



▲新房紧挨配电室。

新房紧挨配电室 房主担心有危害

住户与开发商多次交涉未果,已走仲裁程序

文/片 本报见习记者 王昱



攒了一辈子的公积金,买了套房子,房子快建好了,但是房主却不敢住进去。近日,济南周先生遇到了这样的烦心事——他发现自己新房竟然紧挨配电室。

”

房主:买房本想图清静 未想却是“窝心房”

据周先生介绍,由于再过几年就要退休了,考虑到将来的养老问题,他决定在远离城区、环境较好的长清买套房子。2011年3月份,几经挑选之后,他拿出攒了40多年的公积金加上自己的积蓄凑了102万元,预购了一套“建邦·原香溪谷”的房子。想着将来种花草什么的,还特意选了

附赠小院的一楼。

可是随着房子逐渐完工,他越发觉得不对劲。他发现自己的小院和当初销售时说的不一样:地下一层竟然是一座供整个小区用电的配电室。

由于小区还没有住户入住,配电室暂时还没有开始正式工作。一旦正式运行是

否会对自己的生活造成影响,影响多大,他心里很没底。

“一位施工的工人悄悄告诉我,配电室前几天晚上调试时,发出了很大的噪音。”而周先生在網上查了些资料,得知长期的过量电磁波对人体有危害,他很担心在离配电室如此之近的地方居住会影响自己的健康。

开发商:合同“有漏洞” 公司“无过失”

16日,记者赶到长清区“原香溪谷”看到,这座花园式小区已经基本完成了施工建设,正准备交付使用。

周先生的新房在一楼,附赠的花园被一个隆起的玻璃顶天窗一分为二。而天窗下面就是配电室,配电室的大门紧锁,上面写着“高压电危险,严禁入内”等警示标语。

就此事,周先生表示曾

经先后五次找开发商进行交涉,对方先后拿出了换房、退款等方案。但周先生都觉得不是很满意,因为他对换的另一套房子位置也不满意,并要再补30万元的差价,而退款则只退原款再加公积金利息。

眼看就要到合同规定的签收截止日期了,周先生决定向房地产商投送拒收声明。

负责该项目的房地产公司营销总监李先生在接受本报记者采访时,坦承在销售过程中的确没有告知周先生其住宅附近有配电室,但他认为这只是合同里有“漏洞”,不能断言公司在此事上存在“过失”。前几次交涉中公司提出的“补偿方案”,仅仅是公司为了和谐与住户之间的关系作出的让步。

双方难协商 提请仲裁委

李先生表示,问题的解决应“一切以合同为准”,如果配电站不对住户的生活产生影响,周先生没有权利过问周围的建筑如何。而当问起花园样式的问题时,李先生表示周先生所主张的花园样式仅仅是销售广告上的宣传图样,花园的具体样式应以合同附图为准。

但记者翻看了合同后发现,在“附图”里,只有住宅本身的图示,而没有花园的附图,“当时签合同的时候我没仔细看”,周先生告诉记者。而在地下室的附图中,配电室所

在的位置标识着1-102,但没有标注此处为配电室的提示。

根据山东电力集团公司的电力工程建设指导性文件《新建住宅小区供配电设施建设标准》规定:配电室应独立设置,当条件受限时,可与建筑结合,但应设在地上一层,并避免与居民住宅直接为邻。

目前周先生不满意开发商的“补偿方案”,已提请济南市仲裁委进行仲裁。

至于电磁污染和噪音污染是否对周先生生活构成影响,我国《侵权责任法》

明确规定“因污染环境发生纠纷的,在受污染方不能举证或举证不足的情况下,污染者应当承担举证责任倒置”。即在受污染方提出申诉后,需由污染方提供有效证据推翻这一申诉。

当记者提出这一问题时,李先生解释说周先生在历次交涉中没有书面提出电磁和噪音污染。

记者了解到,此案已经正式被济南市仲裁委受理,原定于18日进行仲裁,但采访过程中记者得知,开发商方面已提请延后,具体时间待定。



技术日产 人·车·生活

400万感恩 彪悍礼遇大行动

现到大友集团订购逍客,可享巨幅让利,加送保险补贴,优惠幅度比肩车展!二手车置换更可享免首付、免月供、免利息金融购车方案!

东风日产推出“安全保障承诺”,向所有车主郑重承诺:

在特定意外事件背景下,由第三方恶意造成的车辆损失,东风日产将全额承担,让每一个东风日产车主安心享受精彩汽车生活。详情请致电济南各专营店!



济南金大友专营店
济南银大友专营店
章丘大友明专营店
济南大友专营店
济南龙腾专营店
济南省体店

工业北路100-5号
济微路与二环南路交界口西行路北
章丘市世纪西路与福安路交汇处
经十西路278号
经十东路奥体中心东3公里路北
省体育中心东北处

0531-82798888
0531-87580666
0531-83788888
0531-88880000
0531-88882222
0531-82039888

济南工业南路店
济南大友匡山店
平阴翠屏街直营店
龙腾济南直营店
金大友商河直营店

工业南路83-2号
槐荫区济齐路267号
平阴县翠屏街西首
济阳县开元大街199号
商河县钱隆汽车城南侧

0531-69927777
0531-87111188
0531-87876655
0531-81175808
0531-84800158



服务热线

400 830 8899 800 830 8899
www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 TIIDA 骐达 LIVINA 骊威 MARCH 玛驰
MURANO 楼兰 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 QUEST 贵士 NISSAN GT-R

东风日产