

剑桥公馆：

引爆菏泽十月楼市

10月13日，剑桥公馆公开选房，菏泽楼市出现许久未见的千人汇聚，多人争抢一套房源的场面。开盘当天，累计实现签约700余套，创造了菏泽楼市奇迹。

是什么因素，让剑桥公馆创造了菏泽楼市传奇？

菏泽第一教育特区

自住投资皆宜

教育，是多数置业者买房的首要考量。剑桥公馆的准业主们就是冲着剑桥公馆得天独厚的教育资源来的。剑桥公馆毗邻菏泽一中、曹州武馆（菏泽市教育局指定高三复读学校），三公里范围内云集菏泽市实验小学、牡丹区实验中学、菏泽市开发区实验中学等名校，同时小区将引进知名双语幼儿园，是名副其实的菏泽“教育特区”。学校周边，住宅租赁市场需求强劲，租金回报稳定，也使得学区房成为稳健型投资物业代表。

菏泽城市发展主轴线

发展就在家门口

置业，要有超前的眼光，跟着政府的规划走，坐拥城市大发展的礼遇。剑桥公馆，25万平米品质大社区，位于菏泽主轴人民路南首。项目扼守“定陶、曹县、成武、单县”四县咽喉要道，自然

成为周边县区人士在菏泽置业的上上之选。而该区域又地处菏泽政府规划中的商贸核心区，地段发展后劲强大。

菏泽第一刚需社区

升值就在家门口

均价2980元/平米！86平米三室两厅约25万元，75平米两室两厅约22万元，刚需置业群大呼解渴。剑桥公馆主力户型面积在75至120平米之间，专为刚性需求置业者量身打造，2980元/平方米的均价更是使得房子具有低总价、低首付的特性，实现无压力购房。“剑桥公馆让我第一次离实现自己的买房理想那么近，今天无论如何也要选一套”，在外面排号焦急等待选房的小李如是说。

剑桥公馆由菏泽康乾地产开发。该公司拥有房产二级开发资质，已成功开发定陶新河嘉园、碧桂园、盛世豪庭、牡丹新城等多个项目，积累了强大实力。经过多年悉心运作，通过资源整合、完善供应链、减少中间环节，从而优化成本控制。作为菏泽本土企业，康乾地产秉承为菏泽市民多建房、建微利房、建放心房的核心开发理念，摒弃暴力，让广大市民轻松置业、开心置业。

(齐讯)



▲签约现场

▲火爆选房场面

成盛地产为五完小捐资助学献爱心

10月9日上午，菏泽成盛房地产开发有限公司捐资两万元，用于牡丹区第五小学基础设施建设和教师工作环境的改善。

此次捐资助学的菏泽成盛房地产开发有限公司是菏泽民营企业的优秀代表，其董事长王福波是一位杰出的民营企业家，在发展企业的同时曾多次参与社会公益事业，他表示，捐资助学是中华民族的美德，是每家有责任的企业都应尽力而为的事情，这次助教只想尽自己的一点绵薄之力来帮助、支持学校的发展，也希望学校能够培养出更多更优秀的人才。

目前，菏泽成盛房地产开发有限公司主要从事房地产开发投资、建筑工程、装饰装修业等，是一家专业技术力量强、管理规范、有较强市场开发能力的专业化房地产开发企业。近年来，公司抓住房地产业的发展机遇，突出主业、开拓进取，生产经营和资产经营有了新的发展，并在同行业中拥有自身优势，形成了优质的品牌基础和良好的市场口碑，其同时进行的项目有“和平新贵”、“锦绣中华”和“成盛·新都汇”。其中，“锦绣中华”位于百事得大酒店南邻，“成盛·新都汇”位于商业步行街西邻，稀缺的地理位置和便

捷的生活休闲圈使得两个项目投资前景良好，而下一步即将开始运行的“和平新贵”项目位于丹阳路与和平路交汇处，北有演武厅、大剧院、图书馆，西有市中医院、二十二中学，南有银座商城、茂业百货、新苏天美，是人们购物、休闲、文化、娱乐的中心，更是可遇不可求的居住良地。

成盛地产此次捐资助教之举除彰显了一个民营企业

和民营企业家高度的社会责任感和使命感，还在全市民营企

业中起到了很好的示范作用，塑造了非公有制企业良好的社

会形象。

(齐讯)

家装知识大讲堂

如何避免室内装修污染

1、注意写字楼和家庭装饰材料的选择。由于室内装饰材料是造成污染的主要来源，国家已经颁布了十种室内装饰材料的有害物质限量，所以在装修选材方面，要严格按照国家标准进行选择。

2、购买家具时，新买的家具一定要注意甲醛和苯的释放量。最好通风一段时间再用，让家具里的有害气体尽快释放，人造板制作的衣柜使用时要注意避免将内衣、睡衣放在里面。

3、要做好房间的通风和

空气流通。据调查资料显示，在空气不流通的室内，空气中的有害物质能停留长达30多个小时，如果常开窗透气，则污浊空气可飘走，而且室内也得到充足的光线和干燥，多种病毒病菌也难以滋长和繁殖。

4、注意新婚洞房的污染。金秋十月，又到了新人结婚的好季节，一对对新人正忙着搞装修，买家具、布置新婚洞房。室内环境专家提醒新婚夫妇注意：在布置漂亮、华丽、大方的新房时，不可忽

视隐藏着的危害你们以及你们下一代健康的杀手。

5、注意做好室内环境的检测和治理。按照国家要求，新建和新装修的房子必须请室内环境检测部门进行室内空气质量检测合格后才能入住，广大民众一定要选择室内环境专业检测单位进行检测，然后根据室内环境专家的意见，选用科学的治理方法，达到净化室内环境的目的。

城市人家 装修专家

CBD寝具

2012厂家直销年10月27日-28日菏泽站

“家财万贯，不过一日三餐；广厦万间，不过夜宿一床”。足见床在家庭中的特殊地位，是日常生活用品中的重要内容。一张好床不仅可以让你心情舒畅，还可以带你进入深度睡眠，让身心得到彻底放松。据悉，CBD寝具2012厂家直销年全国巡回活动菏泽站将于10月27日、28日在位于菏泽市中华东路恒泰国际家居一楼CBD寝具旗舰店盛大开幕。届时，市民均可前往一

览CBD寝具的风采。

今年是CBD寝具全国巡回厂家直销年，同时也是CBD寝具“改变世界——改变您及家人健康”大型公益活动推广的一年，为此CBD总部基地斥资8000万成立健康睡眠基金，由经销商出让场地直接销售，公司承诺活动期间将以出厂价回馈广大消费者，价格五年保价，差价五倍赔偿。日前，由40余人组成的厂家代表已抵达菏

泽市恒泰国际家居。据悉，自10月15日开始，CBD在菏泽公开尊荣预约200名贵宾客户参加此次活动，100元等于1660元。活动期间，所有售出产品均为工厂直供、超值让利、更有幸运大奖ipad3、品牌冰箱等您拿。

CBD寝具菏泽店吕总介绍说，作为中国软床领头品牌，CBD产品全部按照欧洲标准低碳环保，同时用欧洲标准来检验供货商提供的材

料，从来料检查到整个成品打包，环境意识在整个工序上都是严格执行。购买CBD产品，您将享有五大保障：一、网上鉴定真伪，享全国联保；二、可享受免费以旧换新服务；三、享世界级名师设计，独享意大利式生活；四、加入CBD万人俱乐部，享VIP服务，还可积分兑换现金；五、产品低碳环保，享五年免费拆洗和终身拆装服务。

(齐讯)

