



“黄河门窗”家装课堂②

门窗在居家生活中的重要性

居家节能

门窗节能对建筑物节能究竟有多重要?业内专家提供的数据是,现阶段,建筑能耗占社会总能耗的40%左右。门窗是建筑物开口采光的部位,是建筑物最薄弱的环节,通过门窗流失的能量占建筑能耗的45%~50%,占社会总能耗的20%。

安全角度

绝大部分的入室盗窃案,都是盗贼通过外墙门窗入室产生的,轻者丢失财物、重者伤及人身,这和外墙门窗型材普遍不扎实、玻璃简单及配件简陋不无关系。所以选择正规的门窗厂家,合格的五金配件、安全环保的玻璃结构,在现代居家安全方面是最首要的,也是基础的,我们应提高对门窗的正确认识。

舒适健康

舒适健康的概念几乎是所有建材主打招牌。生活水平提高了,人人注重舒适健康。但健康远不只没有甲醛,居家灰尘、噪音往往也是重要的、隐形的健康杀手。灰尘重,细菌就多;噪音大,何谈安逸?你家的窗户隔音吗?是否只有到了有小孩和老人在家居住的时候,你才知道噪音的危害有多重?解决噪音问题,还是升级门窗方案或质量的问题。室内噪音绝大部分还是因为门窗气密性和隔音性问题产生的。就跟隔热性类似,解决门窗隔音(确保居家舒适安静健康),我们主张玻璃用中空玻璃、三玻、防爆玻璃;而窗型多用平开方式或全新旋开窗;密封性附件(如胶条)用好点的材料。

装潢风格搭配问题

很多房子花了数十万的装修费,最后看起来总是怪怪的,拉开窗帘总觉得

有地方不协调,不完美。那正是门窗边框色调和门窗风格在作怪。因为您买房时窗是统一装好的,不能适应您在后期装饰中的风格,而那种让人羡慕的豪华装饰或个性格调,能够达到细节完美、协调搭配、风格一致,外墙门窗几乎都需要全部换新。如果你讲究水龙头的风格,门窗执手的款式你也当然不能将就。

心情问题

心情是个无价的东西!但现实是很多外墙门窗把手没用两年,就松动了,关不严,或推不动,处处产生坏情绪。为什么好门窗会带来好心情呢?因为我们一早一晚起码的动作是开窗关窗。大部分人不知道门窗开启的次数,远远超出家具家电启动关闭的次数。如果门窗开关是人人每天必须的动作,我们为何不把型材质量、配件品质提高档次呢?好门窗,好心情,才有顺利每一天!



山东黄河门窗有限公司是由国家质量监督检验检疫总局、山东省建设厅、山东省建管局核准成立的以中高档塑钢、铝合金门窗、加工、安装、研发为主的专业性生产企业,家装产品齐全,是滨州市唯一一家金属门窗一级、建筑幕墙二级企业。先后荣获“全国优秀水利企业”、“山东省工人先锋号”、“建筑门窗五十强企业”、“建机行业骨干企业”、“建机行业名牌产品”等多项荣誉称号。拥有国内先进的塑钢门窗、中空玻璃和高档铝合金门窗全自动数控生产线等大中型设备61台套,汇聚大批门窗行业专业工程研发的技术精湛员工,年产门窗能力30万平方米,现已成为国内品种最多、规模最大、创新能力最强的大型门窗企业之一。
地址:山东滨州黄河十路585号
电话:13336281011 13475086568

金廷商务大厦开盘旺销近九成



▲大祥·金廷公馆开盘热销,全线飘红。

▲项目营销中心挤满了前来选房的业主。

10月21日,由山东滨州三大祥房地产开发有限公司开发的金廷商务大厦项目正式开盘,销售现场火热的销售氛围为当下房地产市场注入一支强心剂。

开盘当天,滨州首席6A商务楼受到了热烈的追捧,认筹客户纷纷抢定,解筹率高达95%,当天成交套数超过90%,取得了极佳的销售成绩。金廷商务大厦尚未推出便备受关注,充分表明了广大消费者对大祥·金廷公馆的信赖与厚爱。此次金廷商务大厦在众所期待中隆重开盘,一开盘便迎来开门红,这一切成绩跟楼盘本身的高性价比是分不开的。

商务地标 央区王座

金廷商务大厦,地处滨州钻石级地段黄河八路渤海十一路,25万平米央区世家领地,重金打造促升无限价值,近市政中心、金融中心、教育中心、商业中心,城市主干道连通无限机遇,由国家一级“金钥匙”物管为您提供“五星”服务标准,享受无限优惠。作为滨州首席全能型6A商务楼,即将开创滨州城市商务新地标。

黄金商务中心 亿万财富商机

金廷商务大厦集教育基金、投资出租、办公创业、CBD商铺、过度居住、第二居所等6大使用功能N次方切换,低投入、低风险、高回报,商居两用可享70年产品,滨州唯一一家。

金廷商务大厦,凝造最具投资价值的6A商务楼,承载滨州未来商务中心发展的新起点,助力企业资本的二次腾飞。

(楼市记者 孙蕊 通讯员 曹彦兵)

“买房那些事”征集令

“买房那些事”专栏长期征稿。作品一经选用,均有奖品赠送。
投稿邮箱:sunr007@163.com 记者热线:18654399012

房子惹的祸

文/梦芝

薇薇是我的中学同学,当初考上省城的一所大学。毕业后在省城找了一份工作,这样就能与男朋友在一起。两个人在城里买了房,把家安在了那儿。而且夫妻两个感情融洽,恩爱有加,还有一个可爱的儿子,是同学们中最幸福的一个。

前几天,薇薇回家探亲,我在街上遇到她,问起她的境况,她苦笑着告诉我现在她和老公正在办理离婚手续。我听了大吃一惊,莫非是她老公在外面有了小三?薇薇摇摇头,郁闷地说:“什么小三啊?全是房子惹的祸。”

薇薇告诉我,他们当初结婚的时候,在省城的东三环买了一套70平方米的两居室,虽然不大,但是只有夫妻二人住,感觉挺宽敞的。后来有了孩子,虽然有些狭小,倒也蛮好的。

不过,去年薇薇的母亲去世了,剩下她父亲一个人居住家乡的老房子里。老人的腿脚不利索,薇薇和老公决定把老人接过去与他们一起居住,这样照顾起来也比较方便。但是,两居室的房子显然住不开。夫妻俩一商议,干脆贴点儿钱,把这套房两居室的房子换成三居室或是四居室的房子。

夫妻两个一边把这套旧房子委托给中介卖,一边兴致勃勃地去看房。可是一打听才知道,有一

条规定是“首套房的房龄在十年以上者,二套房的首付需要60%,而且利率也比平常高出很多。”他们的首套房是在十一年前买的,也就是说,他们想要换房,必须第一次就拿出大一笔钱来。

薇薇和老公只是工薪阶层,虽然有存款可并不多,而且那套旧房子一时半会儿也卖不出去,根本就凑不够这笔钱。看两个人犯难,售楼小姐给他们出主意,让他们假离婚,然后以其中一个人的名义去买房,这样的话,二套房的问题就不存在了。

老公听了动了心,于是与薇薇商量。可薇薇却说什么也不肯答应。她想,为了一套房子去离婚,不是瞎折腾嘛!而且说是假离婚,万一假戏真做怎么办?可是不换房,她就无法照顾父亲。左思右想也没有别的办法,最后,薇薇不得不妥协。为了换一套大房子,她在离婚证上签了字。不过,从签字那一刻起,她的心就一直忐忑不安,现在,她就盼着快点把换房的事情办妥,然后复了婚,她的心才会落地。

薇薇的遭遇让人哭笑不得。我在想,幸亏薇薇的老公深爱着她。如果有那二心的,岂不是正好假戏真做,为了一套房子丢了自己的婚姻和幸福,就有些得不偿失了。



“黄河门窗杯”

滨州市第二届室内装饰设计大赛

报名地址:滨州市黄河5路355号
中金盛德商务写字楼11层1123房间
咨询电话:3328019 13954389731

详情请到滨州市装饰装修网
(www.bzzszxw.com)查询

主办单位:滨州市建筑工程管理局、滨州市装饰装修协会
承办单位:齐鲁晚报·今日滨州
协办单位:山东黄河门窗有限公司、滨州市莱钢建设置业有限公司



低碳
环保
时尚
安全



倡导环保家装
让健康走进家园

