

# “资金”在那摆着就是没法用

## 房屋产权多样化成维修资金启用的“绊脚石”

□本报记者 侯艳艳

fuliu-1987@126.com

本报17日B20版报道了烟台市排水处每年耗资百万却难解决化粪池堵塞的问题。其实,除了找物业或疏通公司外,还可以申请“住宅专项维修资金”。但记者17日调查了解到,目前商品房一直没有启用这项资金。

### 尴尬>> 维修资金从没申请成功过

17日上午,记者再次来到惠安小区,因管道堵塞而外溢的污水还在不断外流。

居民李女士告诉记者,之前物业曾出面协调,希望动用“住宅专项维修资金”修理,却一直没有结果。

小区大汉物业一位姓于的

工作人员称,物业公司曾数次派人到房管部门协调,希望尽快帮居民申请“住宅专项维修资金”,但没有申请到一例。“仅585号楼路面塌陷的问题,物业为申请维修资金到房管部门跑了好几次。”于部长说。

物业工作人员称,对于目前

小区出现的污水外溢等情况,如果是居民的共用部分出现堵塞,需由居民自己出钱疏通,如果化粪池出现问题,就该由物业负责疏通。

据透露,虽然每年都有老小区出现污水外溢问题,但从没申请到“住宅专项维修资金”。

### 部门>> “公管房”可申请“资金”

记者从烟台市房管部门获悉,公房售出后,住房单位将拿出购房款的20%作为房屋维修基金,这些款项将由市财政局代管,这部分资金的利息用于住宅共用部位和公用设施的养护和

维修。

这一部分经费的支出,需由产权单位向房管部门和财政部门提出申请,说明理由,编制资金预算,经相关部门审查批准后,方可领取。

许多售房单位或市民对“住宅专项维修资金”的使用程序并不了解,不愿意去申请。也有个别“商品房”销售不符合相关规定,根本没有“住宅专项维修资金”。

### 瓶颈>> 房屋产权多样化制约启用

烟台市住建局相关科室负责人称,目前烟台市仅有公管房(房改房)可以提出“住宅专项维修资金”申请,商品房的维修资金至今还没有启动。

去年5月1日,《烟台市住宅专项维修资金管理办法》正式颁布,同时废止了1998年下发的《烟台市物业管理公共资金

管理使用暂行规定》。“新办法实施前,烟台商品房的业主按照每平方米16.8元交存‘物业管理公共资金’,但这部分钱一直没有启用。”相关负责人称,业主之前交的物业管理公共资金不会白交,相关部门正在制定办法对接住宅专项维修资金。

专业人士分析,按烟台市现状,公管房可以申请住宅专项维修资金,而商品房则不能申请,当一栋楼存在多种产权时,住宅专项维修资金的启用就面临尴尬局面。“如今,有不少小区商品房和公管房混杂在一起,楼房产权的多样化,使维修资金的启用变得更困难。”

### 房屋维修基金有什么用

国家出台的《住宅专项维修资金管理办法》规定,住宅专项维修资金(房屋维修基金)是指用于

住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。根据规定,房屋建筑工程在

保修期限内,所有质量问题都应该由开发商负责维修,超过期限的则可启动房屋维修资金。

## 烟台耀华学校国际考试再创佳绩

# 耀华学子直升海外名校

近日,从烟台耀华国际教育学校又传来两大喜讯:在今年刚结束的英国剑桥国际考试中,超过50%的高中部IGCSE学生和AS level学生均考获A\*/A特优成绩,这个成绩远远超过世界平均水平。

另外,烟台耀华今年有三名同学获得“曾楚珩女士纪念奖学金”。获奖同学分别是曹以诺——获耀华学校100%的学费奖学金;杨昊和茹凯迪——获耀华学校50%的学费奖学金。

和往常一样,凭借出色的教学模式和丰富的社会实践,耀华学生参加A-Level考试升读国外大学的录取率为100%。2012年,学生获得录取的大学有美国普渡大学、雪城大学、加州大学欧文分校、堪萨斯州立大学等多所知名海外大学。让我们通过2012年毕业生

的真实感受,全面了解耀华与众不同的国际教育理念。

**王圣淇——提前获得美国三所知名大学录取,现就读美国雪城大学工业设计专业。**

“依然还记得,刚从普通高中转入耀华时,面对整篇的英文入学试卷的无所适从。入学后,来自澳大利亚Chris老师的生动有趣的英语课,变化无穷的学习主题,让我逐渐敢于用不很熟练的英语表达自己的想法;形式多样的作业,让我埋头忙于寻找各种学习资料,并乐在其中,不再对完成作业而反感。

在耀华,我的收获不仅是知识上的进步,在学校组织的各种活动中,我也积极参与:做活动主持、参加公益慈善活动、帮助社区弱势群体……在这样全人文化教育理念的培养下,我顺利通过了英国剑桥

国际考试,并被三所美国知名大学录取。

相信有了在耀华坚实的基础,我将会更加信心百倍地去面对今后的学习生活。”

**陈思予——美国密歇根州立大学(同时获得堪萨斯州立大学)录取,修读机械工程专业**

“我的英语成绩在公立学校的时候并不好,来到耀华之初每天都有中英文老师给我补课,仅一个月时间,成绩就突飞猛进,其他学科的成绩也一直稳中有升。耀华的教学方式是我特别喜欢的,老师的教学方式非常多样化、灵活、有针对性。老师会通过各种方式引导学生发现问题,解决问题,极大地提高了学习的主动性。在我们提高了对英语和其他学科的学习兴趣后,成绩自然提高得很快。

在耀华我不仅取得了优异的学习成绩,也培养了自信乐观、积极向上的性格。以前我比较内向,不敢想象自己可以站在台上讲话,经过在耀华的锻炼,现在的我很喜欢在各种场合自信地给观众演讲。”

**本周六课程说明会欢迎参加**

10月20日本周六上午9点半,烟台耀华国际教育学校将举办课程说明会。届时,中外两位校长将为家长介绍耀华的软硬件设施、国际小学及国际中学课程设置等情况。同时,耀华学校出国指导中心的老师也会和家长分享近几年耀华学子就读国外大学的相关信息。

**如果有家长想了解烟台耀华国际教育学校课程说明会详细信息,请拨打6386667或6383420提前预约咨询。**



## 水哗哗地直喷 看着叫人心疼

居民们猜测有人想免费用水浇菜  
没想到弄坏了消防栓



消防官兵在抢修消防栓。 通讯员供图

□通讯员 孟凡修  
董寿恒 乔斌  
□记者 苑菲菲 报道  
julyyuanfei@sina.com

消防官兵来赶紧关下阀门。

接警后,开发区八角消防中队的消防官兵立刻赶到该小区。现场的居民增加了,有老人正拿着桶和盆子来接水。居民们称,清晨6点左右的时候,就有人听到有哗哗的水声,但没人想到是消防栓开了。

消防队员检查发现,是消防栓上的螺丝滑丝了。看样子,可能是有人拿扳手弄开了消防栓用水,但是不小心弄坏了螺丝。

听消防官兵这么一说,居民们便猜测,小区里有的绿地被种上了菜,可能是有人想免费用水浇菜,没想到闯下了祸。

随后,消防官兵用长扳手把消防栓修好。为了防止其他消防栓出现问题,消防部门跟物业一起,对小区其他消防栓进行了检查和维护。