗

Feel Sunshine Door & window system
电话:0633-2278588 地址:永大建材广场

地板

YANGZI 扬子地板

地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城
电话:0633-8667088

大庄竹地板

·健康养生·地热专用地板

地址:永大建材广场 电话:2228518

KENTIER 肯帝亚地板

地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737

集成灶

MEIDA 美大集成灶

地址:黄海二路汽车东站正对过
电话:0633-3691399

家具

Carpenter 卡芬达

欧式家具领袖品牌

地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646

BESON 柏森

百分之百纯实木

地址:王府大街永大金座
电话:0633-2982929

照明

PHILIPS 飞利浦照明

观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南
江豪店:套阳路江豪建材市场灯具沿街44号
电话:8298558 2209779

陶瓷

中国500最具价值品牌 七星级奢华建材

BODE 博德

精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖

旗舰店:红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222

地址:一店海滨五路火车站南50米
二店红星美凯龙二楼

蒙娜丽莎瓷砖

电话:0633-8557788 3311866

新南悦陶瓷

地址:黄海二路市财政局对过新南悦陶瓷
电话:0633-8298800

订版热线:18663392861