

部分小区推行供热新办法

分户计量收费“多退少不补”

本报10月17日讯(记者 郭光普) 17日,德州凯元山庄的赵先生正在小区的公告栏前研究物业刚刚贴出的关于供暖收费的信息,“听说今年一户一表改造,到底怎么收费?”记者从德州市物价局获悉,今冬供热季开始对城区具备按用热分户计量收费条件的居民用户推行住宅供热计量价格,实行计量收费,收费标准为:总费用=基本热费+计量热费。

据了解,2012年市公用事业局全力推进中心城区供热计量改革工作,目前已安装供热计量装置的小区有30个共计129.22万 m^2 。今年,中心城区既有居住建筑供热计量改造计划为59.69万 m^2 ,新建建筑安装供热计量装置面积74.77万 m^2 。

市物价部门工作人员介绍称,今年推行住宅供热计量价格的适用范围为已安装供热计量设施,具备按用热量分户计量收费条件的居民住宅用户,供热计量价格采用基本热价和计量热价相结合的两部制热价,基本热价按总热价每平方米22元(面积热价)的30%,即6.60元/平方米收;计量热价标准为0.17元/千瓦时,按用热量计收,具体计费如下:总费用=基本热费+计量热费;基本热费=基本热价×用户供热面积;计量热费=计量热价(元/千瓦时)×用户使用热量。

记者了解到,今年供热用户在集中供暖开始前实行面积收费办法预交取暖费,供暖结束后按照两部制热价格收费办法进行结算,两部制热价格结算后高于按面积计算标准时,执行按面积收费标准;低于按面积收费标准时,供热单位应在两个月内向用户退还差价。“总体原则就是‘多退少不补’,先按面积收,再按计量算,计量收费比面积收费高的,不用居民补差价,低于面积收费的,供热单位会退差价。”物价局工作人员称,因热计量表损坏以及质量原因造成数据失真的,按面积收费结算,对已开户正常供热的用户申请停止用热的,收取按面积收费10%的费用。

据了解,2012年10月30日前为供热计量项目施工阶段,10月31日—11月14日为供热计量收费准备阶段;2012年11月15日—2013年3月15日为供热计量运行阶段;2013年3月16日—5月15日为供热计量退费阶段。



小区楼道内统一安装的热能表。郭光普 摄

热计量表安装前需送检

本报10月17日讯(记者 王乐伟 郭光普 通讯员 邢文举) 17日,记者从德州市质检部门了解到,德州市计量所通过《热能表检定装置》计量标准考核,取得检测热能表资质,开始接收热能表送检。

德州市质量技术监督局工作人员介绍,按照相关法律规定,包括热能表在内的居民家用4表(水电气暖)都必须在安装前到检测部门检测。据了解,今年中心城区既有居住建筑供热计量改造计划为59.69万 m^2 ,新建建筑安装供热计量装置面积74.77万 m^2 ,大约安装1万多块计量表。原来德州没有检测机构,不少厂家都到其他地市进行检查。计量表如何检测?容易出什么问题?检测该花多少钱?家住学府家园小区的郭先生提出了疑问。

德州市计量所工作人员称,谁送检谁

出钱。根据相关检测文件,管径25毫米以下的热计量表的检测费用为50元一个;管径在32~50毫米的检测费用为90元,目前德州市几乎所有的热能表管径在25毫米之下。热能表在安装前必须送检,已安装的热能表,如果是未检测产品,必须拆下来送检。

德州市计量所四表室主任张敬波告诉记者,水质是造成目前热能表“走不准”的主要原因。现在暖气管道中的水要求纯净,甚至要求达到不导电的程度,热能表是很精密的仪器,再加上这种表的管径比较窄,如果建筑垃圾进入表内,很容易造成热能表的堵塞,使计量不准,甚至是把表损坏。“除了水质的原因,人为操作也会造成热能表的不合格,有一些人将热能表拆封等,也造成表在计量时“走不准”。



2600000

**增加暖气片
会更暖和吗**

萧何庄园的李先生:今年供暖,邻居都在往自己家里增加暖气片,这样能让屋里更暖和吗?

部门答复:不能私改采暖设备,居室内供暖系统是经过严格的设计后施工安装的,私自装采暖设备会破坏供热系统的整体结构。改装后的采暖设备会产生供热的水力失调,影响整个供热系统稳定和正常运行。私装私改采暖设备,因缺乏必要的施工安装设施和经验,会出现暖气管不严密和跑冒滴漏等现象,影响采暖效果。

《山东省供热管理办法》规定,未经供热企业同意,擅自改动供热管道、增设散热器或者改变用热性质的,由供热主管部门责令限期改正;逾期未改正的,对个人可处以200元以下的罚款,对单位可处以5000元以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。

暖气片咋老滴水

中原小区赵先生:为什么一供暖家里的暖气片就滴水,有时厉害有时轻微?

部门答复:供热设施在供热过程中,由于热胀冷缩现象,会有个别散热器出现渗水现象,但不会出现大的跑水事故,针对这一现象,用户应及时检查,针对不同情况采取不同处理办法。渗水分轻微渗水、渗水和严重渗水三种情况。对轻微渗水现象(每分钟滴五滴左右)用户可用接水器具接水,随着供水温度的提高,渗水可能减轻。超过十滴以上,属渗水现象,可根据实际情况,进行观察一段时间,大约三到五天,如果随着气温变化,渗水现象减轻,用户可用接水器具接水,如果严重渗水(每分钟超过十滴)应及时联系相关单位进行维修。本报记者 郭光普

地暖清洗生意突然火了

洗油烟机的也来洗地暖

本报10月17日讯(记者 卞张涛) 近日,不少使用地暖供热的小区都张贴了清洗地暖的通知。供暖季来临,不少清洗地暖的施工队开始到小区清洗地暖,但价格有很大浮动,其中不少“门外汉”也加入到清洗地暖的队伍,让人不禁对清洗质量表示担忧。

16日,在湖滨北大道温泉小区,记者看到一张写有专业清洗保养地暖管的招贴,上面写有因地热系统长期使用会积存水锈,并产生生物膜覆盖在地热管内壁,影响通水量,严重时造成管内堵死。通过上面的联系电话,记者了解到,他们对用户地热管使用物理清洗,120平方米的房子清

洗费用在300元左右。

记者之后又在一些小区及网上找到一些清洗地暖管的电话,120平方米的房子清洗费用在200元至350元不等。“我们使用水冲,价格低点。”一清洗队负责人介绍说,他们平时主要清洗抽油烟机,供暖季开始之前就会接清洗地暖的活。

记者在三八路人才市场以及新湖大街和青年路交叉口等地,看到不少人举着清洗地暖的牌子,其中不少人常年在此等活。“我们也是临时干这个,跟着一个师傅学了两天,有来清洗地暖的我们就接活。”一市民说,正因为如此,他们清洗地暖的价格才较低。

齐鲁晚报·今日德州



2013年度 齐鲁晚报火爆征订中……

[全年订阅只需180元]

[尽享山东第一都市报!]