

东部新增五个房管服务站

限购证明等相关业务可在现场办理

本报10月21日讯(记者 喻雯 通讯员 李钢 曹萍萍) 省城东部是济南商品房供应的主力,市民办房产证的需求量很大。为了方便市民开具限购证明、缴税等,历城区房屋管理服务中心选定5个小区作为服务站,市民买房和办证所需要办理的手续等可以“一站式”办齐。

20日上午,记者跟随济南市房管局、历城区房屋管理服务中心的工作人员来到万象新天、保利花园、建大花园等3个新建小区。每个小区

门口都有相关的办公服务台,开具限购证明、办理契税、商品房买卖合同等环节都有专门的工作人员现场为市民办理。这样一来,买房前后的一些问题都可以一站式了结,市民无需再多跑腿询问。限购证明在家门口就能开出来,也给市民省下不少时间和麻烦。

历城区房屋管理服务中心负责人介绍,为服务市民,他们将通过调查摸底,将辖区内万象新天、保利花园、建大花园等5个具备办证条件的重点新建小区确定为服务站,安排

交易、测绘、住房保障、物业管理科等相关人员,在区地税、市局等相关部门配合下,分5个小组上门服务,现场解答群众有关房产交易等房地产业务问题,指导收集住户产权登记资料,免费提供限购证明和房地产业务所需的有关服务。同时,在5个服务站实行延时、错时服务和每周7天工作制,将服务送到市民家门口。

据了解,截止到10月19日,现场工作人员共接受业务咨询千余人次,开具限购证明数百份。

泉城信息

酥脆杂粮果香气诱人

山会上怀旧小吃挺抢手



酥脆杂粮果摊前围满了游客。王光营 摄

本报10月21日讯(记者 王光营) 21日,千佛山山会进入第二天,前来逛山会的游客达到了4万人次。记者了解到,在众多特色商品中,具有怀旧特色的小吃非常抢手,用杂粮制成的酥脆杂粮果摊前围满了游客,摊主说一天能卖出去300多斤。

21日是千佛山山会第二天,天气晴朗,又恰逢周末,不少人拖家带口前来逛山会。

“酥脆酥脆的,来一包啊!”在主干道的一个拐角处,拥挤嘈杂的人群中传来柴油机“嘭嘭嘭”的响声。据摊主介绍,酥脆杂粮果的原料主要是甜玉米、黑大米、大米、小米、麦仁、高粱、绿豆、红小

豆、豆油等,把这些杂粮混合后,直接放进柴油机的一个入口,出来的就是酥脆的杂粮果了。

“这可是我们小时候的美食啊!”“80后”游客徐先生告诉记者,这种杂粮果经过了好几次变化。徐先生说,那个时候的孩子没什么零食,爆米花很受欢迎。除了玉米,家境好点的还用大米做爆米花。后来这种土炉子就不见了,变成了三轮车拉着柴油机,做出来长短不一的杂粮果。

“昨天300多斤杂粮一天就卖光了。”摊主告诉记者,来买杂粮果的不少都是三四十岁的人,为的是体味一下小时候的记忆,或者让自己的孩子尝尝当年他们口中的美食。



移动警务室保山会安全

21日,重阳山会第二天,千佛山人气火爆,景区纳客4万人次。千佛山客流激增,历下区公安分局将移动警务室“开进”山会现场,方便游客在紧急情况下随时报警,进行实时监控,并增派了100余名警力,全力保障游客游园安全。

本报记者 杜洪雷 王光营 通讯员 胡春媛 摄影报道



黄岗路整修后今日通车

黄岗路坑洼不平,井盖高出地面6厘米,经常遭到市民投诉。21日,黄岗路封闭施工,市政部门对黄岗路铺设沥青。据施工负责人介绍,22日,黄岗路就可通车。

本报记者 修从涛 摄

头条链接

十多年的老厂房安全如何?

济南市房管局现场为一家台资企业房屋体检

本报10月21日讯(记者 喻雯) 厂房已投产多年,房屋质量和安全如何?该如何鉴定?19日,济南市房管局走进台资企业,对厂区的老厂房做了安全鉴定,解除了职工的后顾之忧。

19日上午,记者跟随济南市房管局、济南市房屋安全检测鉴定中心工作人员走进台资企业济南市弘

正科技有限公司,与其负责人座谈,了解企业在发展中遇到的与房管工作相关的问题,商谈有效的解决方案。

据了解,弘正公司1996年落户平阴县工业园,资本额1028万美元,占地30076平方米,年销售额约4.5亿元。公司6000多平方米的厂房当初因为项目上马匆促,欠缺竣工验收等相关手续,已经使用了16年的厂

房安全性问题成了不少职工关注的焦点。

基于此,济南市房屋安全检测鉴定中心工作人员分成几组对厂房进行检测。

济南市房屋安全检测鉴定中心总工程师高二介绍,根据宏观的结构勘察,房屋目前结构安全,可以满足正常使用要求,没有大的安全隐患。



城管运动会 创新又有趣

10月21日,几名城管职工正参加“创新争优我担当”趣味运动项目。当天,济南市城管系统第三届职工运动会在山东大学兴隆校区举行,来自全系统26支代表队,1700多名运动员参加,包括趣味投篮、踢毽子、环环相扣等趣味运动项目的比赛。

本报记者 王媛 赵伟 摄

滨河新区“都心”轮廓初显

有望改变“住南不住北”旧观念

本报10月21日讯(记者 张璐) 21日,济南北部滨河新区的核心组成部分——北大资源·时代项目终于揭开面纱,在当日举行的“北大资源·时代项目城市设计汇报会”会上,相关负责人介绍称,根据初步设计,项目总建筑面积超过500万平方米,同时容纳超过6万居民。业内人士称,随着项目建设的进行,济南“住南不住北”的传统居住观念有望彻底改观。

据介绍,早在2010年3月,北大资源集团就与小清河投融资管理中心、天桥区政府达成项目用地意向协议;2011年8月4日,山东北大资源地产有限公司成为徐李片区12宗土地的唯一熟化投资人。根据此前济

南市国土资源局的出让公告,该片区首批3宗土地将于近日完成摘牌,北大资源·时代项目落地已经进入倒计时。

根据初步规划,北大资源·时代总建筑面积逾500万平方米,定位为济南北部的区域新核心。该项目位于北湖城市副中心北区的徐李片区,按照济南市城市发展规划,该片区将打造为济南新的政务服务型商务中心和特色生活型商业中心,集现代政务中心、区域金融中心、现代商务中心、北部商业中心区、高品质居住中心区等多重功能于一体。

据了解,整个项目将打造“两轴”、“一环”、“五心”和“一个文体公园”。其中“两轴”分别是水电路北段

和徐李路,“一环”是北徐路与东、南、西三条规划路围合而成的环状路网,“五心”则是指博雅、集贤、承泽、未民、市民五大广场,在项目西南侧靠近小清河的区域打造一个文体公园。核心的住宅部分,将以学院派建筑为表征规划住宅风格。

业内人士称,由于教育医疗交通等公共资源相对落后,济南北部区域历来为价值洼地,济南也有“住南不住北”的说法。业内人士认为,北大资源·时代项目所在的徐李片区是滨河新区的核心位置,项目建设通过教育、医疗等资源的注入,使济南北部区域公共资源的配置水平将得到大幅提升,将改变“住南不住北”老观念。