



# 近200户居民缴取暖费遭拒

华新小区未分户改造居民今冬面临用暖困境

本报记者 陈新

## 缴费不收,管道阀门被拆走

22日,记者来到华新小区,单元门口贴着红色纸条,大意是热力公司试水打压受到部分未经过分户改造的老系统用户阻挠,没法给系统打压试水。

“供暖季马上到了,我们想缴取暖费,热力公司却不让我们缴。”居民桑先生告诉记者,为了让小区分户改造,中正东城热力公司拒收老系统用户取暖费,并对居民说今冬不打算给他们供暖了。“我们楼前老系统的管道阀门

被热力公司拆走了,至今还未安上。”桑先生说。

几位居民介绍,2006年,中正东城热力公司开始对华新小区供暖分户改造。小区部分居民同意,热力公司分两批把同意改造的改了,致使小区分成了新旧两个供热系统。目前,小区还有将近200户居民使用没有分户改造的老系统。

“今年我们确实不打算给华新小区老系统用户供暖了。”中正东城热力公司梁经理说。

中正东城客服人员表示,只有分户改造后才能供暖。

梁经理解释,华新小区老供热系统年久失修、老化锈蚀,已经不能使用,所以无法供暖。拆走阀门是为了封闭系统,以便给新系统用户试水打压。

居民桑先生质疑,华新小区2000年建成,供暖管道预期使用寿命是20年,现在才过了12年。梁经理解释,20年使用寿命是理想状态,事实上管道现在已经不行了。

## 分户改造,小区居民有质疑

华新小区部分居民认为,供热公司之所以这样做,是为了强迫老系统用户居民答应条件,进行系统改造。

“我们并不是不同意国家进行节能改造,但是热力公司没有拿出让人信服的改造方案。”老系统用户居民王法营告诉记者,今年3月,中正东城热力公司在小区张贴的分户改造通知上显示,对华新小区分户改造是根据2005年10月15日泰安市政府下发的《泰安市集中供热系统分户改造实施意见》。

通知上中正热力要求住户承担楼道立管的改造费用,每平方15元。按照一户120平方的面积算,一家

光单元立管的费用就要1800元,12户一共2万多元。单元楼内立管需要这么多钱吗?为什么小区前两批分户改造的居民没有缴纳楼道的立管费用呢?小区居民表示质疑。

居民将这些疑问反映给热力公司后,热力公司又贴了第二份通知,立管费用由每平方15元降到每平方10元。居民向记者出示了这两份通知书。居民还是不同意,热力公司又贴了一份通知,没有写明立管的具体钱数,而是改成了“缴纳相关费用”。现在,双方对缴费数额还没达成一致,社区在帮助协调。对于前两批分户改

造居民没有缴纳楼道立管费用的问题,热力公司工作人员解释,是因为前两批进行分户改造的居民有优惠政策,现在这项优惠政策取消了。

居民说,中正在改造前没有拿出设计方案,没有经过相关评估,改造后也没有工程验收。工作人员介绍,由于供热施工的专业性,改造工程从设计到施工到完成验收,都是他们公司完成的。

“分户改造的目的是供暖分户计量,如果我们的系统改了,真能够分户计量吗?”居民告诉记者,已经分户改造的新系统用户现在也没有享受分户计量。

“我们交取暖费,热力公司不收,还说今年不给我们供暖了。”22日,桑先生打本报6982110热线说。供暖马上开始,华新小区近200户未进行分户改造的居民,今冬可能无法用暖。中正东城热力称管道老化已无法使用,居民质疑是强迫改造。



华新小区分户改造后的供暖管道。 本报记者 陈新 摄

## 热力公司:分户计量还需下一步改造

中正东城热力公司梁经理解释,立管价格是依据《山东省安装(建筑)工程消耗量定额(2006年山东省价目表)》计算的,并未乱收费。

关于分户改造后能否实现分户计量,梁经理表示小区没有外墙保温,不能实现分户计量,只能下一步继续改造,添加保温层。梁经理介绍,这是按照市里分户改造的步骤一步一步进行的,具体什么时候

能够分户计量,他不清楚。

泰安市公用事业管理局负责此事的王科长表示,供热公司对小区进行分户改造是响应国家号召,是应该的,居民也应当积极响应。分户改造仅是热计量第一步,还要继续推进。有关立管收费以及价格问题,公用事业管理局已经协调社区为第三方帮助两方协调,如果居民对工程质量有疑问,可以聘请第三方监理监督工程施工。

10月28日心动上市  
心动价格 62999元

家轿新标杆



- 超大空间 : 2700mm超长轴距
- 三菱动力 : 三菱铝合金MIVEC发动机
- 欧风内饰 : 欧洲潮流精湛设计

- 越级安全 : 荣获C-NCAP五星安全评级
- 卓越操控 : 英国LOTUS工程底盘调校+横向稳定杆

**Z300**

爱家·爱奋斗

<http://www.zotye.com>

泰安恒盛众泰4S店 销售热线: 8082111 8082115

地址: 岱岳区泰东路国际汽车城内东南角

肥城直营店: 3308833

新泰直营店: 7777277



众泰汽车  
ZOTYE AUTO

东平直营店: 2887777