



豪宅是如何炼成的?

豪宅是如何炼成的?没有资源、地段的支撑,仅仅依靠概念或品质,难以支撑豪宅长久价值。在价格上跻身“豪宅”宝座的伪豪宅,迟早会被推出市场大潮。而真正的豪宅即便在严厉的房产调控下也是量价齐升。

豪宅市场 进市热销

6月,北京,位于通州的运河岸上的院子推出12栋独栋别墅,单栋售价超过3亿元,并都已有一套房成交;7月,上海,华城壹城成交一套890平方米的独栋别墅,成交价格达到1.96亿元……除了亿元豪宅具有成交外,从6月到7月中旬,高端豪宅销售一直量价齐升。

最新数据显示:今年第二季度,北京高端商品住宅市场均价每平方米41020元,环比下降16.69%,成交面积则环比上升97.77%,几近翻倍,达到288622.6平方米。在上海,豪宅的成交量已超越去年同期水平。上海同策咨询研究中心数据显示,2012年上半年单价10万元/平方米豪宅项目成交量已达68套,超过2011年同期59套的水平。

实际上,市场真如此火爆吗?“央行降息

发出的信号,让房产投资者土量来,降息对房产市场有利。”再者,在人民币升值预期和通胀压力持续加大的背景下,为防止资金缩水,被压抑的高端购房需求基于保值、保值双重考虑,放出入市选择。

未来豪宅一路向好

全世界都知道,中国有钱人越来越多,而且中国富人更愿意将千金投入到豪宅领域。根据中信银行和中央财经大学联合发布的《2012年发展报告》显示:中国富人坐拥90万亿元可投资资产,70%涉及房地产。同时,这类人群对财富的态度非常微妙。财富人士以及“富二代”出于高端豪宅市场,寻求与身份地位较为匹配的资产配置。富人都有自己的圈子,在这样的小众团体中,话语权参与权是考虑富人跟资产配置

“条形路”——向豪宅看齐。对于财富人士的生活是令人难以想象的,他们要的并非是一个普通意义上的家。

“豪宅受新政影响有限,由于豪宅客户的购买力比较强,楼市转冷后虽然会受到一定的影响,但波动是远没有普通住宅市场剧烈。”他们的投资趋于理性,不会受到市场恐慌气氛左右,对其持有的房产绝不会轻易出手。豪宅作为一种资产,保值增值性突出,在通胀预期严重的情况下,对于豪宅购买者是一种非常好的抵御通胀的产品。

显然,在当前的金融背景下保值增值能力较强的高端项目,再就成为顶级人士的资产配置首选。精准定位从限制普通真正有需求的高端客户的购买。平铺真金白银的买家将以投资保值、优化配置自己的资产组合,纷纷争做“豪宅房东”。

家中电压突然升高 数百居民电器遭殃

物业称系电缆被盗所致,正在统计损失



业主胡先生家的抽油烟机被烧坏,路帅摄

本报济宁10月21日讯(记者 路帅) 20日晚,由于家中电压过大,市区阳光城市花园数百户居民家中的电器被烧毁。对此物业解释称,电压过大因为电缆被盗,目前已经报案,现正统计业主损失,讨论下一步处理方案。

21日中午,记者赶到阳光城市花园24号楼和25号楼下,不少业主聚集在楼下讨论这场飞来横祸。“昨天晚上7点多,就听到我家的电脑‘砰’的一声,然后就冒烟了。”住在24号楼1单元的段女士告诉记者,同时被烧坏的还有家里的几个电灯。“我家的抽油烟机、热水器也都被烧坏了,今天做饭时呛得直咳嗽。”在业主胡先生的家里,记者看到新买的抽油烟机电子显示屏已经发黑。“这些都是新买的,没想到没用

多久都被烧坏了,维修还不知道要花多少钱呢!”

据了解,阳光城市花园24号楼、25号楼于今年一月份交房,目前居住着四百余户居民,大部分居民家中的电器都在这次事故中被烧坏了。“小区其他居民楼都没事,就我们两栋楼的电器被烧坏了,后来才知道我们用的不是一股电。”业主高先生告诉记者,两栋居民楼用的电是从山推三分厂扯过来的,不是小区配电室供电。在小区入口,记者看到了一个配电室,里面空空的,甚至连门窗都没有。“这个本是我们的配电室,但不知为什么一直没安装设备。”

记者来到管理此小区的同诚物业公司,办公室坐着几位前来咨询此事的业主。“原因是输电电缆被盗了,电压直接升到了380伏,所以才

会把家电烧了。”一位工作人员向业主解释说,如果家电是急着用,业主就先自己修理,并保存好发票。如果不急用的话,就先等一等。”工作人员张小姐说。

“今天早上经我们检查,原因是从三分厂扯过来的电缆被人截取盗走了,目前我们已经报警。”同诚物业负责人马主任告诉记者,目前工作人员已经开始统计业主家电受损情况,至于下一步措施还在商讨中,随即以“正在忙”为理由挂断了电话。记者随即联系了开发商山东山盛置业有限公司,但电话一直无法接通。

“老是从外面扯电也不是办法,啥时楼下的配电室才能安装设备,我们希望物业和开发商能给我们一个说法,要不然用电都不放心。”25号楼的业主朱先生担心地说。

诚信之品 专业之荐

品荐汇 - Audi品荐二手车品牌奥迪东北区体验之旅



Audi
品荐二手车

奥迪品荐二手车城市品牌体验之旅,精品车源,邀您品鉴。

只有悉数通过由资深技术团队、以精密设备进行270项专业检测认证的二手车,方能进入奥迪品荐二手车甄选之列。10月26日,奥迪品荐二手车城市品牌体验之旅济宁裕华站盛大启动,更多活动详情,恭迎阁下亲临经销商处咨询。

- 通过270项严苛检测
- 经过奥迪品荐整备翻新
- 真实透明的维修保养记录
- 全国1年或2万公里的有限质量担保服务
- 一站式标准化置换流程

jiningyuhua.audi-online.cn

一汽-大众

一汽-大众汽车有限公司 中国·长春

济宁地区经销商:
济宁裕华汽车销售服务有限公司

地址:济宁市高新区327国道北(市车管所对过)

电话:0537-3718666