

【泉城快评】

小区“开放”，停车可别“放开”

□崔滨

让本来属于管理空白的开放式小区停车管理规范起来,社区居委会和街道办,责无旁贷应该出面处理,或者召集小区居民进行协商,或者通过公开招标的方式,引进正规的停车管理者。

把车开回家停在哪儿?谁来管?怎么收费?在有物业管理的封闭式小区,这些都不是问题,因为物业公司会提供服务。但在省城众多开放式小区,停车问题越来越困扰着住户。

在本报22日的报道中,北小辛庄东街的一个开放式小区里,有人安上了监控、立起了岗亭,开始帮小区里夜间停车的住户看管车辆;无独有偶,就在上周,本报20日也报道了省城的另一处开放式小区舜清苑北区,不仅有人将小区的出入口封住设置了车杆,还划出了停车位,像模像样地收起了停车费。把之前无人管理的开放式小

区停车规范起来,省城这两个小区的做法看上去挺让人放心。不过,这笔钱交给了谁,又是谁来管理车辆,小区居民,谁都说不清楚。

按理说,开放式小区,如果没有交警部门规划停车区域,物价部门核准收费标准,不管是居委会、还是小区内的居民,谁都不能擅自对停放的车辆收费,这是明显的违规行为。但从另一个方面看,开放式小区没有围墙,人流、车流密集混杂,在这里停放的车辆很容易刮碰甚至失窃,又确实需要有人把车管起来。

两个小区因为停车收费而产生的争议按情该管、按理又不该管

的尴尬恰恰为开放式小区的管理提了个醒,虽然不符合规定,但有人能够自发进行停车收费管理,正说明小区居民需要这样的服务,只要加以规范管理,相信会受到居民欢迎。

而要让本来属于管理空白的开放式小区停车管理规范起来,社区居委会和街道办,责无旁贷应该出面处理,或者召集小区居民进行协商,或者通过公开招标的方式,引进正规的停车管理者。

而且,按照省城房管和物价部门的相关规定,开放式小区的停车不是无法管理,只要街道办或社区召开业主大会获得同意,并通过相

应的审批和备案,是可以进行收费管理的。

从这个角度看,发生在这两个开放式小区内的停车争议,正是目前如何完善开放式小区管理的新挑战。眼下,省城还有不少开放式居民小区,大多是年代较早、设施陈旧的老住宅区,因为多数没有专业化的物业管理,别说停车,很多时候连垃圾清运、日常维护都无人问津。这次停车收费引发的争议,希望相关部门能够积极协调,找到既合情又合规的方式妥善解决,同时借鉴这一问题的处理方式,为省城众多开放式小区的停车管理难题,找出新的解决办法。

【泉边说事】

九九重阳节,回家陪老人说说话

□黎茶叶

九九重阳今又重阳,某学校利用周末组织学生去敬老院。回来后学生做的一次演讲,让人听得特别心酸,特别是有个孩子说到老人们那期盼留恋的眼神,一位八十多岁的老人拉着孩子的手“你们还来吗?”的询问,更是让人心痛,因为这些孩子和老人素不相识,就是这样一群陌生的孩子他们也希望再见到,其孤独寂寞可见一斑。

听到学生孝老敬老的演讲和呼吁,我既心酸又感到欣慰。心酸的是老人们的孤独寂寞,无人陪伴

的晚年凄凉,欣慰的是通过活动孩子们懂了,懂得了老人的心、懂得了孝敬。

现代生活越来越进入到老年社会,老年人成为一个庞大的群体,其问题也日益成为一个社会性问题。为此,国家和社会做了很多努力,比如老年社会保障体系的建设,建立和完善城乡养老保险和城乡医疗保险等,都对老年的物质保障起到了强有力的支撑作用。

还有些企业也非常重视员工“孝”的教育,晚报就曾报道过菏泽

一企业给员工父母发“孝老金”的事情,公司负责人“希望以这种感恩文化和孝文化引导员工孝敬老人。”这说明“孝”仍然是我们这个社会广泛崇尚的文明。

但是,以上种种仅仅是物质方面的供给和保障,并不能代替孩子们对老人精神上的抚慰。所以我们理解了敬老院里的老人们为什么见到那些素不相识的孩子还拉着手说也说不够、期盼他们下次再来。

孝老敬老是中华民族的优良传统,经济发展了,生活富裕了,但

不能忘了精神上的传承。每个人都会老的,他们的今天岂不是我们的明天?对于孝老敬老,除了社会的努力,减缓发展速度,给予年轻人孝敬老人的时间和精力外,更需要我们每个人的付出,经常回家看看,拉拉呱,说说话,“老人不图儿女做多大贡献”,挣多少钱,取得多少荣誉和光环,你的平安就是老人最大的幸福和安慰。

九九重阳节,浓浓敬老情,我们都回家去看看老人,就从今年的重阳节开始吧。

【七嘴八舌】

斩断“黑手”不妨设群众有奖举报

□甘泉

据晚报22日报道,近日有市民反映旅游路开元隧道内多个消防报警器丢失,隧道消防安全存在隐患。记者现场调查发现不仅开元隧道,转山隧道、龙洞隧道内的消防报警器也都出现不同程度的缺失。

消防安全重于泰山,尤其隧道内的防火,由于现在车辆大都用的是汽油,一旦发生火灾会迅速燃烧空气中的氧气,让人窒息甚至死亡。要遏制住隧道内消防报警器屡屡遭遇“黑手”的现象,消除隐患,确保公共安全,窃以为当下主管部门这种主要依靠摄像头对隧道安全进行监控的做法未免有些“势单力薄”,在继续实施摄像头监控的同时,笔者建议还可以采取以下辅助措施:

其一,加大人工巡查力度。隧道消防报警器之所以丢失被盗,其中一个重要原因,与地段偏僻和隧

道内部除了车辆通行无特殊情况一般人员不得进入的关系极大。有的“黑手”正是摸到了这一规律因而得手。如果主管部门在采取摄像头监控的情况下,定期组织巡回检查,比安装上消防报警器后单纯靠监控发挥作用更能形成威慑力。其二,把晚间作为预防消防报警器被盗的重点时段实施把守。由于车流如织,黑手一般在大白天不大敢贸然下手,主管部门不妨对晚间隧道的管理防范建立制度,以阻止“黑手”行窃。另外从隧道内发生的一些事故情况看,往往晚间居多,这样也能起到及时发现消防报警器情况是否正常的作用。其三,发动群众广泛参与,尤其建立有奖举报制度,发挥广大群众“天罗地网”横到边,纵到底的疏而不漏的作用。

避免受骗,先得不信天上会掉馅饼

□陈立新

近日,同事60多岁的老母亲 came 来了个年轻女子上门推销洗洁精。其老母被这个人的花言巧语和洗洁精的优惠价格所蒙蔽诱惑,迷迷糊糊地花了200元买了4瓶。使用时打开瓶盖,一股刺鼻气味扑面而来,不用检测就知道是伪劣产品。

骗子的伎俩,其实是很低劣的,没有多少技术含量,明白人一眼就能识破。之所以屡屡得逞,致使不断有人上当,关键就在于把握准了有的老人爱占小便宜、省心省力等的心理,或者头脑有时不太灵活的特点,先给其一点甜头,或者免费赠送,或者优惠价格、优质服务等,使得善良实在的老人们放松了应有的警觉,然后再实施骗术。由此而言,对于老人们来说,要不想吃亏上当受骗,只有一个办法,那就是要相信天上不会掉馅饼。买

的不如卖的精。遇到这样的免费送货上门等“好事”,抱着不信不听的态度,以不变应万变,不管其怎么花言巧语,就是坚持自己的观点不动摇。遇到磨蹭难缠的,义正词严地对其呵斥,给亲人打电话或报警求助。只要认准这点,骗子即使实施更高明的骗术也不会如愿以偿。

社区居委会和有关部门应该加强防止被骗的宣传教育,加大巡查力度,发现形形色色的骗子严惩不贷。市民们也要相互提醒,防止街坊邻居被骗事情的发生。希望大家,尤其是老人,牢记避免被骗从提高自己的警惕性做起,对送上门来的优惠、赠送之类的“好事”保持高度警觉,让这些行骗的不法分子不但阴谋难以得逞,还会被请进公安机关,受到法律的严惩。



齐鲁晚报 V

http://weibo.com/qlwb

广告污染楼道

◎快乐济南一哥:周末去朋友家玩,一进楼道,满满的广告让人眼晕。洁白的墙面成了大花脸,安防盗门的、修锁的、家政服务的、搬家公司的、孩子培训的,更有甚者男科妇科的广告也堂而皇之地贴在楼道里,令人汗颜。真不明白楼梯内的广告到底由谁管理,难道物业看到贴广告的人就不劝阻?居民也要实施监督。

文明是道风景

◎文昌独侠:周末去千佛山逛了趟山会,山上山下熙熙攘攘,人头攒动。然而最让我印象深刻的是在休息的时候看到一对情侣将剩下的栗子皮,装进了纸袋,而且面前放着一个塑料袋,里面装的是鸡蛋壳和果核。这样的文明举动展示了城市的形象,值得表扬,真希望这种文明行为成为一种日常现象。

教孩子爱护图书

◎清无鱼博主:在超市图书区,拿起一本《宝宝贴纸》,翻开一看,里面的贴贴揭去了大半,这时有家长拿起一本就走,我说看看里面贴贴还在吗?他打开一看也是残缺不全。不用说是好奇的幼儿揭掉的,父母应看好自己的宝宝,可以给宝宝买一本回家学,建议教宝宝爱护书籍。

楼梯上淌水

◎憨憨的大个子:周日下午,楼梯上淌水。大家发现水是从四楼淌下来的。赶紧去敲门,十多分钟后门开了。原来中午停水,孩子一个人在家吃完饭,把碗、锅放到水池里,拧开水管没关。下午来水,孩子睡午觉不知道,水就淌了出来。邻居们都帮着打扫。晚上孩子父母向大家道谢,大家说远亲不如近邻,帮忙是应该的。

九九重阳秋风起，正是保健好时节！

周林频谱祝天下的老年人身体健康！生活幸福！

具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。

可用于以下疾病的辅助治疗：

★支气管炎、支气管哮喘、慢性胃炎、十二指肠溃疡、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻。

★预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎。

★软组织损伤、腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病。

★带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮。

★慢性盆腔炎、痛经。★小儿肺炎、腮腺炎。

颈肩腰腿痛,您用周林频谱保健治疗仪了吗?

周林频谱保健治疗仪,以照射的方式,直接作用于人体,达到辅助治疗保健效果。具有促进血液循环,改善血液流变性,促进新陈代谢,改善神经系统功能,提高机体免疫力的作用。周林频谱保健治疗仪,渗透力强,操作简便。颈肩腰腿痛,用它照照热乎乎的,挺舒服,对腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病具有一定的辅助治疗效果。

如果您或您的家人患有颈肩腰腿痛,请试试周林频谱保健治疗仪!

WS—101C周林频谱保健治疗仪

WS—101C周林频谱保健治疗仪

周林频谱保健治疗仪,以照射的方式,直接作用于人体,达到辅助治疗保健效果。具有促进血液循环,改善血液流变性,促进新陈代谢,改善神经系统功能,提高机体免疫力的作用。周林频谱保健治疗仪,渗透力强,操作简便。颈肩腰腿痛,用它照照热乎乎的,挺舒服,对腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病具有一定的辅助治疗效果。

如果您或您的家人患有颈肩腰腿痛,请试试周林频谱保健治疗仪!

WS—101C周林频谱保健治疗仪

WS—101C周林频谱保健治疗仪

周林频谱仪

九九重阳打折特惠

(此活动仅限专卖店)

活动期限:即日起一周内

济南周林频谱产品专卖店 地址: 济南市历下区解放路90号(市中心医院向东150米路南,山东省地矿医院对面) 电话: 86988858 85808992 市内连锁药店: 漱玉平民各大药房 三九各连锁药店 经销商: 山东九州通医药公司 电话: 66596049 济南贤隆工贸有限公司 电话: 83182066