

闷在家里太憋屈,托身养老院还太早

# 城区两百老人入住社区“托老所”

本报10月21日讯(记者 樊伟宏) 21日,记者从淄博市老龄委获悉,截至目前,淄博市中心城区已有200余名老人签约各社区日间照料服务站,签约老人将享受到服务站人员在膳食供应、生活照料、保健康复、健身娱乐等方面的免费服务。同时,据工作人员介绍,为更大满足社区老人需求,迎春苑等部分社区日间照料服务站将扩建。

## 不用出社区 享子女般照顾

赵继平先生今年67岁,和老伴居住在张店区百花园小区,是最早签约加入日间照料服务站的居民之一。赵先生告诉记者,虽然子女都在身边,但一天大部分时间

都在为工作忙碌。“自从来到这里,我认识了很多新的‘老朋友’,大家在一起唱个歌,打个牌,有时听点健康讲座,生活过的挺带劲的。”

同时,让赵先生感受最深的还是服务站的工作人员,据赵先生讲,这里的服务人员让人感觉很亲,“我喜欢来这里,因为这里让我有一种家的感觉,子女忙我们都理解,现在好了,不用走出社区,就有专人像儿女一样照顾我们,还给我们建立了自己的生活圈,我每天都会来这里参加活动,现在一天不来都觉得像是掉了个事。”

据迎春苑社区日间照料服务站工作人员田雪介绍,已经有50位像赵先生这样的老人与服务站签约,甚至还有不少其他街道社区的老人来活动。田雪说,其实照顾老

人不需要耐心,衣食住行上的照顾自不必说,还需要主动和老人沟通并为他们建立交际圈。

“我们每天8点半开放,不少老人8点不到就在活动室外面等候,我们希望做到的不只是搭建一个平台,更是为老人带来切实的服务。”田雪说。

## 服务一对一 更重精神养老

日间照料服务站是不是只是养老机构的另一种重复呈现?对此,田雪告诉记者,日间照料服务站作为一种完全免费的社区服务形式,不同于养老机构,其最大的优势在于能为老人提供一对一的服务,尤其是精神服务。

“虽然机构可以给老人全面的生活照料,但更多还是以工作人员负责几个老人的工作模式为主,这样老人就未必能得到足够的重视,其实对老人来说,精神服务也很重要。”

“日间照料服务站里,我们每隔一段时间或者在老人需要时,都会有工作人员与老人聊天,这种聊天不是硬性的,而更像是一种‘闲话家常’,与其聊天的人也是老人比较熟悉的。”田雪说。同时,每一种服务都是一对一根据老人的不同需求进行,地点围绕在老人的家周围,不至于让老人有“离家”的寂寞之感,在缓解机构养老压力的同时,可以最大化地利用起社区养老优势。

马玉珍女士是与迎春苑社区日间照料服务站签约的



▲社区老人在“托老所”休息聊天。本报记者 姜文洁 摄

老人之一,据她介绍,她曾对淄博市几家养老院进行了考察,但是最终还是选择与服务站签约。马女士说,考察之后,她发现除了各养老院条件参差不齐外,主要的还是她感觉

在日间照料服务站让她更“自由”,更舒心,像是在家一样。“我才60岁,养老院给我感觉太憋闷,还是在家好,这边的工作人员待我也挺好,还能陪我说说话,去养老院还太早。”

私自改地暖,偷装换热器

# “蹭暖”乱出招 损人亦损己

本报10月21日讯(记者 王亚男) 随着供暖季的临近,21日,记者从淄博某装饰材料城了解到,供暖之前,很多市民前来购买换热器在家里安装,或购买暖气片增装在家里来“蹭暖”,但根据《山东省供热管理办法》,这种行为都是不允许的。

▶不少居民私自改装供暖设备。本报记者 王鸿哲 摄



## 记者调查

### 换热器卖得火

21日,记者来到联通路附近的某装饰材料城,在几家销售暖气片的店铺看到,均有换热器在销售。换热器很像暖气片,只是在其左、右侧上方分别有一个红色的塑料接口。据一家换热器总代理店店主介绍,接口可连接自来水管,换热器安好后,相当于是在外加的暖气片,既可以散热,也可以使用里边的热水。

店铺一张姓工作人员告诉记者,近段时间换热器的销售非常好,他们店铺一星期就卖了6、7台。据其说,眼看着就要供暖了,很多人都觉得在家里安装个换热器冬天使用热水非常方便,而且经济上很划算,以一台换热器600元计算,使用10年,一年才相当于60元钱,所以很多人都来买。

采访中,该店店主还向记者透露了一个“小秘密”:先要知道自己所在的小区查不查私自安装换热器。据老板说,不查的小区很好说,但部分小区不允许私自安装换热器,有人去查就比较麻烦了,得需要去供热公司多交300块钱的取暖费,如果不想多交钱还想“蹭暖”的话,就得偷偷的安装。

## 私改供暖设备,情况很普遍

据家住龙凤苑小区的王先生介绍,因为家里房子面积比较大,现在安装的暖气片又小散热效果又不好,所以最近正准备更换大一点的暖气片。据王先生说,他们楼上的住户很

多都已经自己更换了新的暖气片。

据从事暖气片销售的杨女士说,私改供暖设备的情况现在很普遍,每年的供暖季之前,都会有不少市民前来购买暖气片回家改装。据

## “蹭暖”,损人未必能利己

近日,张店区的王先生遇上一件烦心事,家里刚装修好的房子漏水了。开始天花板只是出现水渍,后来水渍面积越来越大,王先生去楼上一问,原来是楼上的住户在进行地暖管道改造,结果没改造好导致了漏水。

据住在龙凤苑小区的张先生说:“私自改装,增装暖气片的,家里用热量肯定超出用原配暖气片的家庭,而供热系统是一个热循环,他家用的热多了,供热系统内的温度必然降低的

多,肯定会影响别人家的用热。而且,现在采暖费仍是按建筑面积计算,面积相同的房间交同样的采暖费,却享受着不同的热量,这很不公平。”

关于换热器的危害,一家热力公司的工作人员告诉记者,换热器的加热原理是利用暖气水与自来水进行热交换,如果使用数量过多,会对整体供热质量造成影响,增加供热成本。另外,换热器内的管道经热水反复冲刷,很容易产生破裂,并导

## 杜绝“蹭暖”,呼唤分户计量

供暖公司工作人员坦言,就目前情况,换热器等“蹭暖”装置体积小,易隐藏,不好查处;而私自改装供热管道更是难以发现。

对此,供暖公司工作人员说,要解决这个问题比较好的办法就是分

户计量。采用分户计量后,进水温度和出水温度是一定的,如果过度用热,出水温度一定会比平常的要低,这样一算下来,多用热的居民就得为此买单,而且其他用户也不用为此受到影响,供热企业也不至于吃

亏。供暖公司负责人表示,下一步他们在尽量增加现有的供热质量基础上,加大对私自安装换热器、私自改装供暖设备的情况进行查处。同时,该负责人还表示,分户计量是下一步供暖业的大势所趋,不仅是居民用户的需求,也是整个业界的发展需求,希望居民家庭供暖的分户计量能尽快实现。

致供暖系统中的高压热水进入低压自来水管网,影响正常饮水。

淄博热电集团工作人员告诉记者,根据《山东省供热管理办法》第二十八条规定“任何用热单位和个人不得实施下列行为:(一)在室内供热设施上安装放水阀、排气阀、换热装置等;(二)未经供热企业同意,擅自改动供热管道、增设散热器或者改变用热性质”。但是考虑到目前淄博市的现状,淄博市出台了相关的办法,规定安装换热器要缴纳300元的换热器费。但目前实际上,居民自己申报的并不多。

## 桓台——

### 村级公路网化完工

本报10月21日讯(记者 罗静 通讯员 李波) 21日,记者从桓台县交通局获悉,自去年开始的桓台县村级公路网化路面工程于今年10月10日完工,共完成160.8公里的路面建设。

据悉,桓台县自2011年10月被省交通运输厅列入全省首批“村级公路网化示范县”以来,桓台县委、县政府将村级公路“网化”工程建设作为直接惠及全县40多万农民的“民生一号工程”。

该工程共有263个建设项目,建设总里程160.8公里,总投资约2亿元。其中,2011年,全县已经完成项目数量103个,完成建设里程49.8公里,完成投资4470万元。今年的建设任务共有160个项目,建设里程为111公里。

据了解,此后桓台县将以路肩培培和绿化为重点,通过培路肩,搞绿化,增亮点,添绿色,加强附属工程的安保工程建设,促进村级公路网化工程整体上水平、上档次,全面实现农村公路林荫化、生态化、景观化,为人民群众打造优美、舒适、通达的出行环境。

## 知味斋大饭店

### 18日盛装开业

本报10月21日讯(记者 张汝树 通讯员 胡新光) 18日,周村区服务业重点项目,山东知味斋大饭店正式开业。

知味斋大饭店项目于2010年6月开工建设,按照国际五星级标准建设,共投资1.6亿元,占地面积15.8亩,建筑面积2万平方米,有45个中西宴会包间,1000个餐位,98间客房,集政务、商务宴请、外事接待、高档客房、会议接待、旅游观光等众多服务功能于一身,是一个传承鲁中府邸文化的园林式主题酒店。

知味斋大饭店项目是周村区城市建设和功能布局的发展需要,是传承鲁商文化、发展商埠经济的需要。它的建成使用,将显著提升周村乃至整个鲁中餐饮业档次和形象,改善周村古商城旅游环境,为地区服务业发展贡献力量。