

10月中下旬楼市活动吹响金秋最后冲锋号

9天内7场楼市活动引人关注

“金九银十”是楼市销售的旺季,特别是在黄金周过后,东营楼市强势反弹,楼市活动也表现得极为积极。17日,记者从东营城乡网了解到,10月16日-24日,9天的时间内东营楼市活动有大小7个之多,各房产商纷纷行动起来,想抓住“银十”的尾巴,吹响金秋最后冲锋号。

据了解,10月16日,塞拉维广场开盘暨营销中心

落成典礼举行,并推出了缴纳50万元认筹金抵52万元房款;缴纳100万元认筹金抵105万元房款;缴纳100万元以上以百万为单位递增等优惠政策。18日,东亚原香小镇将加推66套90平小高层,均价5300元/平方米,购房可享受5万抵6万优惠、按揭贷款享99折优惠,一次性付款享98折三重优惠,小高层一周内签约还可获得5000元购房补贴等。另外,

18日逸水园营销中心将开放,幸福卡开卡。

10月20日,金基林语邀请项目建筑规划设计师、智能化设计师、园林规划设计师等嘉宾,现场为客户详细的讲述金基林语从规划设计到建筑施工、园林绿化、智能化配套、物业服务等众多细节的产品解析会。10月21日,天业盛世豪庭将盛大开盘,首推84套叠院洋房。首批将推出2#、3#、5#和9#,

共4栋84套叠院洋房,面积为127-186平方米,户型为三室两厅一卫——四室两厅两卫。目前VIP贵宾卡办理中,交三万抵五万,仅限300位贵宾客户。21日,白金翰宫清风湖接待中心也将正式开放。10月24日,中兴茗居小高层将开盘,届时将有面积88-115平方米,起价5880元/平方米,一次性95折,按揭97折,开盘当天一次性交清再优惠一万元

等优惠活动。

东亚原香小镇

营销总监梁燕青表示,他们在这时候推出活动是由于项目开盘至今,所剩房源不多,66套新房源作为补充房源。另外90平方米的房子市场需求量大,比较畅销。同时也想在10月份的销售旺季,抓住“银十”的尾巴,再“火”上一把。金基林语销售总监李俊表示,他们在21日推出产品解析会,由于近期不少市民对其房源有购房意向,邀请相关专家为客户解答是为了让市民明明白白购房,“房子好究竟好在哪里。”他说,无论是从建筑设计还是园林规划上,都给购房者一个清晰、科学的解答。而正准备购房的市民小孙表示,在10月中下旬众多的房产活动中,他会适时选择几个去观看参加,遇到合适的房子就准备“出手”了。

(本刊记者 李金金)

万坤国际建材家居广场奠基

座落于东营西郊、垦利境内的东营万坤国际五金建材家居广场于10月13日举行了盛大的奠基仪式。

万坤国际五金建材家居广场总占地约200亩,总投资约6亿元,立足垦利,辐射东营、临沂等周边地区,建成后将成为东营功能最完善、设施最齐全的建材专业市场,东营建材行业的领航者。市场秉承服务为先的经营理念,坚持走国际化、品牌化和专业化经营道路,打造商家创业温床,百姓购物天堂。

万坤国际五金建材家居

广场是一个集商业、商务、休闲及配套设施完善的综合性市场,以建材、家居市场为主体,配套仓储、物流、银行、邮局、中介、餐饮、休闲娱乐、保安等服务设施。市场承载企业招商、渠道开发、投资盈利、商品批发、零售、物流、置换、展览等功能平台,为商户提供保姆式服务和整体宣传支持。

万坤国际五金建材家居广场将秉承“客户至上”的服务理念,整合资源,服务百姓,在东营引领一场全新的东营建材行业风暴。

(李金金)



小编搜房

项目名称:东亚原香小镇

项目地址:东四路与北一路交会处

项目亮点:托斯卡纳风格/建筑品质/园林景观/科技生态/物业服务

产品户型:花园洋房120-140平方米,小高层90-120平方米

价位区间:洋房价5600元/平方米,小高层均价5300元/平方米

适宜人群:首次置业及改善性居住人群

美亿家家居生活广场“十一”销售飘红

“十一”黄金周期间,美亿家家居生活广场销售业绩全线飘红,创下了销售8300万元的业绩。

美亿家家居生活广场开业四周年以来,每年都对商场品牌进行优化升级,不断提升商场品牌形象,引进国内外知名品牌几十个。商场内6部手扶电梯同时开放,直达各楼层;各楼层都有收银台,方便消费者结账,免受排队之苦;提出“先行赔付”,“48小时无理由退换

货”,“绿色环保”、“统一收银”、“同一品牌同一价格”、“送货安装零延迟”等相继推出,始终围绕消费者的需求创新推出服务,确保消费者在美亿家安全、放心消费。

美亿家家居生活广场经理表示,今后美亿家家居生活广场将一如既往的坚持“诚信、服务、和谐、发展”的原则,让顾客花最少的钱,买到高品质、高质量、高服务的产品。

(贺方振)



“黄三角”14.5万平方米 首席国际城市综合体

长安未来国际会馆开盘劲销88%

中国“黄三角”14.5万平方米首席国际城市综合体——长安未来国际,位于中国“黄三角”未来中心城市——东营市的商业中心西城,地处百货大楼第一商圈的中央地段,西靠城市繁华西四路,北依商河路步行街,占据城市发展原点地段,囊括城市璀璨之萃,以天生地利,成就城市传奇!

长安未来国际国际会馆住宅,专为国际化城市生活创引人士量身定制,大型空中花园、空中泛会所设计,创新居住体验,满足城市精英阶层纯粹奢逸生活品位和城市风云生活尺度的双重需求。27—212平方米灵动空间,创新入户花园和花园式阳台设计,以未来都市中心的地段价值,以咫尺油田一中、油田六中、油田一小、油田一幼的区位价值,以



考究的品质与精致雕琢的细节,书写国际会馆住宅精魄。

长安未来国际国际会馆住宅共计380套,截止2012年10月13日,销售

率88%,目前剩余部分C户型(约94.17平方米、97.89平方米)、D(约104.75平方米)、E户型(约107.10平方米)在售。

(贺方振)

17日,记者从东营市房屋产权登记中心获悉,今年东城交易的二手房统计的1500套中,中小户型1245套,占总套数的82.6%。

据统计,在成交的1500套二手房中,小于90平方米的小户型537套;90-144平方米的中等户型708套;大于144平方米的大户型255套。从统计情况看,今年以来,东城交易的二手房仍以中小户型为主。

东城一房屋中介的郭女士分析这种现象表示,当前东营二手房市场

的一次置业者持续不断,他们大都以小户型作为选择目标,成为交易的主力军;二手改善性需求逐渐增多,为大户型的交易注入了力量;而个别投资性置业者处于打探市场状态,静观为主。郭女士还介绍,由于东营的二手房业主往往是以散户的形式出现,对市场判断较为滞后,8月份开始二手房成交略显回落,但并未使业主充分认识到需求减缓的趋势,出售的价格仍然虚高,致使交易难度继续增加。

(北辰 李金金)

说出您的购房故事 分享您的购房经验

房子牵动着千家万户,有了房子才意味着有了“家”。每个人购房都或多或少有自己的故事在其中,或喜极而泣或悲喜交加。说出您的购房故事,分享您的购房经验。

购房经验,本报将无偿为您记录购房中的酸甜苦辣。

投稿邮箱:limeijin2071@126.com。电话:18654692679。

(李金金)