

物业供暖扯皮 居民要被停暖

供暖公司:小区欠供暖费;物业:供暖公司欠工程款

文/片 本报记者 甘倩茹

滕州市华联小区已经正常供暖三年,往年供暖收费管理事宜由小区业主委员会委托物业办理。物业和业主委员会三年的合同本月到期,物业撤走关头却牵扯出物业和供热方互欠钱款事宜,住户担心受牵连今冬无暖受寒。

住户担心今冬供暖“打水漂”

滕州市华联小区73岁的马大爷最近愁坏了,供暖已经三年的华联小区的物业这个月就要撤走了,之前供暖事宜都是委托物业进行管理的。“这一走不要紧,物业和供暖

那边还有去年的取暖费没有结清呢。”马大爷说,“去年的钱不结清,供暖公司就不会给我们供暖,之前有过一次类似的事情。”

马大爷拿出一份交

费明细和委托合同,交费明细上有80户住户取暖费用的详细清单,委托合同上也有物业和业主委员会之间约定的种种细则。“我们住户去年可是按照标准交了暖气费的,和物

业的委托合同上清清楚楚写着物业自负盈亏,我们业主没理由把钱补上啊。”马大爷不明白住户们本本分分地交着费用,怎么还会出现目前这种尴尬局面。

供暖:只要把去年的暖气费补齐,今年就能供暖

记者联系了供热方新源热电有限公司的相关负责人孙彦伟,孙彦伟表示华联小区的取暖费每年都会留个尾巴,去年的取暖费还有四万元没有结清。孙彦伟认为供暖管理问题业主不应该找供暖方,而是要落实业主委员

会要自行管理还是以委托的形式管理供暖。“如果他们找不到人管理换热站今年肯定供不上暖。”孙彦伟说,“业主把钱交给物业了,物业没交给我,和我有关系吗?”并且他解释暖气也是一种商品,暖气费拖欠问题会

给他们带来很大的困扰,只要把去年的暖气费补齐,今年的供暖就不成问题。

华联小区的住户提出,他们的物业撤走之后小区原来供热的小泵房就没人管理了,提出能不能把热网并到一墙之隔

的四方城小区的供热主管道上,之后由新源热电有限公司统一进行管理。供热方回应可以从中协调,但是不能保证可以并网改造。孙彦伟说:“无论并网还是不并网,都不影响供热,但是供热的前提是补上去年的供暖费。”

物业:物业、供热双方互欠钱款不应牵连住户

面对去年暖气费没结清问题,华联小区物业山河置业有限公司的总经理吴开敬则表示,物业没交齐超出的暖气费用是有原因的。他介绍三年前暖气管网施工时新源热

电委托他们施的工,当时的工程款直到现在还没有和他们结算。

吴经理表示工程款有七万多元,没交上的取暖费可以从中扣除,同时表示自己不会另外拿钱

把钱补上。“我这几年经营供暖一直是亏损状态,现在合同也到期了,工程款还没给我呢,再掏腰包不太可能。”吴经理说。对于吴开敬所说的七万工程款,新源热力孙彦伟则

介绍审计工程款项刚刚审批下来,只有两万元左右,并且表示工程款和供热款没有什么关系,工程款是物业和供热之间的事情,也不应该让业主受牵连。

护士首次注册开始

考生需11月16日前交齐材料

本报枣庄10月21日讯(通讯员 李帅 记者 赵艳虹) 21日,记者从枣庄市卫生人才服务中心了解到,2012年护士首次注册工作已经开始,考生需11月16日前交齐材料。

据工作人员介绍,本次护士首次注册范围是指经2010年、2011年及2012年参加全国护士执业资格考试成绩合格,并受聘于枣庄市医疗卫生机构从事护理工作的人员。另外,注册受理单位为,局直各单位负责本单位护士首次注册材料的初审和信息录入工作;各区(市)卫生局负责本辖区各级各类医疗机构护士首次注册材料的初审和信息录入工作;枣庄市卫生中心负责所属医疗机构的护士首次注册材料的初审和信息录入工作。

考生注册需提交《护士执业注册申请表》1份;本市二级以上医疗机

构出具的6个月内健康体检证明原件1份;护士执业资格考试合格证明(2010年通过的为成绩单)原件及复印件各1份;申请人学历证书原件及复印件各1份;身份证复印件1份(身份证正反面印在同一页纸上);医疗卫生机构拟聘用证明(加盖医院公章)1份;(医疗机构执业许可证)副本复印件1份;正面免冠白底彩色小二寸近照1张;8个月以上护理临床实习证明(实习报告或实习医院出具的实习证明)1份。上述材料除原件外,其他复印件以A4纸提交。

此外,2010年(不含2010年)以前考试成绩合格未首次注册的,办理注册手续时除提交以上材料外,还须提交由枣庄市指定的教学、综合医院3个月临床护理培训并考核合格证明(培训报名在市卫生人才服务中心)原件及复印件。

牛羊肉蹭蹭往上涨

牛肉达26元/斤,羊肉达30元/斤

本报枣庄10月21日讯(记者 李泳君 实习生 孙妹华) “怎么那么贵啊,买一斤羊肉的钱都能买二斤猪肉了。”21日,记者走访新华市场,农副产品批发市场了解到,当下牛羊肉的价格出现了普遍上涨,业内人士分析,因市场上供不应求后期很有可能还有上涨的空间。

21日,记者从新华市场了解到,现在的羊肉价格为30元/斤,羊腿的价格稍微低一些,25元/斤。牛肉的价格为26元/斤。“现在粮食的价格涨价了,连带着活的牛羊的价格也跟着涨了,要是不涨,养殖户就得亏损,现在活牛的价格涨到了13元/斤。”一位卖牛肉的商户说,去年春节的时候牛肉的价格才涨到26元,平时的时候就22至24元/斤,现在还没到春节就已经涨到了26元,这

价钱上去了,一天的销量却减少了。“现在去饭店,一斤拌好的牛肉涨到了48元。快吃不起了啊!”市民张先生说。

“眼下已经进入秋季,正是牛羊肉消费的旺季,总体来说市场的刚性需求在加大,但供应量却日趋减少。”一位经营了5年牛羊肉生意的摊主告诉我们,羊肉价格比牛肉还要高出4块钱,目前牛羊肉价格都赶上去年春节了,现在牛羊肉批发商一次供货数量比去年缩减了近一半。

据业内人士介绍说,目前牛羊产业发展基础薄弱,养殖效率不高,饲养成本上升,散户退出加快,规模养殖发展缓慢,供需矛盾必将日益突出。在成本的硬性支撑和需求的强势拉动,估计牛肉价格在后期也会出现小幅上涨。



10月19日开始,市中区城市管理局解放路中队组织10多名执法人员,对解放路沿街店铺门前违规设立的灯箱、广告牌等进行了集中拆除。据悉,两天时间,共清理违规设立的灯箱及广告牌47处,有效维护了市容环境的美观和整洁。

本报记者 徐萌 本报通讯员 高文雅 摄

变成“火箭蛋”的鸡蛋哑火了

20天不到每斤降了1元左右

本报枣庄10月21日讯(记者 马明) 10月以来,枣庄市鸡蛋价格呈下降走势,21日,记者走访枣庄市多家超市,发现鸡蛋价格已降至4.09元/斤。

据市中区君山路一家超市的销售人员介绍,中秋节前期,市场上的鸡蛋供应量急速增加,蛋价没有增长,只是小幅度的振荡,价

格还是在每斤5元左右。进入10月份之后,鸡蛋价格便开始呈走低趋势,每隔两三天每斤的价格就会降一两毛钱,现在他们超市鸡蛋价格已经是4.09元/斤了。

该销售人员告诉记者,现在大部分市民的家中都有一些过节期间的鸡蛋存货,短期之内消费者购买鸡蛋的比例在下降,原来他们

超市一天能卖400多斤鸡蛋,但现在每天最多也就能卖200斤。该销售人员表示,由于现在养鸡的门槛比较低,许多农户在院子里就可以进行养殖,养殖户数量的增加,养殖户不得不降价处理鸡蛋。

记者在齐村镇一家养鸡场了解到,饲料费用占整个养鸡成本比重比较

大,饲料价格的涨落间接影响了鸡蛋价格。据养鸡场的张老板介绍,现在用的鸡饲料主要是玉米,已经是1.1元一斤了。张老板说,他买鸡饲料的钱已经占到养殖成本的80%了,现在很多人都开养鸡场,竞争也变大了,鸡蛋总产量增加,养鸡的利润也越来越小了。



红叶节开幕

20日,抱犊崮第五届红叶节开幕,开幕式当天迎来不少游客前来观赏红叶。图为开幕式前的表演。

本报记者 武春澍 摄影报道