

# 这五个楼盘，您动心吗？



安居·上上城

**楼盘位置:**天烛峰路以东,规划五马路以南  
**建筑类型:**高层公寓、高层住宅、多层住宅、花园洋房  
**主力户型:**50—150m<sup>2</sup>  
**容积率:**2.8  
**绿化率:**45%以上

安居·上上城总建筑面积近15万m<sup>2</sup>,占地约100亩,建有幼儿园、会所、4000m<sup>2</sup>的商业街以及1.2万m<sup>2</sup>的地下车库。项目规模大而完善,尊居泰城东部发展主轴,位于天烛峰路以东、规划五马路以南,东

岳大街、灵山大街形成快捷交通网络。社区内部规划的北美风情商业街集购物、娱乐、休闲为一体;社区配有幼儿园,周边区直幼儿园及南实小分校、泰安六中新校等配套中小学校,周到照顾孩子的教育。



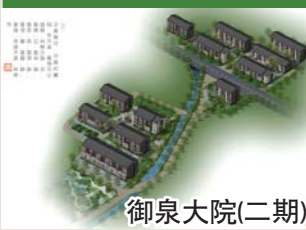
大安·绿视界

**楼盘位置:**明堂路与东岳大街交汇处(冯家庄立交桥北头)  
**建筑类型:**多层、小高层、高层  
**主力户型:**88-138m<sup>2</sup>  
**容积率:**1.6  
**绿化率:**48%

大安·绿视界位于

城市东部,明堂路以东,明堂河西侧,北至老泰莱路,南至泰莱高速路。周边旅游及配套资源丰富,未来将形成集旅游、居住、娱乐为一体的高档住宅生活区。近50%绿地率,最大限度满足住户生活舒适

度,西南侧即将投入建设的300多亩的城市绿化带,让生活变得健康生动。绿视界斥资3000万打造巴厘岛风情园林景观。项目已开盘,现在无需出国即可体验原汁原味巴厘岛园林的魅力。



御泉大院(二期)

**楼盘位置:**擂鼓石大街东段(泰安二中北临、宝龙城市广场西邻)  
**建筑类型:**多层住宅  
**主力户型:**120-130m<sup>2</sup>  
**容积率:**0.98  
**绿地率:**38.2%

御泉大院继一期交房入住后,二期102席尊

位现房热销。御泉大院地处城东,南临泰安二中,北接环山路;东望宝龙城市广场,西临88医院。御泉大院二期是现在市场上公摊最低,面积浪费最小的项目,规划设计以人为本,3至5层

超低密度多层住宅。不同于其他楼盘是,本案的交房标准并非毛坯房,而是赠送客户价值约1200元/平米的8大VIP配套。配套系统与御泉大院结合,是现代科技与经典人文豪宅的结合。



恒地·乐活小镇

**楼盘位置:**明堂路中段  
**建筑类型:**多层住宅、双拼、联排别墅  
**主力户型:**80-350m<sup>2</sup>  
**容积率:**1.1  
**绿化率:**36.35%  
**售楼处地址:**方特欢乐世界入口广场右侧商业街A3-5

楼盘位于泰山东苑片区,是泰安市政府在东部

规划的新居住中心,片区内泰山风韵贯穿南北,自然环境优美,且有政府大手笔基础配套投入。

小区总占地面积12公顷,社区英伦风情园林耗资数千万元打造,功能齐全的休闲会所仿照大都市建造。西部沿明堂路规划有5万平方米商业街,娱乐、休闲、生活配套商业等多样化形态遍布。东部以多层花园洋房围合别墅成高档居住区,多层住宅户型布局合理,全明通透,客厅、主卧全部南向采光,两房、三房面积涵盖81.56m<sup>2</sup>-146.75m<sup>2</sup>,满足购房者不同置业需求。



恒基·东尚

恒基·东尚是由山东泰安恒基置业发展有限公司开发的,位于泰城东部又一现代化住宅小区,定位为泰安市中高档居住区。项目低建筑密度、低容积率、高绿化率,力求打造一个环境优美、温馨舒适的居住环境,让业主在这里享受到自然、舒适、宁静、轻松的生活。该项目紧邻泰安汽车

东站,位于东岳大街以南,泰明路以东,现御井苑小区东邻。本项目占地面积60余亩,建筑面积7.4万平方米,由3栋17层的高层和8栋11层的小高层住宅组成,建成后总户数740户。

户型以80m<sup>2</sup>左右的两室两厅及100-120m<sup>2</sup>的三室两厅为主,户型设计南北通透,采光通风俱佳,布局方正,水、电、天然气、集体供暖等配套设施齐全。

为解决广大业主的停车问题,地下还建有面积为3万余平的大型停车场,电梯可直达地下停车场。入住后可享受24小时保安,12小时保洁,闭路电视监控等完善的配套设施。

## 新兴·悦蓝山 优质户型推荐

### ●户型介绍:

新兴·悦蓝山户型设计坚持“适度”原则,以合适的成本购买属于自己的空间。小户型不失舒适,大户型更重精细琢磨。

一期为住宅1#、2#楼,坐拥社区中心水系景观带。近期即将推出的是2#楼,户型设计优越,涵盖60-90平米两居室、90-130平米三居室,户型设计紧凑实用,采用全明设计(明厨、明卫、明卧、明厅),保障居住舒适性。客厅及起居室设低宽窗台大玻璃窗或落地玻璃门,保证良好的采光及优美视野。各单元的两侧端户入口均设有入户花园,底层每单元都有入户门厅,满足客户的个性需求。

### ●项目简介:

“新兴·悦蓝山”项目总占地约150亩,总建筑面积约40万平方米,预计投资16.5亿元,是中国新兴集团进入泰安市房地产市场的第一个大型商住项目。该项目有三个突出亮点:一是交通便利,优势明显,区位价值凸现。该项目位于泰安市高铁新区,南侧的灵山大街为连接高铁泰安站和市区的重要城市道路和城市景观轴,西南侧隔新站路是高铁泰安站的站前广场,东侧开元路也是城市重要景观轴线,北侧为新站北街,道路交通极为便利,升值潜力巨大。二是品质高端,布局合理,设计人性化。三是低碳环保,绿色节能,智能化程度高。“新兴·悦蓝山”项目的建成,将成为泰西地区一道靓丽的风景,成为泰山脚下的一颗璀璨的明珠,对于提高城市品位、塑造城市形象起到积极的推动作用。

A1  
约  
129  
平  
米



A2  
约  
92  
平  
米



B2  
约  
62  
平  
米



C2  
约  
95  
平  
米

