



经适房入住率太低难供热

青岛市住房保障中心:经适房申请有门槛,何时入住无限制

文/片 本报记者 蓝娜娜

读者报料

近日,网友“尘微浪子”发帖称,他是青岛李沧和达和城小区8号楼1单元的居民,买的房子是经适房,去年9月交房后,因所在单元入住率不足60%,冬天没有实现供热。今年他向负责小区供热的金泓热电有限公司咨询供热问题,却被告知他所居住的单元入住率仍未达到60%,今冬是否供热仍未可知。

►和达和城8号楼1单元贴着供热缴费纸条。



记者调查

入住率低于60% 去年没有供热

网友“尘微浪子”介绍,他所在的单元共有105户,去年冬天仅有43户入住,距离60%的供热比例还差20户。原本以为经过一年的时间,经济适用房的住户会陆续入住,没想到入住率还是不足60%,这让他感到诧异。

23日10时,记者来到网友反映的李沧和达和城小区,在8号楼1单元门口,看到门口贴了一张手写纸条,上面写着“星期一交供暖费!到中国银行、青岛银行去交!”

今年能否达标 还是未知数

据了解,李沧和达和城小区共有58个单元,其中7号楼的2个单元和8号楼1单元是经济适用房,

其余55个单元中,除1、2、3号楼共4个单元是限价房、8号楼2单元是廉租房外,其他均是商品房。

“去年仅10个单元因入住率低于60%的比例没有供热。”和达和城置业有限公司客服部工作人员吴先生说,8号楼1单元去年因为入住率没有达到60%,没有供热。

记者联系负责该小区供热的金泓热电有限公司,工作人员介绍,和达和城8号楼1单元目前的申热率达到了60%,住

户可以前往银行缴费,但是今冬是否能够实现供热,仍要看实际缴费率能否达到60%。“如果缴费不达标,还是不能实现供热,我们会将供热费退还给已缴费用户。”工作人员说,何时确定是否供热,要等到11月15日之后。

经适房入住时间 没有法规限定

网友“尘微浪子”称,他认为经济适用房是政

府对符合相关政策且无房居住的低收入人群的一项福利,可眼见着购房者买房不住,让人难以理解。

“现在法规规定了申购经适房的标准,也规定了经适房房主在5年内不得将经适房进行出租、出售、赠予和抵押,但没有规定购房者入住的限定时间。”青岛市国土资源局住房保障中心工作人员说,购房者是否入住属于个人行为,目前没有法规限定。

五岁女童跌入4米深电缆井

所幸仅头部轻微擦伤,建设局称电缆井产权单位多致管理缺失

文/片 本报见习记者 王兴飞

读者报料

22日晚9点多,在济南市高新区舜华路南口,一名5岁小女孩不慎跌入人行道东侧绿化带内的一口四米的深井。消防官兵接警后紧急赶到现场将小女孩救出。



记者调查

22日晚上,5岁女孩念念(化名)和妈妈一起在舜华路散步。9点左右,行走到舜华路南段舜泰广场时,蹦蹦跳跳的念念不慎跌入距人行道不足一米远的一口深井内。

消防中队官兵赶到现场用安全带固定好身体后进入井内。15分钟后,念念成功脱险。随后,念念被紧急送往济南市中心医院接受检查。经过检查,念念只是头部轻微擦伤。

23日上午,记者再次来到这口位于舜华路东侧

舜泰广场绿地的吞人井处。为避免再有行人不慎跌入,无盖的井口上已被消防队员临时搭了两块木板,透过板缝能看见黑漆漆的井底。记者揭开木板往下望,吞人井约4米深。

在路边修整雨污管道的刘师傅告诉记者,这口井应该是电缆井,这里本来有一块警示木牌,后来木牌倒了也没人管了。

记者随后采访了高新区建设局负责管理此事的王科长,王科长告诉记者,此处吞人井确实是电缆井。王科长提到,由于电

井产权单位很多,管理上一直很混乱。这些产权单位一般实行各公司按月轮流管理,出现问题后一旦处理不及时,就很容易造成无人养护的情况。

“目前市政部门还不能对全部管网实行统一养护,发现电缆井存在安全隐患后,只能在竖立警示牌后催促相关部门进行养护。”王科长表示,由于电缆井管理养护存在漏洞,遇到险情时,市政部门只能被动地采取措施。

记者了解到,建设局已经派工作人员前往该吞人井处排除安全隐患。

◀吞人的电缆井距离人行道不足一米。



一分钱一分货 大家要擦亮眼

A14版《劣质导航仪会使人头疼失眠》评论

读者王伟:导航仪是个新生的事物,新生事物的发展变化必然会有曲折性,这就表现为加强导航仪市场的监管已经势在必行。我们一个是加强查处力度,打击假冒伪劣产品,另外一个加强公民教育,这样才能保证公民的生命健康安全,保证正常合法经营者的经济利益。

读者汪克杰:一分钱一分货,广大消费者也要擦亮眼睛——基本相同的功能,基本相同的制作工艺,怎么能有相差这么大的价格?所以千万不要被小便宜迷了双眼,不然就要付出大代价。

本报记者 张泰来 整理

**清华大学****澳大利亚国立大学**

管理硕士学位教育项目

教育部【教外综函(2003)48号】、国务院学位办【学位办(2003)145号】批准
中外合作办学项目批准书编号MOE11AU1A200304160

学位证书: 澳大利亚国立大学颁发的管理硕士学位证书,学历学位国家认可。
申请条件: 具有国家承认的大学本科或以上学历,三年以上工作经验;达不到以上入学要求的优秀申请者,可酌情考虑。

学 制: 非脱产2年 授课语言: 中文
学 费: 2年共计25万元 上课地点: 清华大学
咨 询: 010-62785125、62783974
网 址: <http://www.sce.tsinghua.edu.cn/> <http://www.thmom.cn/>

第十一期
2012年12月
开学

热点活动预告: “十八大经济政策解读”高峰论坛 2012年11月18日 清华大学主楼

山东金鲁集团形象标识征集公告

山东金鲁集团是一家以公路产业房地产开发为主,涉及公路工程施工、勘察与设计、工程监理、机械设备租赁与维修、建筑材料销售、有机农业、商务旅游、LNG能源、船舶贸易等产业的大型国有企业。

为提升品牌知名度,扩大影响力,特面向社会公开征集企业形象标识。

一、奖励办法:①录用1名,奖金人民币10000元;②入围10名,奖金人民币1000元/名。

二、征集时间:本公告发布之日起截至2012年11月26日止。

地址:山东省潍坊市潍城区东风中路1289号607室

联系电话:0536-2677566 13793499071

(详情见集团网站:<http://www.golub.com/> 通知公告栏)

齐鲁晚报 生活日报 广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155
(E-mail: geng8866@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139

省内代理部: 0531-82608360
82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)
82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分装广告部: 0531-85196199 85196184 (传真)

地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014