



燃气壁挂炉可别盲目安装

若施工不当,遇气源紧张采暖炉没法用,可能连燃气灶也打不着火

本报记者 赵丽 见习记者 肖龙凤

近日,西八里洼512号院的两座楼开始安装燃气壁挂炉。附近一些无法集中供暖的小区居民听到消息后,也纷纷过来询问。安装燃气壁挂炉要走哪些程序?要注意哪些问题?记者对此进行了探访。

不少家庭装上壁挂炉

21日下午,记者来到西八里洼512号院2号楼的刘女士家,山东济华燃气有限公司的施工人员马师傅正蹲在地上,忙活着安装立管。

厨房墙上抽油烟机旁边,已经安装了一个壁挂式采暖炉,并通过软管与燃气管道连通。

“今年终于不用受冻了。”刘女士说,512号院是单位宿舍,大伙儿从几年前就张罗加入集中供暖,但一直没有结果。“听说是因为换热站的事卡住了。”刘女士说,小区本身只有两座楼,没有自己的换热站,本来想要接入附近的另一个换热站,但是一直没谈成,就这样拖了下来。

因为没有集中供暖,

512号院的居民为冬天取暖费了不少脑筋。后来,有居民在自家安装了燃气壁挂炉,使用效果不错。其他居民受到启发,今年也开始张罗着安装燃气壁挂炉。

“主要是干净、省事,自己还能调节。”刘女士说,自己上了年纪,天冷时就想让屋子暖和一些,有这样的需求时调节燃气壁挂炉就能做到。

目前,省城的集中供热率还不到60%,记者了解到,像刘女士一样,省城不少家庭选择使用燃气壁挂炉采暖。山东济华的工作人员介绍说,该公司经营区域内采暖炉用户的数量达3万余户,四季花园、宝华苑等小区都集中使用了采暖炉。

要根据面积选择功率

最近,家住益寿路8号的市民王先生也开始考虑安装燃气壁挂炉的事。在单元楼道口,他看到了好几个相关的小广告,不过心里一直不踏实。他到市场咨询发现,采暖炉的品牌很多,价格也差距较大。

“从安全性和取暖效果考虑,建议用户到专业的燃气具销售部门选购正规产品。”记者从山东济华燃气、济南港华燃气了解到,这两个公司的服务网点均有多个品牌的家用采暖炉销售,价格一般在6000元以上。

燃气壁挂炉要怎样选择?“燃气壁挂炉机器内有燃烧室,将水加热后强制循环,通过散热器散热,达到取暖效果。”在西八里洼512号院施工的负责人王金福告诉记者,使用燃气壁挂炉,取暖效果主要取

决于采暖炉的制热率和室内散热器的情况。一般而言,90平方米以下的房子,安装一个功率为18或20千瓦的采暖炉就可以了,如果房屋面积在120至140平方米,则可以选择功率为22、24、26千瓦的。“当然,采暖效果与住户的位置有关,处于顶楼、边户等散热快的位置,效果可能就稍差。”王金福介绍说。

“建议用户不要随便找野施工队施工。”王金福告诉记者,燃气管道有其专业性,壁挂炉更要考虑气源、压力等因素,最好请有资质的施工队伍进行施工。“之前也曾出现过用户自己买机器自己找私人安装,结果冬天气源一紧张,不但采暖炉没法用,连燃气灶也打不着了。”王金福提醒说。



在西八里洼512号院,施工人员正在安装燃气壁挂炉。 本报记者 赵丽 摄

“不是每平220元吗,我咋交了这么多”

暖气开户费用引疑问

本报10月21日讯(记者 王光晋 实习生 孙宝琴) 随着集中供暖面积的扩大,不少老小区也在进行管网改造,居民加入集中供暖有了盼头。近日,有市民反映,部分小区暖气开户安装收费标准不一,大都超过了每平方米220元的标准,引来不少市民质疑。

“不是说只收220元吗,我们小区每平方米咋收276元啊?”21日,市民刘女士告诉记者,营市西街小区是个老小区,今年正式进行改造,加入集中供暖,到目前为止,用户已基本完成了缴费业务。听说加入集中供暖需要缴纳开户费、安装费等,一般都是每平方米220元,但他们小区却是按照每平米276元来收的。刘女士家的面积大约66平方米,交了18000多元。

无独有偶,家住历下区甸柳新村二区的崔先生也遇到了同样的问题。他家的房子是53.4平方米,交了将近1.4万元,改造费用达到了每平方米254元,比正常的改造费用多出了34元。

“9月20日的时候就已经办卡缴费了,到现在回执单也上交了,我们手里没有任何收据。”崔先生说。

据供热部门工作人员介绍,市民要想用上暖气,得缴纳三部分费用,包括管网建设费、管道配套费,有换热站的话还包括换热站费用。管网建设费也叫开户费,按照用户建筑面积以78元/平方米的标准收取。交了开户费也只能把供热管网接到居民楼前,还得再安装配套管道才能把暖气通到居民家,这就是管道配套费。此外,如果社区有自己的换热站,也需要分摊换热站费用。

记者获悉,刘女士缴纳的费用共有六项,开户费每平方米78元,室内安装费每平方米120元,一网、二网每平方米48元,换热站土建、水电开户、图纸购买、材料复印、环评每平方米15元,道路挖掘、土建、恢复每平方米15元,热量计量表2450元。而崔先生的缴费项目包括开户费每平方米78元、管网48元、室内管网120元、设计费8元,以及热量计量表2450元。

“从这些费用上看,不好判断是否存在多收费。”据供热部门工作人员介绍,除开户费是固定的以外,不同材质的暖气管道和暖气片价格不同,原材料费和施工费要根据市价计算。通过市行政审批大厅缴费应该有正式收据,如果收费单位只给居民开具收据,没有出示总的收费单,就可能是不正常收费。

相关链接

1、使用燃气壁挂炉怎样申请?

山东济华燃气的工作人员介绍说,在天然气工程开发、设计、施工中,由于前期许多用户没有提出使用燃气采暖炉采暖的需求,因此,燃气公司只按照满足用户用气做饭的需求,进行工程设计并施工。现在用户如提出申请,需专业人员到现场勘察后才能确

定能否安装。否则,盲目安装将受管径限制等因素影响,造成用气高峰时,采暖炉不能正常工作,最终影响取暖效果。

济南港华燃气的工作人员也建议先咨询热线,能否开通得看管道、气源等情况。

2、使用采暖炉的费用如何?

山东济华燃气的工作人员介绍,采暖炉机身安装是免费的,所需连接燃气及冷、热水的管材、管件,将根据实际用量结算。刘女士告诉记者,她家

六七十平米的房子,总共费用在1万元左右。

目前,家用天然气采暖炉取暖价格为每立方米2.7元。

匡山小区道路微循环今起改造

所有道路将单向停车,南北向和东西向各设两条单行路

本报10月21日讯(记者 王若松) 近日,记者从槐荫区交警大队了解到,匡山小区道路交通微循环改造将于22日正式启动,一改往日的拥堵局面。

“早晨送孩子上学,俺宁肯走着也不坐车,为啥?开不动啊,从匡山小区站到交校路站,500多米的路,有时候能堵20分钟,比走着慢多了。”20日上午,在匡山小区住了20多年的居民老孙说。

记者了解到,匡山小区自1988年建成以来,目前已经成为济南市西部最大的开放式小区,有居民楼100多栋,常住及暂住人口近5万人。

据槐荫交警大队统计,匡山小区内目前私家车就有4000多辆,而且还在不断增加,“除了车多,小区路也窄,主干道最宽的也就7米多,最窄的地方6米多,再加上两边都停着车,中间剩下的道儿仅够一辆车通过。”槐荫区交警大队交通科民警李道忠告诉记者。

槐荫区交警大队多次实地考察调研,20日上午,在充分听取了匡山小区居民代表、匡山街道办事处、匡山集团等相关单位和个人意见、建议的基础上,决定对小区道路实行微循环改造。

记者了解到,目前匡山

小区共有河道路、三角花园路、匡山中路和匡山东路,小区东路5条南北贯通的主干道,幸福路、广场路、派出所路和小区南路4条东西贯通的主干道,所有的道路都是双向通行,道路两侧也都允许停车。

“盼了这么多年,终于要改造了,这里学校多,放学时段特别堵,能不能在改造时考虑把一些学校门口的路段改成限时通行呀?”热心居民鲍大爷建议说。

对于居民们普遍关心的改造方案,李道忠介绍说,本次改造主要是在南北道路上,改造后,小区中路和小区

西路由原来的双向通行改为只能由北向南单向通行,允许机动车在三角花园路、小区东路由南向北行驶。由重汽路由东向西、派出所路由西向东形成东西向微循环。

与此同时,改造后所有的道路均实现单向停车,保证机动车有充足的道路资源可走。“东西方向上,广场路和实验小学路全面禁止停车,广场路上只能由西向东单向行驶,实验小学路只能由东向西单向行驶,实验小学门前还将设置即停即走的停车港湾,方便接送孩子上下学的家长停车。”李道忠说。

114 大型移民项目说明会

加拿大、美国

加拿大新政后省提名技术移民成新宠!

美国企业高管移民!

美国生子快速简便全家拿绿卡!

澳洲移民难如登天!

澳洲、新西兰

新澳联合办为您解难关!

欧洲购房最低一百万人民币即可定居欧盟、申根国!

11月4号(周日)威海天成大型移民说明会将在济南索菲特盛大举行,期待您的光临!

预约电话: 0531-81775381 0531-81775396