

全运会前安装后就没人管了

老小区装饰栏锈蚀成隐患

本报10月17日讯(记者 孟敏) 近日,一些老小区居民反映,自己小区的装饰栏锈蚀后成了安全隐患,希望有关部门管管。17日,记者调查了多个老小区发现,装饰栏生锈老化情况比较严重,相关部门表示将尽快拆除。

“这些装饰栏不是我们自己安装的,是政府部门统一给安装的。”省城市民郭先生反映,在槐荫区经二路西延长线721号的商业银行宿舍东头墙上,有很多空调窗外机装饰护栏已经锈蚀,部分破损脱落,存在安全隐患。而在经二路743号临街的一居民楼上,几十块装饰栏也已锈迹斑斑,显得有些脏乱。

“这是当初为了迎接全运会、创建文明城而专门安装的。”居民李先生说,安装后没有人定期维护,现在已经锈蚀不堪了,希望尽快进行拆除。

在中大槐树南街57号,一座5层高的居民楼安装了4个装饰栏,如今这些装饰栏都已经锈迹斑斑。而在中大槐树南街84号的居民楼,曾安装4个装饰栏,现在只剩下一个,上面也已生锈老化,十分扎眼。

“这些装饰栏挂在外面,又无人维护,很容易生铁锈。”居民李先生说,生锈后很容易脱落,有潜在的危险。

记者在多个小区调查发现,除了装饰栏,不少居民楼的防盗窗也存在安全隐患,遮雨铁皮破损脱落,窗框、铁架生锈老化,甚至一摇就松动。“一到了大风天,就摇摇欲坠,我们出门都躲着走。”居民李先生说,装饰栏要定期做防锈维护,不过只能减缓生锈速度,并不能完全杜绝。李先生曾咨询过一位维修师傅,可以用胶布给护栏穿上一层外衣,或改用铝合金护



一些老小区的装饰栏(红圈内)锈蚀比较严重。本报记者 孟敏 摄

栏、镀锌护栏等防锈能力强的护栏,出现松动要及时用铁丝加固。

据了解,这几个老小区的装饰栏都是中大槐树街道办事处协调安装的。“请居民放心,我们将尽快进行拆

除。”据该街道办事处的一位工作人员介绍,装饰栏拆除工作早就开始了,先从锈蚀严重的小区开始,一个个进行拆除,当时看着这几个小区的装饰栏还能用,就暂时没拆。

●投诉台

买房两年多办不下证 孩子两岁了无法落户

本报10月17日讯(记者 王倩 实习生 展慈媛) 房子买了两年多了,但是房产证却迟迟没办下来,家住济南金河凤鸣山庄的闫先生就遇到了这样的麻烦事,已经两岁的孩子至今也没法落户。

17日上午,读者闫先生拨打本报热线电话反映,2009年冬天他在济南东部的金河凤鸣山庄购买了一套130多平米的房子。由于闫先生和妻子的户口都在外地,当时购买这套房子主要也是为了给孩子落户。

“当时承诺交房之后很快就能办理房产证,但是一等就是两年多,房产证就是迟迟办不下来。”闫先生称,2010年,小区的业主曾经集中问过开发商,但业主最终也没弄明白是怎么回事,开发商方面也承诺会尽快办理。

记者登录金河凤鸣山庄业主论坛看到,关于房产证的帖子被置顶在首页,“房产证到底什么时候才能办下来?”的疑问不在少数。

17日早上,闫先生的妻子听说有邻居收到了开发商的电话通知,开始办理房产证,但是首批办理的主要是有济南户口的业主。闫先生告诉记者,他之所以着急办理房产证是为了孩子,孩子今年2岁多了,但是一直没有落下户口,马上就面临上幼儿园、小学,他们也不知道现在该怎么办。

据小区居民介绍,金河凤鸣山庄之前也被称为将山小区,由济南盛园物业管理有限公司对小区实行管理。下午,记者针对小区业主的疑问,咨询了该物业公司,工作人员介绍,小区房产证的相关工作现在由山东恒瑞投资有限公司处理。下午,山东恒瑞的工作人员解释,小区的相关证件没有问题,目前正在准备对小区房屋办理房产证,但由于小区业主较多,房产证是分批办理。他们目前并没有接到业主的投诉,对于有特殊情况的业主,他们建议业主将实际情况告知公司,他们会请示领导后酌情处理。

“百年泸州老窖 窖龄酒”鲜为人知的秘密 声 / 色 / 味 / 理

《礼记·大学》有云:“古之欲明明德于天下者,先治其国。欲治其国者,先齐其家,欲齐其家者,先修其身。”

人的修为,体现于智者的一谋一路、雅者的一言一行、勇者的一举一动、明者的一笑一颦。酒的修为,则彰显于声的一弦一曲、色的一痕一影、味的一生一息、理的一丝一缕。品鉴美酒恰似与圣贤相交,声、色、味、理各具风范,于细微处自领神奇。

【其声】

一方水养一方人。酒城泸州的水,是流淌千年的河流,也是“百年泸州老窖 窖龄酒”的生命之源。

窖龄酒中的“声音”是藏于微观世界的“天籁”:数十年漫长积累的丰富微量元素碰撞结合、凤凰山地下水与泉水完美交融、千万有益微生物的“重叠呼吸”、数以亿计的养分别化富集……可以耳闻的声音是自然的律动,窖龄的“声音”则是超越于常态的无形盛宴,见证了“大音希声,大象无形”的极致之美。大自然用“声音”特赐给“百年泸州老窖 窖龄酒”从窖池到美酒的生命延续,也是“百年泸州老窖 窖龄酒”独享的厚礼。

【其色】

“百年泸州老窖 窖龄酒”窖池所孕育的色彩是岁月真切的造

化:30年润泽,窖池里的窖泥缓缓呈现出浓密的乌黑之色;60年砥砺,窖泥便演化为红绿相间的秀丽姿色;90年沧桑,窖泥则已能显现出神奇的五彩光芒。在朝阳初露的清晨观赏“百年泸州老窖 窖龄酒”时,这斑斓的色彩又以另一种方式呈现:酒液在阳光照耀下于杯壁折射出多彩的魅力,堪称窖池中万紫千红的“重逢”,令未亲赴窖池的品酒者亦身临其境、美不胜收。

【其味】

千百年来,特有的气候环境与自然条件成就了泸州特产糯红高粱的传世魅力。在这里,漫长的发酵过程让窖池里的珍稀物质群与新鲜的糯红高粱气息交织相连,衍生出“百年泸州老窖 窖龄酒”纯正的“前香”;在这里,川南独有的小麦具有蒸煮后“烂皮不烂心”的显著特点,秘制成泸州老窖独有的“久香”牌酒曲,融合不断繁衍的香味物质群,挥发出“百年泸州老窖 窖龄酒”悠长的“中香”;在这里,秉承数百年传统酿制技艺的大师们在“眼观心悟”的方寸之间细细雕琢,直至酿成“百年泸州老窖 窖龄酒”最终的“余香”,将窖与酒的精髓聚于一体,演绎着古老的味觉盛宴。

【其理】

“百年泸州老窖 窖龄酒”的酿制采用了独特的“续糟发

酵”技艺,并以此循环往复,日复一日、年复一年,犹如《庄子·天下篇》中的原理——“一尺之捶,日取其半,万世不竭。”延续着“千年老窖万年糟”的传奇,这些无数次经过酒液浸染的老糟“记录”着“百年泸州老窖 窖龄酒”独一无二的生命纹理。时间一尺一寸的刻度,融化为人生最醇厚的记忆,也镌刻下了“百年泸州老窖 窖龄酒”的至美“基因”。

有声,有色,有味,有理——共同组成“百年泸州老窖 窖龄酒”恒久传承的魅力。这是数十年精心“修炼”的结晶,也是窖龄酒品质与内涵的直观彰显。正可谓“声色味理窖龄长,浑然天成酝芬芳。百年风华载荣耀,四海扬名永飘香!”

窖龄老酒才好



窖龄老酒才好
百年泸州老窖
窖龄酒



EIC 启德学府留学

全球名校申请专家·中国留学行业旗舰

全球上千所著名院校指定的官方招生机构 27年专业经验,1000名专业顾问,20所分支机构 平均每天为256名学生获得各国名校录取

留学英伦

对话牛津硕士 格拉斯哥博士



刘敏:(牛津硕士)
英国皇后玛丽大学金融投资硕士
牛津大学对冲经济学硕士
现就职于中国金融投资有限公司(香港)

主讲内容:
在英国学习金融与经济对今后实际工作的帮助
牛津大学研究生申请回顾



张潇:(格拉斯哥博士)
格拉斯哥大学银行与金融服务学硕士
现就读于格拉斯哥大学公司金融学博士课程

主讲内容:
英国硕士学习体验及期间如何做博士申请规划
留学规划及专业选择过程分析

EIC 启德学府留学专业办理美、加、英、澳、新、法、韩、荷、德、日留学;提供高分高能精品外语培训。
地址:济南市千佛山路6号学府大酒店B座3层 电话:0531-82960666 网址:www.eic.org.cn