



改变,绝不仅在菏泽“黄金三角”

银座、茂业、新苏“远交近攻”,大打“统一战线”牌,无形中为菏泽商业谋了一个更大的局

本报记者 董梦婕 陈晨



在许多人看来,银座、茂业、新苏的三足鼎立格局只是初步形成,对周边区域商业发展的带动作用尚未充分显现。但,跨行业联盟、做大“蛋糕”抢市场,明里暗里,三家都在排兵布阵。而那些先知先觉、从中嗅出利润味道的商人们已经开始动作,希望在“三国”的竞合中,有所斩获、分得一杯羹。

银座、茂业、新苏的“三国演义”,或开启菏泽商业新局面,让“沉寂”了一段时日的菏泽商业更加活跃,推动城市商业再发展。

跨行业联盟,“三国”外围战已打响

“原来商场的会员卡还能在你们这儿打折,太划算了。”小陈在和朋友去KTV时,意外看到店内的宣传广告:持新苏天美百货会员卡可享受5折优惠,与KTV金卡享受同等待遇,这让她兴奋不已。

持会员卡跨界享受优惠,这受到众多消费者的欢迎。面对充满机遇和挑战的外部环境,与众多商家签订协议组成异业联盟,共同刺激消费、做大市场,也逐渐成为目前三大商业占领行业高地的重要决策。

做大自己的“蛋糕”,谋求“开疆拓土”

无论三大商场如何拉拢商家,成立统一战线,新的百货商场的人驻已经改变了原有的城市格局。而面对这个财富的发源地,三大商场已不再满足于中心区域竞争,纷纷拓展版图,做大自己的“市场蛋糕”,增强商业自身的竞争能力。

新苏天美百货的加入扩大了区域商业规模,使中华路与和平路

记者调查了解到,现有的三家商场中,银座商城有24家联盟商户,新苏天美有20家联盟商户,茂业百货正积极筹建自己的联盟商户网络,或于年底实现。

加入联盟商户的商家涉及酒店、餐饮、娱乐、摄影、健身、美容等。银座商城与新苏天美的联盟商户中有9家重合,其中7家重合的联盟商户对于两张会员卡的打折力度大不相同。

交叉口的商业圈向南延伸,商业集聚效应和辐射能力进一步增强,吸引了菏泽近百万潜在消费群体,在保证人气的基础上,形成一个更大的商业圈。

与此同时,各大商场的版图扩展也在准备之中,“银座分店正在筹备扩展同城分店,按照计划,银座商城还会大力抓好县级

“如果还能加入其他商场的联盟商户自然好,对我们来说也是一种品牌宣传。”菏泽和平大酒店相关负责人表示,店铺和市区某商场建立了联盟,如果其他家商场前来洽谈,也乐于参加,“不仅能带动人气还能提升知名度”。

一家眼科医院表示,商家联盟带来的更多是互惠互利,“我给对方让利多,对方回馈给我的就多。但并不是谁都能拿到最低折扣,还是要看对方的定位,

城市的开发,入驻菏泽各县区。”菏泽银座商城总经理张西慈说,在总体战略布局中,银座不仅会开同城分店,还会将产业链条辐射到各县区。

在拓展版图上,茂业百货更是积极,虽然入驻菏泽仅一年,但已经开设了茂业百货东方红大街店,为老商业中心注入新的元素。

选择对我方最具优势的一家综合考量,给予较大让步。”业内人士表示,联盟商户是一种强强联合,但是打折意味着商家利润降低,所以一些商家在确定打折力度时会做综合考虑。

尽管目前银座、茂业、新苏表面看似按兵不动,但从联盟商家的不同折扣力度不难看出,在本身竞争的外围,三方也在努力整合外部资源,企图通过拉拢其他商家,共同做大市场,实现多赢。

“三国”竞合,或开启菏泽商业新局面

在新一轮的菏泽城市规划中,中华路商圈是城市商业中心,商业竞争带动发展,“三足鼎立”局势已经改变了原有区域经济格局。三家商场分别从内部资源和外部资源整合方面进行抢夺,尽管目前菏泽商业“金三角”对周围商铺的带动作用还无法一眼看出,但是潜在影响已经形成。

穿梭在三大商场之间,服装、玉器、餐饮、小百货,记者发现,三大商场附近的小商铺越来越多,涉及也越来越广,店铺逐渐增多的同时品牌店铺也在悄悄提档。

“虽然现在客流量还没有明显增加,但是俺家店就在两个商场之间,消费者要逛商场总要通过我们

这些小店,可能今后会看出效果吧。”和平路某精品服装店老板告诉记者,虽然还未看出“三足鼎立”带来的益处,但是对自家店铺的地理位置抱以信心。

业内人士表示,一个城市中心区域具备怎样的商业配套项目,是市民对这座城市发展程度的最直观感受。

刚试营业的新苏天美百货也已开始谋划新的拓展计划,力争市场份额。

此外,三大商场还纷纷将目光投向了越来越受欢迎的网络。试水网购,谋局开设分店,通过内部资源整合占据更大市场,在这块市场蛋糕做大的同时,同样会带动周边区域大繁荣。

齐鲁晚报·今日菏泽携手东风悦达·起亚正通4S店8周年店庆月,钜惠菏泽!

以实力 造英雄 K3

第30届伦敦奥运会乒乓球冠军 张继科

无数次的挥拍,成就一个傲世的英雄;
无数实力的累积,才能造就一辆不凡的座驾——K3!
以“未来”为设计理念:LED日间行车灯、10向电动座椅、车身动态稳定控制系统,多项人性化配置全面彰显K3做人实力,你我共同见证!

东风悦达起亚汽车有限公司 全国服务热线: 400-799-0000 网址: www.dyk.com.cn



菏泽正通汽贸有限公司东风悦达·起亚 4S 专营店

地 址: 菏泽市昆明路中段(开发区西区) 咨询热线: 0530-5602766 传真: 0530-5626668
售后服务热线: 0530-5562968 6060298 二手车置换业务: 0530-5602766

郓城鑫源 销售电话: 0530-6537811 单县阳光 销售电话: 0530-7106588 巨野润杰 销售电话: 0530-8021520
曹县祥峰 销售电话: 0530-2060001 鄄城北方 销售电话: 18816045899 成武民和 销售电话: 0530-8976111

