

二手住房交易,正常工作日去房管局办业务要排四次队

周末去,排一次队就可办完

本报10月22日讯(记者 喻雯) 过去办理二手住房买卖业务要排四五次队,三到五个工作日才能拿到房产证。为了解决重复排队,周一到周五房产交易大厅人多停车难的问题,济南市房管局推出双休日办证新举措,周末将二手住房交易登记资料与涉税资料受理程序进行整合,过去开具限购证明、网签等四个窗口办理的业务可在一个窗口办完。周末办业务,下周三就能领证。

根据国家限购调控政策,目前二手房的交易手续要排四五次队。买方先到房产交易大厅开具限购证明;然后买卖双方办理网签及预受理业务;再到地税窗口排队缴纳税款。缴税后,房改房上市交易直接在市房产交易大厅受理窗口申请,3个工作日后,持身份证到市房产交易大厅发证窗口领证。非房改房在各区房产交易大厅申请受理,5个工作日后,持身份证到市房产交易大厅发证窗口领证。

根据之前的程序,受理各项业务需要重复排队,周一至周五人流多、停车难。基于此,济南市房管局双休日期间将二手住房交易登记资料与涉税资料受理程序进行整合,实现一个窗口



周一到周五,济南房地产交易大厅人满为患。济南市房管局推出的周末交易办证新举措将大大提高办证效率,为市民省去不少麻烦。本报记者 喻文 摄

对外,资料受理工作并行处理的工作模式。这样一来,二手住房交易的申请人在周末到市房产交易大厅可在一个窗口同时办理开具限购证明、网签、涉证、涉税资料受理等多项业务,由市房管部门与地税等部门共同指定的工作人员一次性完成全部业务的受理预审工作,避免了过去分别到四个窗口排队申请办理,减少了申请人排队等候的次数和时间。

“双休日在房产交易大厅受理的房产交易登记业务突破了仅受理已购公房

上市交易的限制。”济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,分属各区的所有二手房交易登记双休日均可在房产交易大厅申报,改变了原有一般二手房交易登记受理要到不同地点,不同窗口办理,群众需多次奔波的状况。

杜建刚介绍,周末办业务也减少了申请人到场身份核验的次数。对于在二手房交易过程中涉及的受理业务均需面见当事人核验身份并签字的要求,市房管局与有关部门及时调整核验程序,双方当事人只需在

首次申请时全部到场进行核验即可,在后期办理其他手续时均可由指定代理人一人办理,避免多人到现场多次、重复排队、等待时间长的问題。

据了解,房屋登记机构对于双休日联合办公所受理的二手住房交易登记卷宗开通绿色通道,双休日受理的房屋交易登记,周三即可到房地产大厦缴纳税款并领取权属证书,办理此项业务由原来的三到五个工作日缩短到两个工作日办结,工作效率得到提速。

●相关链接

问题一>>

房管、地税联合办公能为市民省多少事?

济南市房屋产权登记中心主任杜建刚表示,为了方便办证,房管局已在全市率先推出了“每周7天工作制”,但是二手住房交易办证受理业务涉及税收问题,办事人还需在周一至周五的正常工作日再次来办理业务。

为解决办事群众来回奔

波的难题,房管局联合税务部门,整合业务流程,程序调整后,二手住房交易所有业务只需来回两次即可办理完毕,避免多人到现场多次、重复排队、等待时间长的问題,且所有业务均可在双休日一次办理,避免了当事人在市、区房管部门的来回奔波。

问题二>>

服务新政为何选双休做试点?

杜建刚介绍,一是正常工作日时间群众办理房产交易发证业务,需要向单位请假,且存在排队等候、停车不便、非房改房上市交易需返回区房管部门申请等问題。而实现双休日正常办理房产交易手续后,上述问題能够得到较好的解决,切实为办事群众

带来了方便。

杜建刚说,上个周末他们已经按照新政受理了十多项业务,这个周三就能拿到房产证。“该项试点处于业务试行磨合期,需在工作中进一步完善”,杜建刚说,待业务成熟后,他们将全面推开,打造全时段办理业务的格局。

问题三>>

办理房产证还会有啥新的便民措施?

杜建刚称,“为了方便新房产证业务的办理,我们还将购置便民服务车开展流动上门服务。”杜建刚说,下一步还将发挥网络技术手段,实行

“网上办事”,运行房产交易办证网上申报程序,设置指定窗口和绿色通道,缩短在窗口的审核时间,节省办事群众的等待时间。 本报记者 喻雯

东方水岸文化墙成了“大花脸”

有关部门称整修容易维护难

文/片 本报记者 赵伟 实习生 肖红丹

22日,东方水岸小区有居民反映,小区大门两侧文化墙上的宣传画早已没了踪影,文化墙成了小广告的粘贴栏。街道办相关负责人也称,早已打算重新修整小区文化墙,大概一周之内就能重新贴上宣传画,但是重修容易维护难。



文化墙上贴着各种小广告,墙下还堆放着杂物。

文化墙变成“大花脸”

22日上午,记者来到东方水岸小区。一眼看去,大门两侧100多米的文化墙光秃秃的,墙上的宣传画大都不见了踪影,只剩下寥寥几幅风景画。仔细一看,墙上每隔不远就贴着一些小广告,有的小广告被铲过了,墙上留下斑驳的痕迹;有的墙面上的黑色字迹被粉刷过,但又写上了新的广告。墙体上还有些地方的油漆已经脱落了。

“本该靓丽醒目的文化墙变成这样了,没有一点文化味不说,还不美观。”小区居民吴女士对记者说,这道文化墙已经换过一次图画了,现在这些宣传画又坏了。据吴女士介绍,2008年,东方水岸小区门口开始建设文化墙,后来重新整治过一次。

“当时也是因为墙上的图画都没了,还贴着很多小广告什么的,现在又成这样了。”

“这些宣传画粘得不结实,时间长了就粘不住了,小孩子玩的时候一撕就坏了。”附近一店铺老板说,宣传画都是泡沫的,粘贴的时候又不是整个全涂上胶,用胶少。时间一长,胶水就失效了,风一吹画就鼓起来了。“再重修的时候,相关部门不应怕麻烦,应该在图画背面均匀涂满胶水,尤其要把四周粘牢,以免灌风,也防止小孩子把手伸进去。”

“盼着文化墙赶紧再整修好,以前有宣传画的时候,经常领着孙子在文化墙这里玩。”吴女士说,小区里的孩子挺多的,不少家长喜欢领着孩子在这里溜达,给孩子指指画上的花草,教孩子认认字。“以前墙上贴的都是一些风景图,再建的时候,希望可以放一些寓言小故事之类

的。”

也有一些居民希望有关部门能换上更大的宣传画。“这么大的墙面,却只在墙体中间贴上很小的宣传画,这就给贴小广告的人留下可乘之机。”

整修容易维护难

“一周之内就能重新贴上宣传画。”21日上午,天桥区北园街道办事处城管科负责人说,他们早已了解这些情况,也一直在酝酿小区文化墙重修的事情。“基本上还是按照以前的格局进行重修,在原来的地方重新贴上宣传画,把旧的也换掉。”至于宣传画的内容现在还没有确定,但是一定既要美观又要起到宣传作用。

该负责人表示,近期内会先把宣传画贴上,至于墙体上有油漆脱落,墙体损坏

的,可能要过些时间处理。

“修补墙体不是我们负责的,而且也需要很长时间。”

“我们肯定会重新整修文化墙。实际上,整修文化墙容易,日常维护则太难。”说到维护文化墙,该负责人也觉得头疼。2011年初,他们对东方水岸的文化墙整修过一次,但没过多久,墙上就贴上了各种小广告,在墙上乱涂乱贴的情况太严重。“我们每天都有两名工作人员负责清理辖区内的小广告,也考虑过人工画在墙上,但这样维护起来就更困难了。”该负责人说,清理小广告只能用小铲铲干净,或者用涂料遮挡住,抹上一块涂料,整幅画就要重新画。“乱贴乱画的现象屡禁不止,文化墙就很难维护。所以,希望市民都能够自觉地爱护文化墙,不要乱贴乱画。”

114

大型移民项目说明会

加拿大、美国

加拿大新政后省提名技术移民成新宠!

美国企业高管移民!

美国生子快速简便全家拿绿卡!

澳洲移民难如登天!

澳洲、新西兰

新澳联合体为您解疑难!

欧洲购房最低一百万人民币即可定居欧盟、申根国!

11月4号(周日)威海天成大型移民说明会将在济南索菲特盛大举行,期待您的光临!

预约电话: 0531-81775381
0531-81775396