

菏泽多家小公司入驻居民小区,频频扰民

“住改商”让小区业主很受伤

本报记者 董梦婕

为节约成本,很多小公司将办公地点设在居民楼,在“住改商”普遍存在的小区内,人流量徒增,商户与住户之间矛盾纠纷屡见不鲜。

居民：“住改商”频扰民

“这几年小区里不少小户型房子都出租给小公司,上下班时间,我们就得挤电梯,唉!”菏泽市开发区某小区蔡女士说,小公司搬到住宅区后,人流量徒增,电梯使用率高了,上下班时间是等电梯高峰期,影响到小区业主的正常生活。

19日10时许,记者走访该小区发现,虽然小区内关于商户扰民的投诉不少,但是小区楼栋的窗户和墙面上鲜少看到公司的广告牌,这些“住改商”的公司大多数都“隐身”在众多住户中,只是有些楼道附近的非机动车辆明显增多,将机动车位停得满满当当。

“这都是这栋楼一家小公司职工的车子,上班没地方放,只能放在私家车车位上,小轿车一到中午想找个车位都很难。”小区业主孙女士说,她就是这栋楼居民,而楼上就是一家小公司,有时在家都能听到小公司内打电话、吵闹的声音。

商户：“住改商”成本节约

与居民的怨声载道相反,对于商家来说,将公司搬到小区内,不但环境清幽,商住均可,而且物业费、水电费均比商品房低很多,大大节约成本,为刚起步的事业营造一个良好的创业环境。

80后年轻人李帅(化名)是一名设计师,工作两年后渐渐厌倦为别人打工的日子,经过一番考察,最终下决心在和平路某小区内租下一套三室一厅房子,开办了电子商务公司。“互联网是一种全新交易模式,平时鲜少有客户到公司来,所以没必要进驻写字楼办公,况且写字楼有固定下班时间,不允许职工加班,租金还贵。”

李帅说,目前公司内有客服、营运等三四个人,在京东商城等网



多家小公司入驻的小区,多家停车位被公司员工非机动车占满。 本报记者 董梦婕 摄

上平台有自己的网店,主要经营小家具,公司正式运营两个多月收入还不错。据了解,小区内有很多小公司,大多数都经营电子商务、销售、培训等。

在和平路某小高层内,记者看到一栋楼房的窗户贴有舞蹈培训字样,记者走进培训班并没有看到教师授课,商家表示学生一般是双休日来上课,将培训学校设在小区内,一定程度上会减少家长们的安全顾虑。

呼吁：加强“住改商”管理

住宅区内“住改商”频繁出现后,小区内的生面孔越来越多,在一定程度上搅扰了居民正常生活,还会引起安全问题,很多小区内“住改商”现象让住户十分头疼,最终只能将怒气转嫁到物业身上,希望小区物业能加强这些企业的管理,还市民清净。

“小区的生面孔越来越多,让我们这些居民很没有安全感,一些不扰民的公司还能忍受,但是像物流、培训等一些扰民的公司就难以忍受。”某小区居民李楠说,今年小区内丢车子的事件发生好几起,希望物业能规范进出车辆的登记和对小区内公司的管理。

青岛啤酒

在菏泽开建“梦工厂”

本报菏泽10月22日讯(记者 李贺)“菏泽人将在家门口尝到最新鲜青岛啤酒。”22日上午,青岛啤酒(菏泽)有限公司年产40万千升啤酒整体迁建项目奠基仪式在菏泽市高新技术产业开发区举行,新工厂将引入青岛啤酒百年酵母、采用最经典的酿造工艺。

据悉,该项目总投资10亿元,占地400亩,规划产能40万千升啤酒,一期工程建设期约一年。青岛啤酒股份有限公司董事长孙明波介绍,新工厂将贯彻“低碳、绿色、环保”理念,建设一个集

啤酒生产、观光旅游、消费者体验于一体的啤酒“梦工厂”工业旅游项目。

新工厂将引入青岛啤酒百年酵母,采用最经典的酿造工艺,采用国际一流的设备,配置节能环保设备,将成为国内啤酒行业设备配置最优、技术水平最先进、效率最高的工厂。新工厂也将成为一个集啤酒生产、观光旅游、消费者体验于一体的啤酒“梦工厂”工业旅游项目,为菏泽工业旅游产业增添新亮点,菏泽消费者在家门口品尝到国际品质的最新鲜的青岛啤酒指日可待。

菏泽市

举办中药检验技术竞赛

本报菏泽10月22日讯(记者 董梦婕) 为进一步提高全市食品药品监督管理系统及药品生产企业中药检验技术人员的业务水平,10月17日至10月19日,菏泽市食品药品监督管理局与市总工会、市人力资源和社会保障局、市药学会联合举办菏泽市中药检验技术竞赛。

本次竞赛首次由药品监管系统和企业共同参与,共有26家单位62名检验人员参赛。竞赛包括理论知识(中药检验基础理论知识)和操作

技能(中药检验实验室能力验证项目两项)两部分。

赛后,授予第1名选手“菏泽市五一劳动奖章”,第2-3名选手“菏泽市技术能手”称号,第4-6名选手“菏泽市中药检验技术标兵”称号,参加竞赛选手理论知识、操作技能成绩60分以上者,颁发了相应职业中级职业资格证书,已取得职业资格证书的,在原有证书级别的基础上高定一级颁发职业资格证书,还对荣获团体总分前3名的代表队颁发了团体奖。

注销公告

经股东会研究决定,菏泽市力川燃料有限公司(注册号:371700228043866)决定依据法定程序予以注销。所有债权人自公告之日起45日内,携带有关债权的证明材料到本公司申报债权,逾期未申报债权的,视为自动放弃债权,本公司将依法办理注销手续。

注销公告

经股东会研究决定,菏泽市牡丹区捷碧汽车用品有限公司(注册号:371702200006883)决定依据法定程序予以注销。所有债权人自公告之日起45日内,携带有关债权的证明材料到本公司申报债权,逾期未申报债权的,视为自动放弃债权,本公司将依法办理注销手续。

注销公告

经股东会研究决定,曹县众地众想储运有限公司(号:371721200006273)决定依据法定程序予以注销。所有债权人自公告之日起45日内,携带有关债权的证明材料到本公司申报债权,逾期未申报债权的,视为自动放弃债权,本公司将依法办理注销手续。

遗失声明

★菏泽开发区宋艳春家电经营部个体工商户营业执照正本(号:371729600075084)丢失,声明作废。

★ 遗失北京人保产品责任险保单:单号:PZAH200911010104000004下的《保险证明函》份,编号:0041610、0041612、0043492、0045720、0053105、0053589、0054520、0057448、0059401、0062891、0062892;PZAH201211010000000015-19下的《保险证明函》份,编号为0107466,特此声明作废。

★菏泽开发区阳澄湖大闸蟹专卖店发票领购簿(号:362526197610272617RO)丢失,声明作废。

菏泽全面启动社会面巡防机制

多警种联动,形成社会面巡防整体合力



特警在菏泽大剧院巡逻。 本报通讯员 李勋 摄

本报菏泽10月22日讯(记者 景佳) 随着菏泽市公安局长单立新一声令下,现场列队的400多名警员驾乘数十辆巡防车辆分赴各自执勤岗位,这标志菏泽市全面启动十八大社会面安保巡防机制。

根据省公安厅统一部署,从即日起至11月20日,菏泽市公安机关全面启动社会面巡防机制。10月22日至11月7日为二级巡防机制,巡防力量要达到本地总警力的30%;十八

大期间,启动一级巡防机制,巡防力量要达到本地总警力的35%。

据介绍,各县市区公安局均会成立十八大社会面安保巡防机制领导小组,全面发动巡警、特警、治安、交警、派出所和武警等各部门、各警种,调动一切必要警力,最大限度屯警街面,进一步强化“亮警灯工程”,增强街面见警率和震慑力,建立健全统一指挥、多警联动、合成作战的巡防工作体系,全警动

员、全员参战,形成社会面巡防的整体合力。

即日起,警方将在全市重点路口、路段组织开展集中定点设卡盘查行动,及时发现和查纠可疑车辆、盘查可疑人员,有效防范控制街头发案,及时打击街面现行违法犯罪。全市各级检查站全部投入运行,开展24小时不间断查控勤务,对过往车辆、人员、物品进行严格检查。



金迈驰智能节油器

占领2亿有车族高地!

抢占百亿大市场!

节油5%-15%

每箱油多跑100公里

CCTV

张康阳

张康阳

朱经理:13685305678