



大安·绿视界楼盘漂亮,很吸引眼球。

“看房团”连逛6楼盘,有人现场就看中——

“这套房挺称心,我交订金”

本报泰安10月21日讯

21日早8点半,本报第十期“看房团”准时发车,51位购房者先后参观了御泉大院、华新和园、恒地·乐活小镇、大安·绿视界、安居·上上城和恒基·东尚6个项目。不少团员的购买意向非常明显,一上午行程后,很多人已经圈定一两个楼盘准备再去谈价格,安居·上上城收获意向成交1套。

21日一大早,由居然之家泰安店和开发商提供的6辆看房车提前抵达集合地点。本次看房行动有31个家庭共56位市民报名,实到51人。这次所看楼盘全是准现房,有的年底交房,有的明年初交房,还有一个项目本月底开盘,房子已经建了一多半。不少团员表示,6个楼盘都是准现房是最吸引他们的地方。

“光看沙盘心里没底,没见着楼我们不大敢买。”一位女士还没上车就关心当天的行程,她提出到工地上看房子,本次行程虽然紧张,但也尽可能安排去每个项目施工现场转转,御泉大院、安居·上上城、恒地·乐活小镇三个项目还安排了样板间参观。

“看房团”到达第一站御泉大院后,置业顾问直呼没想到有这么多人,50多人涌入100多平米的样板间

时,几乎达到摩肩接踵的程度。安居·上上城项目二期样板间入口处正在施工,非常难走,可没有一人放弃参观。也正是在这里实地看房后,第一次参加“看房团”的梁女士当场决定要买一套,拉着置业顾问挑户型,算按揭。

“家里老人年纪大了,我想买套大点的一起住。”梁女士说她买房是为改善居住条件,她现在住在二中附近,房子旧了,而且孩子马上毕业,打算把这套房租出去,搬来新房和老人同住。“这是精装房,12月份就能交房,购置点家具就能拎包入住,环境也还行。”梁女士说刚找置业顾问算了房贷,她相中了8号楼2单元一套117.59平米的三居室,单价5714元/平方米,首付41万多,贷款26万,房贷20年月供2106元。“买了,中午提了钱就交定金!”梁女士一脸喜色,集合去下个项目时还沉浸在要买房的喜悦中。

本期活动原定看城东5个楼盘,因报名者对该片区某新楼盘呼声较高,所以临时改变行程,活动结束后已经12点半,可没有一位团员抱怨。在返程的路上,有人询问记者下次活动何时举办,不少人看着宣传材料,盘算和家人再去意向楼盘看看。

本报“看房团”的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子。本报提供专车服务,每次看房活动为半天,不收取任何费用,看房线路和各楼盘详细信息请关注《黄金楼市》专刊。有意者可拨打电话6982110咨询,也可申请加入齐鲁晚报“看房团”专属QQ群111906186、165610228报名。活动为非盈利性,参加者须对自己人身及物品安全负责,如活动中发生意外,本报不承担法律和经济责任,特此声明。



安居·上上城二期项目备受关注。



恒基·东尚毗邻东岳大街,交通更便利。



御泉大院置业顾问向团员介绍楼盘。



比着恒地·乐活小镇的宣传材料看户型。



“看房团”成员们聚在华新和园看板前。

看别墅看不够 几个家庭险“掉队”

之前组织“看房团”活动时,遇到别墅项目,团员往往兴趣不大。有次到某高档别墅项目看房,置业顾问领着看完样板间后,提议再去看看户型,没有一人响应。而这次却不同,无论御泉大院200多平方米的复式还是恒地·乐活小镇的联排别墅,都让不少人感兴趣,还表现出不小的购买意向。

在乐活小镇工地上,就有三组家庭因为流连于样板联排别墅之中,忘记了出发时间,迟迟没有归队。为不耽误其他人接下来的行程,“看房团”不得不留下一辆车多等了20分钟。

李女士就是其中一位,赶上大部队后她向大家解释,这次来看房目标非常明确,就要140平方米以上的房子。“面积小了我们家住不开,买个大一点的是要和儿子、儿媳一起住。”看过几个大一点的户型,她并不满意,反而是看联排别墅时给了她启发,询问了记者好几个别墅项目。在城市周边,如高铁附近、天颐湖畔,有好几个项目有联排别墅,每平方米均价六七千元,一般总价一二百万就能拿下。在高层房源越来越多的今天,这类别墅正变得稀缺,其保值和增值能力也受到许多人关注。李女士就建议本报再组织一次别墅之行。

从新泰开车来看房 跟着大家没白转

“这位张先生是新泰的,他对泰安不大熟悉,出发前别忘了确认一下,别把人家落下了。”21日一大早,负责“看房团”登记报名的工作人员指着报名册叮嘱记者。果然,临出发前张先生才刚进泰安,穿过大半个市区赶到集合地点,至少要迟到15分钟。记者直接安排他们去第一站御泉大院汇合。

一见面才知道,是对年轻夫妻带着孩子,从新泰开车过来的。他们都在新泰工作,为了给家里老人改善生活环境,也考虑到孩子将来的教育问题,他们一直想在泰安市区买房。

本期看房团人数较多,几辆车已经坐满。张先生一家三口开自己的车跟着逛楼盘。“没事,我们都从新泰开过来了,不在乎多跑点路,只要能跟着你们看房就行。”

张先生说:“我关注‘看房团’很长时间了,你们每期都能逛不少项目,还能经常碰到额外优惠。”他对泰安的道路不太熟悉,很多房地产项目光听过名字,自己来了不好找,还是跟着“看房团”方便。他们在每个楼盘都收集了户型资料,记者听到他说的最多的就是:“没白来”。

本版文/片 本报记者 梁敏