

华能电厂至东北城物流园的供热管网二期工程已竣工

新增23个小区下月按时供暖

本报10月22日讯(记者 郭光普)“还有不到一个月就供热了,今年能按时供热么?”22日上午,北苑新邨小区居民王女士拨打本报问暖热线询问,以前小区内是烧锅炉供暖,今年铺了新管道能集中供热吗?记者从德州新源热力公司获悉,目前由华能德州电厂至东北城物流园的供热管网二期工程已经竣工,新增供热面积100万平方米左右,包括北苑新邨在内的23个新增小区下月可以按时供热。

22日上午,记者在北苑新邨小区内看到,施工人员正在铺设供热管道。“以前小区里都是烧锅炉供暖,温度忽高忽低,冬天受不了。”居民王女士称。附近轴承厂宿舍的赵先生称以前小区没供暖,冬天只能在自己家烧蜂窝煤炉子取暖,很多居民都不在这过冬,今年上半年已经有改造工程,眼看供热季就来了,目前还没有收暖气费,不知道能不能供暖。

据了解,华能德州电厂至东北城物流园的供热管线,由华能德州电厂、华源大街、天衢西路跨运河,穿铁路,经迎宾大街、青年路、大学路、解放北大道、果园路、学院东路到达“东北城”物流园。供热二期工程已于2012年3月1日全面展开,总投资1.2亿元左右。

“目前由华能德州电厂至东北城物流园的供热管网二期工程已经竣工,集中供热的小区一共覆盖42个。”新源热力公司的工作人员称,二期工程已竣工,集中供热面积总共覆盖200万平方米,共42个小区,其中新增的供热面积有100万平方米左右,新增的集中供热小区包括北苑新邨、齿轮厂宿舍、液压厂宿舍等23个小区,“今年所有覆盖的小区都能按时供暖。”

据介绍,工程竣工后已经有部分管道已完成打压试水,今年工程覆盖的小区供热缴费一部分采取银企联网的方式,一部分采取小区物业代收的方式,集中供暖的缴费通知也已经下发下去,供热收费工作已经陆续展开。



北苑新邨小区内正在搭建供热管道。 记者 郭光普 摄

过冬烧土暖花费3000元

本报10月22日讯(记者 王乐伟) 22日,记者了解到,天气渐冷,部分还未实现集中供暖的居民也开始购买煤球等备战今冬供暖。有的居民家中烧土暖,一冬算下来花费也要3000元左右。

在幸福里小区附近的原外贸宿舍,60多岁的王红敏介绍,小区没有集中供暖,有不少居民使用土暖气。“其实土暖也不便宜,而且用起来也不方便,但是不集中供暖,烧土暖算是比较合算的方法。”王红敏一般一冬能烧1.5吨左右的煤,室内温度能达到20度左

右,一冬算下来花费差不多近三千元。

记者了解到,在没有集中供暖的区域,年轻人多选择电暖气或者空调取暖,用土暖气的多是上了年纪的老年人。罗庄附近一居民说,原来用蜂窝煤,但是蜂窝煤不安全,容易煤气中毒,后期就改用焦煤。但随着煤炭价格的上涨,使用土暖气越来越不划算。

不少市民表示,烧土暖气一般都是图的可以烧水烧饭等,但是不卫生,而且比较危险,总得提防煤气中毒,以至于目前不少居民选择壁挂炉和电暖气。



室温不达标
能否减免费用

部门答复:供暖温度是否达标,受多方面因素制约。供热系统由一次管网、换热站、二次管网及室内采暖设施构成,其中任何环节出现问题都会影响室内温度。供热系统仅一次管网公用换热站产权属于热力公司,二次管网、自建自管站及室内采暖设施产权归业主。凡是由于热力公司的原因造成的室温不达标,应依据《山东省集中供热管理条例》执行。

暖气里的水
能私自放吗

部门答复:不能。原因是:一是暖气里的水因添加了防腐化学成分,使用此水有害身体健康。二是供热管道里要有足够的水量保持热水的正常运行,一旦失水会导致供热系统亏水或气塞,影响供热效果。三是暖气管道大量失水,会影响整个系统的压力和流量,需要补充大量凉水,势必影响供热温度。 本报记者 郭光普

供暖改造时被遗忘 新物业接手不担责

这笔“开口费”该由谁来掏



2008年买房时,缴纳的开口费的单据。 孙婷婷 摄

本报10月22日讯(记者 孙婷婷) 马上就到供暖季了,去物业交取暖费时,却被告知没法缴纳,原因是暖气管道改造时,忘记给他家的暖气管道留开孔,这让凤凰雅苑小区唐先生很郁闷。

22日,凤凰雅苑小区门口,张贴着缴纳取暖费用的通知。通知注明,物业保证今冬供暖正常,缴费的截止日期为11月10日,超过截止日期将不再办理。

据唐先生介绍,他2008年在凤凰雅苑购买的门市房,购买之后就一直对外出租。“2008年到2010年期间,一直供暖气,也一直缴

纳取暖费。”唐先生说,2010年后,门市房转租给目前做干洗店生意的孟女士,孟女士在2011年并不想开通暖气,也就没提缴纳取暖费的事情。“今年房客要求通暖气,我去物业缴费时,物业告诉我,我的房子当时没有留供暖通道,没办法供暖。”唐先生说,物业告诉他没办法供暖的原因是,2010年凤凰雅苑小区暖气管道改造时,忘记给唐先生家的暖气管道留下开孔。

“这是我购买门市房之后,缴纳开口费的单据。”唐先生说,他先后联系了物业、管道施工队、供热公司以及公用事业

局,但得到的答复都是“这事不归我们管”。据唐先生介绍,目前凤凰雅苑小区彩虹物业公司刚刚接手,2010年暖气管道是之前的永军物业公司负责改造的。

“我询问了施工队,要在主管道上凿一个孔,接通到门市房,大约需要1000元钱。”唐先生说,室内供暖管道并没有破坏,无法供暖是物业在改造期间造成的,费用应该由物业承担。彩虹物业办公室的张姓工作人员介绍,管道改造是永军物业接手管理期间出现的事情。“我只能负责帮忙联系施工队,具体花费还得个人出。”