



DEZHOU GARDEN

长河公园北岸的湖景生活之城



2715999·2719777 • 德房预售证第288号

• 开发商 德州市东建置业有限公司 • 展示中心 德州市河东大街与天衢东路交叉口西100米

# 为爱找个家

——婚房置业支招

秋高气爽，正是情侣走进婚姻殿堂的好时节。而婚姻的幸福也将是一份责任与担当，和爱的人有一个怎样的温馨小家是许多年轻夫妇需要慎重考虑的重大问题。金九银十的结婚旺季，连钢筋水泥的建筑也变得爱意融融起来，德州婚房也掀起了一股销售的热潮。到底应该怎样选择婚房作为爱巢呢？本期德州楼市为你出谋划策，帮你的爱安个家！

## 看形势——想说爱你不容易

小刘和小齐是大学同学，经过了四年的爱情长跑，终于能在毕业后谈婚论嫁了，尽管双方看了很多房子，但是意见总是不统一，小刘想买个大点的户型一步到位，而小齐不想这么年轻就当房奴，想先买个小户型过渡下。“想买个双方都满意的房子怎么这么难呢？”小齐无奈地说。两情相悦，合久必婚，事实上在众多的待婚族中，他俩是个普遍现象，如果说结婚是人生的头等大事，那么安家就是这大事中的大事。婚房，是你避不掉绕不开的话题。

## 看需求——“麻雀虽小，五脏俱全”

适合婚房一族的70-90平方米住宅，一直是整个住宅楼市的重要拉动力量，年轻人结婚后，生孩子或者与老人同住都是必须面对的问题，无论在何地段选房，都应考虑周边的配套布局是否齐全、便利。

在德州许多开发企业的项目中，都有适合新婚一族的配套完善的产品，如位于东风东路的巴塞小镇，位于天衢东路北侧的八里庄·盛世华园，位于青年路的嘉汇·凯旋花园等均为准现房销售，满足购房者即买即住的需求，是婚房刚需者不错的选择。但无论周边环境如何，房子最终还是用来住的。所以，买房子的基本要件要与婚后生活密不可分。无论户型大小，都应重视其布局和功能性。各房间是否通透、楼间距如何、各房间的面积比例、是否有浪费面积现象等。

其次，子女教育应放在首位。据了解，近来有不少以前在近郊购房的年轻家庭，因为小孩年龄增大即将面临



就学问题，而不得不重新在市区购买住房。因此，建议年轻人在选择房源时还应将小孩未来的教育问题考虑进去。一般而言，学校最好不要距离居住地太远，尤其是幼儿园、小学，距离太远接送不方便。

此外，从居住价值来讲，地段的重要性则是通过该区的交通和配套优势来体现的。交通因素是购置婚房时必须要考虑的。所以婚房就像麻雀，虽小却五脏俱全。

## 看实力——买房需量力而行

年轻人选房切忌好高骛远，一定要根据自己的实际需要选择合适的房型，“待婚族”的年龄一般以25至30岁左右居多，大多数人需寻求父母的帮助或向银行申请大笔贷款。在这种情况下，70-90平方米左右的中小户型就是首选。

另外，年轻人贷款购房，应对自己的首付及月供能力进行评估，选择经济能力承受之内的房源，不要因为还贷压力过大而影响生活质量。

(楼市记者 贺莹莹)

## 太阳谷微排国际酒店大客户年会隆重召开

10月16日，太阳谷微排国际酒店大客户年会在该店蔚来厅正式举行，《中国会展》、《中国会议》双刊副总编辑吴振、亚欧会展联盟会长尹若庆、皇明集团控股公司总经理徐志斌及省内外近百位大型企业客户代表齐聚一堂，一起见证太阳谷低碳会议会展的发展，共商企业年会发展之道。

本次大客户年会以“同舟共进共赢

未来”为主题。会上，皇明集团控股公司总经理徐志斌首先做会议致辞，指出：皇明太阳谷秉持微排、低碳理念，积极响应政府号召“全力打造北方会议会展名城”，让更多的绿色、环保企业加入到低碳行动的行列，并斥资打造低碳会议商圈意在将太阳谷建成游客低碳体验圣地，整合太阳谷商业平台，实现资源共享，帮助各企业健康发展。

本次太阳谷微排国际酒店大客户年会，在为各企业提供高级会议定制服务，帮助各企业达成会议目标，突破企业发展瓶颈的同时，也将进一步巩固“太阳谷低碳会议会展聚集地”、“太阳谷低碳会议会展之都”等品牌形象及国际影响力，吸引更多的低碳会议在低碳会场召开，早日实现低碳产业的全球性发展。

## 东海·巴黎城 加推观景典藏新宅

东海·巴黎城一期开盘即受到广泛关注，首期三栋住宅，基本售罄。为感谢新老业主对东海·巴黎城的支持与关注，特意以劲爆价格加推板式阔景10号楼及小区核心典藏6、7号楼。

10号楼比邻东风东路，占据社区得天独厚的地理位置，采光极佳。面积从63平方米经典一居到130平方米豪华三居，满足各界人士的居住需求。63平方米经典一居，南北通透，卧室设有超大观景阳台。130平方米豪华三居，南北通透，三面采光，270度全景大宅，彰显主人尊贵身份。

6、7号楼位于小区核心位置，是东海·巴黎

城典藏精品，两梯三户高配置；面积从90平方米舒适两居到138平方米奢华三居，是献给这座城市成功人士的力作。90平方米舒适两居，户型方正，起居室链接落地观景阳台，让自然与风景无处不在；138平方米奢华三居，南北通透，双阳台设计，让阳光洒遍每一个角落。布局大气开阔，超大面宽主卧，奢华客厅设计，营造主人独享奢华空间。

东海·巴黎城项目竣工后必成为城市的又一个标志性建筑，能够使人们充分体验办公、购物、娱乐、休闲的一站式服务，凸显中央核心区稀缺价值。

## 徽王社区一期项目封顶仪式 在陵县徽王庄镇召开

县徽王庄镇人民政府规划建设的徽王社区的一期工程，由宁波市永大建设工程有限公司承建。项目位于徽王庄镇政府前路以南、东环路以东，占地面积70亩，总建筑面积约7万M<sup>2</sup>，由19幢4-5层纯多层建筑及2幢2层商铺组成。它的顺利建成对于改善村民居住环境、整合农村土地资源、推进农村城镇化建设、全面提升乡镇品位具有十分重要的意义。

【玫瑰园】项目为陵

本版编辑:王力庆 组版:赵秋红



★新天地 ★新高度 ★新生活

## 世界500强韩国乐天玛特超市 全球第一院线万达影院 装修筹建中，万众期待……

## 阳光新天地购物中心 招商范围

### ★服装零售类:

服装服饰、快时尚品牌、运动休闲、户外用品、童装玩具、家居床品、化妆品、珠宝、钟表眼镜、鞋帽皮具等。

### ★配套服务类:

儿童早教、KTV、健身运动、网吧、休闲吧、美容美发、书店等休闲娱乐服务项目。

### ★餐饮类:

中式餐饮、特色小吃、咖啡厅、甜品店等。

## 与世界五百强共筑商业辉煌

招商专线/0534-7060888 7060999 ●项目地址: 湖滨大道与新华路交汇处

销售专线/0534-8926666 8926668 ●开发商: 山东金益德投资置业有限公司

本宣传图片为示意效果图，最终以实物为准。广告图片与文字仅供参考，如有疑问欢迎来电咨询。

(德)房预售字第2011-331号



巴西烤肉



ICE  
时尚火锅

